

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Creative Fuel OÜ

registrikood: 12905574

tänavatalu nimi, Põhja pst 27a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5018482

e-posti aadress: info@fuel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Creative Fuel OÜ 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rentimine Kultuurikatlas.

Aruandluse periood on 01.01.2021-31.12.2021.

Ettevõtte aruandeperioodi käive oli 533 620 eurot (2020: 457 500 eurot).

Aruandeperioodi tulemiks oli kasum summas 4883 eurot (2020: -28 321 eurot).

Creative Fuel OÜ (edaspidi Creative Fuel) on loodud 2015. aastal kui Eesti loovettevõtteid ühendav klaster, mis hõlmab 3 asutanud ettevõtet – Eesti suurim digilahenduste agentuur ADM Interactive, reklaamiagentuurid Age Creative ja Division, lisaks mitmeid väiksemaid (ka start-up) ettevõtteid. Creative Fuel esindab kaasaegset arenguvõimelist loovettevõtlust, meie meeskondadesse kuulub kokku üle 150 oma ala parima spetsialisti, kelle tegevusalade hulka kuuluvad tööstusdisain, muusika, film, arhitektuur, graafiline disain, teenusedisain, üritusturundus, reklaam, programmeerimine, mobiilsed rakendused, e-kaubandus jpm.

Meie missioon

Creative Fuel Tallinna Kultuurikatlas püüdleb parema ja efektiivsema töökeskkona poole, et maksimeerida võimalusi arendada kolme tegevussuunda - eksporti, haridust ning loovmajanduse idu-ettevõtlust. Klastri soovime laiendada Eesti noorte võimalusi oma oskuseid realiseerida ning arendada. Selleks teevad ettevõtted koostööd erinevate koolidega, ja püüavad aidata idu-ettevõtteid eduni, peamiselt investeerides neisse oma start-up kiirendi elevatorstartups.com kaudu.

Kultuurikatel

Creative Fuel on oma kodukohaks valinud Kultuurikatla, mis võimaldab meie visiooni täitmiseks vajalikku keskkonda – sh. osapooltele avatud ühisalad töötubade, seminaride, näituste jms korraldamiseks (avatud ka peale tavapärasest tööaegast ning nädalavahetustel). Kultuurikatlast on inspireeritud ettevõtteid ühendav nimi, tahame ühiselt olla uueks loovkütuseks, mis aitab Eesti loovettevõtteid kasvama panna ning neid edasises arengul toetada. Creative Fuel OÜ tegevust finantseeritakse osanikettevõtetele töö- ja koostööruumide vahendusest, koolituste ja ürituste korraldamisest ning loomeettevõtlusele arendus- ja konsultatsiooniteenuse pakkumisest. 2021. aastal jätkame missioonist lähtuvate arendustegevuste elluviimist, sh rendipindade haldamine ja arendamine loome-ettevõtete tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 479	20 170	2
Nõuded ja ettemaksed	38 781	38 049	3
Kokku käibevarad	59 260	58 219	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 339	120 193	5
Immateriaalsed põhivarad	247	382	6
Kokku põhivarad	94 586	120 575	
Kokku varad	153 846	178 794	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 492	28 492	7
Võlad ja ettemaksed	41 546	42 885	8
Kokku lühiajalised kohustised	70 038	71 377	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 615	64 108	7
Kokku pikaajalised kohustised	35 615	64 108	
Kokku kohustised	105 653	135 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 310	67 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 883	-28 319	
Kokku omakapital	48 193	43 309	
Kokku kohustised ja omakapital	153 846	178 794	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	533 620	457 500	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-10 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-457 413	-378 381	11
Tööjõukulud	-42 159	-48 635	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 989	-44 007	5
Muud ärikulud	-35	-16	
Ärikasum (kahjum)	8 024	-24 345	
Intressikulud	-3 144	-3 976	13
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 883	-28 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 883	-28 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Creative Fuel OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.2021

