

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: FRANCHI+ASSOCIATI OÜ

registrikood: 12905522

tänavanimi, maja number: Kalevi tn 13

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 55961331

e-posti aadress: studioestonia@franchiassociati.it

veebilehe aadress: www.franchiassociati.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Franchi+Associati on asutatud 2015. aasta septembris.

Ettevõtte põhitegevusalaks on maastikuarhitektuur.

Franchi+Associati OÜ 2019. aasta müügitulu moodustas 890 eurot ning aruandeaasta finantstulemuseks kujunes kahjum 575 eurot. Tekkinud kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

2020. aastal on plaanis jätkata tavapärase majandustegevusega.

Franchi+Associati OÜ
Rea Sepping
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 604	1 869	2
Nõuded ja ettemaksed	2 541	3 431	3
Kokku käibevarad	5 145	5 300	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	1 435	1 855	5
Kokku põhivarad	1 435	1 855	
Kokku varad	6 580	7 155	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 655	10 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575	-6 001	
Kokku omakapital	6 580	7 155	
Kokku kohustised ja omakapital	6 580	7 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	890	890	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-817	-680	8
Mitmesugused tegevuskulud	-228	-1 799	9
Tööjõukulud	0	-3 990	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-420	-420	5
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-575	-6 001	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-575	-6 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575	-6 001	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Franchi+Associati 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontol on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutitarkvara	7 aastat

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Franchi+Associati seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas		1 869
Kokku raha		1 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 541	2 541	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	890	890	
Ostjatelt laekumata arved	890	890	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 431	3 431	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	41		41	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	0	41	0

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 800	2 800
Akumuleeritud kulum	-525	-525
Jääkmaksumus	2 275	2 275
Amortisatsioonikulu	-420	-420
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 800	2 800
Akumuleeritud kulum	-945	-945
Jääkmaksumus	1 855	1 855
Amortisatsioonikulu	-420	-420
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 800	2 800
Akumuleeritud kulum	-1 365	-1 365
Jääkmaksumus	1 435	1 435

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital seisuga 31.12.2019 koosneb kolmest osast nimiväärtusega vastavalt: Rea Sepping 750 EUR Chiara Tesi 750 EUR Gianfranco Franchi 1000 EUR Aruandekuupäevaks ei ole osanikud osakapitali eest tasunud (vt.lida 11 ja 3).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Itaalia	890	890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	890	890
Kokku müügitulu	890	890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu maastikuarhitektuuri teenustest	890	890
Kokku müügitulu	890	890

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-817	-680
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-817	-680

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	-321
Mitmesugused bürookulud	0	-99
Lähetuskulud	0	-723
Andmeside	-120	0
Raamatupidamisteenus	-84	-427
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	-224
Koolitus	0	0
Muud	-24	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-228	-1 799

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	-3 000
Sotsiaalmaksud	0	-990
Kokku tööjõukulud	0	-3 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	2 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 000
Sõiduauto kompensatsioon	0	224

Ettevõttel on nõue osanike ees sissemaksmata osakapitali osas summas 2 500 eurot (vt. lisa 3 ja 6).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2020

FRANCHI+ASSOCIATI OÜ (registrikood: 12905522) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REA SEPPING	Juhatuse liige	13.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575
Kokku	4 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rea Sepping	48807032714	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Gianfranco Franchi	35408160323	Itaalia	1000 EUR (Lihtomand)
Chiara Tesi	47203250031	Itaalia	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55961331
E-posti aadress	studioestonia@franchiassociati.it
Veebilehe aadress	www.franchiassociati.it