

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Grato Holding OÜ

registrikood: 12902268

tänava/talu nimi, Parda tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: info@akso-haus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Grato Holding OÜ grupi põhitegevus on valmismajade tootmine.

Aruandeaastal müügikäive suurenes, kuid jäadi siiski kahjumisse.

Kontserni moodustavad Grato Holding OÜ emaettevõttena ning 100% osalusega tütarettevõtted Kehecon OÜ, Akso-Haus Tuumik OÜ, Akso-Haus Real Estate OÜ, Grato Logistics OÜ, Akso-Haus Eesti OÜ ja Akso-Haus OÜ.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020	
Maksevõime kattekordaja:	1,0	1,25	
Likviidsuse kordaja:	0,62	0,75	
Puhaskasumimarginaal	-0,33	-0,42	
ROE	-138,83	-98,77	
ROA	-49,18	-49,41	
Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
Likviidsuse kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused			
Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / müügitulu			
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			

Grupis oli 2021.aastal keskmiselt 31 töötajat. Ehitustööd teostati osaliselt allhanke korras grupi ettevõtte Akso-Haus Tuumik OÜ poolt. Tööjõukulud olid 674 tuhat eurot (2020. aastal 818 tuhat eurot). Emaettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele makstud tasud olid 20 tuhat eurot (2020. aastal 95 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 717	144 463	
Nõuded ja ettemaksed	976 066	706 669	2
Varud	620 131	582 875	3
Kokku käibevarad	1 623 914	1 434 007	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 116 586	1 254 361	6
Immateriaalsed põhivarad	108 616	131 067	7
Kokku põhivarad	1 225 202	1 385 428	
Kokku varad	2 849 116	2 819 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	809 572	824 679	8
Võlad ja ettemaksed	815 619	317 682	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 625 191	1 142 361	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	214 648	266 576	8
Kokku pikaajalised kohustised	214 648	266 576	
Kokku kohustised	1 839 839	1 408 937	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	11
Ülekurss	702 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 387	1 800 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 401 221	-1 393 172	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 009 277	1 410 498	
Kokku omakapital	1 009 277	1 410 498	
Kokku kohustised ja omakapital	2 849 116	2 819 435	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 301 025	3 311 955	12
Muud äritulud	109 743	111 291	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 158 358	-3 070 447	
Mitmesugused tegevuskulud	-753 131	-743 267	
Tööjõukulud	-673 976	-818 031	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-160 226	-133 196	6,7
Muud ärikulud	-29 086	-37 673	
Ärikasum (kahjum)	-1 364 009	-1 379 368	
Intressikulud	-37 212	-16 088	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 401 221	-1 393 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 401 221	-1 393 172	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 401 221	-1 393 172	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 364 009	-1 379 368	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	160 226	133 196	6,7
Muud korrigeerimised	300 000	-596	
Kokku korrigeerimised	460 226	132 600	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434 717	1 205 223	
Varude muutus	-37 256	173 212	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	497 937	-1 419 578	
Laekumised sihtfinantseerimisest	49 129	27 741	13
Kokku rahavood äritegevusest	-828 690	-1 260 170	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-111 068	6,7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 600	5
Antud laenude tagasimaksed	2 085	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 085	-112 668	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	700 000	300 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-733 424	-100 000	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-33 611	791 255	8
Makstud intressid	-23 106	-16 088	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	800 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	709 859	975 167	
Kokku rahavood	-116 746	-397 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 463	542 134	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116 746	-397 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 717	144 463	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 000 000	2 600	0	1 803 808	2 806 408
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 000 000	2 600	0	1 803 808	2 806 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 393 172	-1 393 172
Muud muutused omakapitalis	0	0	511	-3 249	-2 738
31.12.2020	1 000 000	2 600	511	407 387	1 410 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 401 221	-1 401 221
Emiteeritud osakapital	300 000	700 000	0	0	1 000 000
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-300 000	0	0	300 000	0
31.12.2021	1 000 000	702 600	511	-693 834	1 009 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grato Holding OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtted (edaspidi koos "kontsern") Akso-Haus OÜ, Akso-Haus Tuumik OÜ, Akso-Haus Real Estate OÜ, Akso-Haus Eesti OÜ, Grato Logistics OÜ ja Kehecon OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse standard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Grato Holding OÜ ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt poolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulist õigust vahetada teise poolega finantsvarasid ettevõttele potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusväärtuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud. Sellised finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale isikule üle finantsvarast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvara omamisega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarasid ja -kohustisi ei tasaarvestata, välja arvatud juhul, kui ettevõttel on juriidiline õigus vara ja kohustise tasaarvestamiseks ning on tõenäoline, et laekumine ja tasumine toimub netobaasil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat

Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 7 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus ettevõttele majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse alljärgnevalt:

Arvutitarkvara 3-5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse muu ärituluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on toimunud ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised nõuded on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seotud kulud kajastatakse kulule vastavatel ridadel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ehituslepingute puhul kajastatakse pooleliolevate lepingute tulu valmidusastet hinnates.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	528 334	528 334	
Ostjatelt laekumata arved	528 334	528 334	
Nõuded seotud osapoolte vastu	200 000	200 000	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 342	38 342	4
Laenunõuded	42 267	42 267	
Muud nõuded	10 935	10 935	
Intressinõuded	7 606	7 606	
Viitlaekumised	3 329	3 329	
Muud lühiajalised nõuded	156 188	156 188	
Kokku nõuded ja ettemaksed	976 066	976 066	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	192 286	192 286	
Ostjatelt laekumata arved	192 286	192 286	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 194	14 194	4
Laenunõuded	45 834	45 834	
Muud nõuded	7 800	7 800	
Intressinõuded	7 606	7 606	
Viitlaekumised	194	194	
Ettemaksed	10 715	10 715	
Tulevaste perioodide kulud	10 715	10 715	
Muud lühiajalised nõuded	435 840	435 840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	706 669	706 669	

Muud nõuded summas 156 188€ (2020 435 840€) on hüpoteegiga kaetud nõue endise koostööpartneri / kliendi vastu ning deposiit kohtule.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	506 131	391 875
Valmistoodang	114 000	191 000
Kokku varud	620 131	582 875

Valmistoodangu kirje kajastab näidismaju.
Allahindlusi varudele kohaldatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37 993	130 613	14 194	34 585
Üksikisiku tulumaks		14 444		17 636
Erisoodustuse tulumaks		1 255		2 725
Sotsiaalmaks		25 458		20 983
Kohustuslik kogumispension		788		1 953
Töötuskindlustusmaksed		1 689		2 620
Ettemaksukonto jääk	349		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 342	174 247	14 194	80 502

Käibemaksu ettemaksu ja maksukohustust ei ole saldeeritud, kuna grupisiselt esineb tütarettevõtetel nii välisriigis tasumisele kuuluvat käibemaksu, kui käibemaksu enammakset.

Vaata täiendavalt lisa 2 ja 9.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12637524	Kehecon OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
11342650	Akso-Haus Tuumik OÜ	Eesti	Ehitusteenused	100	100
11026928	Akso-Haus OÜ	Eesti	Majade tootmine	100	100
14230429	Akso-Haus Real Estate OÜ	Eesti	Valmismajade müük	100	100
14486874	Grato Logistics OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	100	100
10976624	Akso-Haus Eesti OÜ	Eesti	Kaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Kehecon OÜ	200 000	200 000
Akso-Haus Tuumik OÜ	2 600	2 600
Akso-Haus OÜ	19 303	19 303
Akso-Haus Real Estate OÜ	2 500	2 500
Grato Logistics OÜ	2 500	2 500
Akso-Haus Eesti OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	229 459	229 459

