

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Simelan Invest OÜ

registrikood: 12903842

tänavanimi: Tähe tn 98-14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 56480008

e-posti aadress: aleksander@arcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Simelan Invest OÜ asutati 31.08.2015. 2015-2016 aastal oli Simelan Invest OÜ põhiliseks äritegevuseks kinnisvara soetamine ja selle väljarendimine.

Simelan Invest OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte 2015-2016 aasta puhaskasum oli - 770 eurot.

Personal

Simelan Invest OÜ keskmine töötajate arv 2016 majandusaastal oli 0 (2015 : 0) . Tööjõukulud majandusaastal puudusid. Tegevjuhtkonnale majandusaastal tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017.aastaks Simelan Invest OÜ suuri eesmärke ei sea, tegeletakse samal tegevusal ning otsitakse kinnisvarasse investeerimisvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.08.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	155 539	0
Nõuded ja ettemaksed	140	0
Kokku käibevarad	155 679	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 000	0
Kokku põhivarad	45 000	0
Kokku varad	200 679	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	152 200	0
Kokku lühiajalised kohustised	152 200	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	45 000	0
Kokku kohustised	197 200	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 479	0
Kokku omakapital	3 479	0
Kokku kohustised ja omakapital	200 679	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.08.2015 - 31.12.2016	31.08.2015 - 31.08.2015
Müügitulu	770	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	765	0
Intressitulud	2 714	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 479	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 479	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.08.2015 - 31.12.2016	31.08.2015 - 31.08.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	765	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140	0
Kokku rahavood äritegevusest	625	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-45 000	0
Laekunud intressid	2 714	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 286	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 200	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	197 200	0
Kokku rahavood	155 539	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	155 539	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 539	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2015	2 500	-2 500		0
31.08.2015	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		3 479	3 479
31.12.2016	2 500	-2 500	3 479	3 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Simelan Invest OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kauba müügitulu kajastatakse siis, kui kõik kauba omandiga seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu kulud on usaldusväärselt määratavad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Bilansis ei kajastu tingimuslikku tulumaksukohustust maksumääras 20% ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena bilansis ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus määraga 20/80 netodividendidelt tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda, nende pereliikmeid ja nendele kuuluvaid ettevõtteid ning tegevjuhtkonna kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.08.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 000	45 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	152 200	0	0

31.08.2015 - 31.12.2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Juriidiline isik	45 000			6%	EUR	01.09.2021
Tegevjuhtkond		45 000		0	EUR	01.09.2021
Pereliige		155 200	3 000	0	EUR	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2017

Simelan Invest OÜ (registrikood: 12903842) 31.08.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER RATUŠNÕI	Juhatuse liige	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 479
Kokku	3 479

Kasum on plaanis 2017 investeerida kinnisvarasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rita Ratušnaja	48410192741	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480008
E-posti aadress	aleksander@arcom.ee