

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: FRANCHI+ASSOCIATI OÜ

registrikood: 12905522

tänavatänu nimi, Kalevi tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 55961331

e-posti aadress: studioestonia@franchiassociati.it

veebilehe aadress: www.franchiassociati.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Franchi+Associati on asutatud 2015 aasta septembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on maastikuarhitektuur.

Franchi+Associati OÜ esimese tegevusaasta majandusaruanne on koostatud perioodiga 03.09.2015 kuni 31.12.2016.

Franchi+Associati OÜ 2016 aasta müügitulu moodustas 83 287 eurot ning majandusaasta kasumiks kujunes 19 289 eurot.

2017. aastal on plaanis jätkata tavapärase majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	03.09.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 447	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 527	2 500	3
Kokku käibevarad	23 974	2 500	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	2 695	0	5
Kokku põhivarad	2 695	0	
Kokku varad	26 669	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 880	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 880	0	
Kokku kohustised	4 880	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 289	0	
Kokku omakapital	21 789	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	26 669	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.09.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	83 287	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 936	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 057	10
Tööjõukulud	-7 900	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105	
Ärikasum (kahjum)	19 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.09.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 289	
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	105	5
Kokku korrigeerimised	105	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 880	6
Kokku rahavood äritegevusest	24 247	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 800	
Kokku rahavood	21 447	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 447	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.09.2015	2 500		2 500
03.09.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 289	19 289
31.12.2016	2 500	19 289	21 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Franchi+Associati perioodi 03.09.2015 - 31.12.2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontol on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Immateriaalne põhivara	7
Materiaalne põhivara	7

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärioludele otsustele.

OÜ Franchi+Associati seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	03.09.2015
Arvelduskonto pangas	21 447	0
Kokku raha	21 447	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 527	2 527	
	03.09.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 093
Üksikisiku tulumaks		99
Sotsiaalmaks		284
Kohustuslik kogumispension		17
Ettemaksukonto jääk	27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	4 493

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	2 800	2 800
Amortisatsioonikulu	-105	-105
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 800	2 800
Akumuleeritud kulum	-105	-105
Jääkmaksumus	2 695	2 695

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	373	373	
Maksuvõlad	4 493	4 493	4
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	14	14	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 880	4 880	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	03.09.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital seisuga 31.12.2016 koosneb kolmest osast nimiväärtusega vastavalt: Rea Sepping 750 EUR Chiara Tesi 750 EUR Gianfranco Franchi 1000 EUR		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	03.09.2015 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	83 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 287
Kokku müügitulu	83 287
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Tulu maastikuarhitektuuri teenustest	83 287
Kokku müügitulu	83 287

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	03.09.2015 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	9
Müügi eesmärgil ostetud teenused	52 927
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 936

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.09.2015 - 31.12.2016
Üür ja rent	1 115
Mitmesugused bürookulud	163
Koolituskulud	50
Reklaamikulud	44
Andmeside	297
Raamatupidamisteenus	518
Lähetuskulud	713
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 057

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	03.09.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Palgakulu	5 940	12
Sotsiaalmaksud	1 960	12
Kokku tööjõukulud	7 900	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		03.09.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	14	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	03.09.2015 - 31.12.2016	03.09.2015 - 03.09.2015
Arvestatud tasu	7 900	0
Sõiduauto kompensatsioon	157	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2017

FRANCHI+ASSOCIATI OÜ (registrikood: 12905522) 03.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REA SEPPING	Juhatuse liige	07.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 289
Kokku	19 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	83287	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rea Sepping	48807032714	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Chiara Tesi	47203250031	Itaalia	750 EUR (Lihtomand)
Gianfranco Franchi	35408160323	Itaalia	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55961331
E-posti aadress	studioestonia@franchiassociati.it
Veebilehe aadress	www.franchiassociati.it