

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mainten OÜ

registrikood: 12905143

tänava/talu nimi, Toominga tee 9
maja ja korteri number:

küla: Vaskjala küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75313

telefon: +372 56698081

e-posti aadress: kristjan@mainten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Mainten OÜ asutati 02.09.2015.

2017. majandusaastal oli ettevõtte tegevusalaks kinnisvara korrashoiuteenuste vahendamine. Ettevõtte jätkab oma põhitegevusega kinnisvara valdkonnas.

Juhatuse liikmele on makstud tasusid kokku 5 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 465	13 951
Nõuded ja ettemaksed	3 053	4 126
Kokku käibevarad	20 518	18 077
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 845	0
Kokku põhivarad	7 845	0
Kokku varad	28 363	18 077
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 791	14 001
Kokku lühiajalised kohustised	12 791	14 001
Kokku kohustised	12 791	14 001
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 497	1 576
Kokku omakapital	15 572	4 076
Kokku kohustised ja omakapital	28 363	18 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	156 080	151 296	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 300	-143 812	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 446	-1 529	
Tööjõukulud	-6 793	-4 380	3
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	11 539	1 575	
Intressitulud	25	0	
Intressikulud	-67	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 497	1 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 497	1 575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mainten OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantaaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	554		332
Üksikisiku tulumaks	136		63
Sotsiaalmaks	290		225
Kohustuslik kogumispension	18		14
Ettemaksukonto jääk		350	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	998	350	634

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 107	3 293
Sotsiaalmaksud	1 685	1 087
Kokku tööjõukulud	6 792	4 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 107	3 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Mainten OÜ (registrikood: 12905143) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN POLTIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 497
Kokku	13 072
Jaotamine	
Kasum jätta jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 072
Kokku	13 072

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 497
Kokku	13 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 072
Kokku	13 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	156080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Poltimäe	39003140299	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56698081
E-posti aadress	kristjan@mainten.ee