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	120 288	2 028 067	18 379	56 353	2 223 087
Akumuleeritud kulum	0	-871 637	-18 379	-39 798	-929 814
Jääkmaksumus	120 288	1 156 430	0	16 555	1 293 273
Ostud ja parendused	0	0	0	74 770	74 770
Muud ostud ja parendused			0	74 770	74 770
Amortisatsioonikulu	0	-97 762	0	-15 920	-113 682
31.12.2020					
Soetusmaksumus	120 288	2 028 067	18 379	131 123	2 297 857
Akumuleeritud kulum	0	-969 399	-18 379	-55 718	-1 043 496
Jääkmaksumus	120 288	1 058 668	0	75 405	1 254 361
Amortisatsioonikulu	0	-118 564	0	-19 211	-137 775
31.12.2021					
Soetusmaksumus	120 288	2 028 067	18 379	131 123	2 297 857
Akumuleeritud kulum	0	-1 087 963	-18 379	-74 929	-1 181 271
Jääkmaksumus	120 288	940 104	0	56 194	1 116 586

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	113 778	6 050	119 828
Akumuleeritud kulum	0	-5 546	-5 546
Jääkmaksumus	113 778	504	114 282
Ostud ja parendused	36 298	0	36 298
Amortisatsioonikulu	-19 009	-504	-19 513
31.12.2020			
Soetusmaksumus	150 076	6 050	156 126
Akumuleeritud kulum	-19 009	-6 050	-25 059
Jääkmaksumus	131 067	0	131 067
Amortisatsioonikulu	-22 451	0	-22 451
31.12.2021			
Soetusmaksumus	150 076	6 050	156 126
Akumuleeritud kulum	-41 460	-6 050	-47 510
Jääkmaksumus	108 616	0	108 616

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvedluskrediit	757 644	757 644			2,3%	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	757 644	757 644					
Pikaajalised laenud							
Pikajalised laenud	266 576	51 928	214 648		2%	EUR	31.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	266 576	51 928	214 648				
Laenukohustised kokku	1 024 220	809 572	214 648				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvedluskrediit	791 255	791 255			2,3%	EUR	31.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	791 255	791 255					
Pikaajalised laenud							
pikaajalised laenud	300 000	33 424	266 576		2%	EUR	31.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	300 000	33 424	266 576				
Laenukohustised kokku	1 091 255	824 679	266 576				

Grato Holding OÜ omanduses olevale kinnistule Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas seatud hüpoteek summas 776 141 eurot Luminor Bank AS kasuks, samuti ühishüpoteek summas 1 973 859 eurot esimesele vabale järjekohale kinnisasjale Haapsalu mnt 5b ja kinnisasjale Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas, tagamaks kõiki Luminor Bank AS võimalikke nõudeid.

31.12.2021 seisuga on pank väljastanud Akso-Haus OÜ-le garantiisid kogusummas 524 890 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	523 697	523 697	
Võlad töövõtjatele	86 913	86 913	
Maksuvõlad	174 247	174 247	4
Muud võlad	30 762	30 762	
Intressivõlad	14 687	14 687	
Muud viitvõlad	16 075	16 075	
Kokku võlad ja ettemaksed	815 619	815 619	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149 991	149 991	
Võlad töövõtjatele	86 020	86 020	
Maksuvõlad	80 502	80 502	4
Muud võlad	1 169	1 169	
Muud viitvõlad	1 169	1 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	317 682	317 682	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	325 909
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	81 478
Kokku tingimuslikud kohustised	0	407 387

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	6	5

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 946 314	1 571 021
Soome	844 784	1 730 215
Rootsi	509 927	10 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 301 025	3 311 955
Kokku müügitulu	4 301 025	3 311 955
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade tootmine	4 301 025	3 311 955
Kokku müügitulu	4 301 025	3 311 955

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	109 743	111 291
Kokku muud äritulud	109 743	111 291

Töötukassa palgatoetus 60 628 eurot (2020: 83550 eurot).

EAS sihtfinantseeritud projekt 49 115 eurot (2020: 27741 eurot). Summa on laekunud ettevõtte kontole.

Mõlemal aastal on saadud Töötukassa palgatoetuse, mis on kajastatud muude äritulude all, tulu sihtfinantseerimisest.