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääk (v.a. arvelduskrediit) ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 5 aastat
Inventar 3-5 aastat
Mööbel 3-5 aastat
Kontoritehnika 3 aastat.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kaubamärk - 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid lähevad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otsest või kaudset (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;
- muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju;
- muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu: ühine kontrolliv omanikering, osanike lähedased pereliikmed, ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	20 479	20 170
Kokku raha	20 479	20 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 797	1 797
Ostjatelt laekumata arved	1 797	1 797
Ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide kulud	330	330
Tagatisrahad	36 654	36 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 781	38 781
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 391	1 391
Ostjatelt laekumata arved	1 391	1 391
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Tagatisrahad	36 654	36 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 049	38 049

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 506	0	1 007
Üksikisiku tulumaks		805	4	504
Sotsiaalmaks		1 372	0	859
Kohustuslik kogumispension		83	0	52
Töötuskindlustusmaksed		69	0	47
Intress			0	16
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 835	4	2 485

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	253 435	940	157 076	411 451
Akumuleeritud kulum	-162 534	-78	-86 405	-249 017
Jääkmaksumus	90 901	862	70 671	162 434
Ostud ja parendused			1 632	1 632
Muud ostud ja parendused			1 632	1 632
Amortisatsioonikulu	-12 672	-235	-30 966	-43 873
31.12.2020				
Soetusmaksumus	253 435	940	158 708	413 083
Akumuleeritud kulum	-175 206	-313	-117 371	-292 890
Jääkmaksumus	78 229	627	41 337	120 193
Amortisatsioonikulu	-12 672	-235	-12 947	-25 854
31.12.2021				
Soetusmaksumus	253 435	940	158 708	413 083
Akumuleeritud kulum	-187 878	-548	-130 318	-318 744
Jääkmaksumus	65 557	392	28 390	94 339

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 350	1 350
Akumuleeritud kulum	-833	-833
Jääkmaksumus	517	517
Amortisatsioonikulu	-135	-135
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 350	1 350
Akumuleeritud kulum	-968	-968
Jääkmaksumus	382	382
Amortisatsioonikulu	-135	-135
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 350	1 350
Akumuleeritud kulum	-1 103	-1 103
Jääkmaksumus	247	247

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	64 107	28 492	35 615		3,9%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	64 107	28 492	35 615			
Laenukohustised kokku	64 107	28 492	35 615			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	92 600	28 492	64 108		3,9%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	92 600	28 492	64 108			
Laenukohustised kokku	92 600	28 492	64 108			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 051	5 051
Võlad töövõtjatele	2 430	2 430
Maksuvõlad	3 835	3 835
Tagatisrahad	30 230	30 230
Kokku võlad ja ettemaksed	41 546	41 546

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 618	5 618
Võlad töövõtjatele	2 079	2 079
Maksuvõlad	2 485	2 485
Muud võlad	2 453	2 453
Muud viitvõlad	2 453	2 453
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Tagatisrahad	30 230	30 230
Kokku võlad ja ettemaksed	42 885	42 885

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	533 620	457 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	533 620	457 500
Kokku müügitulu	533 620	457 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	533 620	457 500
Kokku müügitulu	533 620	457 500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	380 063	321 952
Energia	22 604	11 250
Elektrienergia	11 584	8 177
Soojusenergia	11 020	3 073
Mitmesugused bürookulud	5 244	6 673
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	288
Raamatupidamine ja juriidiline teenus	600	990
Pangateenustasud	24	22
Kindlustusteenused	344	333
Konsultatsiooniteenused	0	0
Telefon, internet	9 023	12 128
Muud	39 511	24 745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	457 413	378 381

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	31 997	36 398
Sotsiaalmaksud	10 162	12 236
Puhkusetasu reserv		
Kokku tööjõukulud	42 159	48 634
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	3 144	3 976
Kokku intressikulud	3 144	3 976

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 756	838
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 758	845
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25	31
Kokku võlad ja ettemaksed	25	31

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 669	36 620
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	379 518	300 626
Kokku müüdud	429 187	337 246

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	185
Kokku ostetud	0	185

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 179	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

Creative Fuel OÜ (registrikood: 12905574) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LILLEORG	Juhatuse liige	05.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 883
Kokku	44 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	533620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ADM Interactive	10474271	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
D/V/S/ON OÜ	12887422	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
OÜ AGE REKLAAM	10281603	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018482
E-posti aadress	info@fuel.ee