Tegevuse sihtfinantseerimise kulude osa on kajastatud aruandes palgakulu osana.

Kõik nõuded on täidetud.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	506 395	608 059
Sotsiaalmaksud	167 581	209 972
Kokku tööjõukulud	673 976	818 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 268	45 834
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 268	45 834
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 842	9 575
Kokku võlad ja ettemaksed	29 842	9 575

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 834	45 834	0
Kokku antud laenud	45 834	45 834	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 834	2 085	40 268	0
Kokku antud laenud	45 834	2 085	40 268	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	700 000	700 000	0	14 106
Kokku laenukohustised	0	700 000	700 000	0	14 106

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 379	0	0	8 351	0	0
Kokku müüdnud	60 379	0	0	8 351	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	198 079	0	0	237 021	0
Kokku ostetud	0	198 079	0	0	237 021	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	77 151	95 200

Juhtkonna hinnangul tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 935	46 330
Nõuded ja ettemaksed	1 267 582	1 174 636
Kokku käibevarad	1 286 517	1 220 966
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	229 459	229 459
Nõuded ja ettemaksed	1 184 081	0
Materiaalsed põhivarad	531 592	605 189
Kokku põhivarad	1 945 132	834 648
Kokku varad	3 231 649	2 055 614
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	757 644	791 256
Võlad ja ettemaksed	261 306	58 497
Kokku lühiajalised kohustised	1 018 950	849 753
Kokku kohustised	1 018 950	849 753
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Ülekurss	702 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 261	257 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 838	-54 321
Kokku omakapital	2 212 699	1 205 861
Kokku kohustised ja omakapital	3 231 649	2 055 614

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	198 387	179 896
Mitmesugused tegevuskulud	-97 374	-96 020
Tööjõukulud	-24 605	-63 951
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 597	-74 101
Muud ärikulud	-861	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 950	-54 176
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	2 284
Intressitulud	21 579	8 746
Intressikulud	-16 691	-11 175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 838	-54 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 838	-54 321

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 950	-54 176
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	73 597	74 101
Muud korrigeerimised	0	191
Kokku korrigeerimised	73 597	74 292
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 563	-88 794
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	202 809	3 907
Kokku rahavood äritegevusest	191 793	-64 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 600
Antud laenud	-1 019 494	-496 058
Antud laenude tagasimaksed	37 827	29 000
Laekunud intressid	11 610	4 328
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-970 057	-464 330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-33 612	518 296
Makstud intressid	-15 519	-9 529
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	800 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	750 869	508 767
Kokku rahavood	-27 395	-20 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 330	66 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 395	-20 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 935	46 330

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 000 000	2 600	0	257 582	1 260 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-54 321	-54 321
31.12.2020	1 000 000	2 600	0	203 261	1 205 861
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-229 459	-229 459
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	511	433 585	434 096
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	1 000 000	2 600	511	407 387	1 410 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 838	6 838
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	700 000	0	300 000	1 000 000
31.12.2021	1 000 000	702 600	0	510 099	2 212 699
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-229 459	-229 459
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	511	-974 474	-973 963
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	1 000 000	702 600	511	-693 834	1 009 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Grato Holding OÜ (registrikood: 12902268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SOOL	Juhatuse liige	22.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Grato Holding OÜ aktsionäridele

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud Grato Holding OÜ konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grato Holding OÜ tütarettevõtte aruande osas oli meil märkus, et ettevõtte raamatupidamises puudub piisavalt detailne varude analüütiline arvestus artiklite lõikes. Sellest tulenevalt ei olnud meil võimalik veenduda, et juhtkonna hinnangu alusel bilansis kajastatud varude väärtus ei erine oluliselt varude tegeliku soetusmaksumuse summast. Juhul kui varude bilansiline väärtus on suurem (väiksem) varude tegeliku soetusmaksumuse summast, tuleks selle erinevuse võrra vähendada (suurendada) varude väärtust ja omakapitali seisuga 31. detsember 2021 ning suurendada (vähendada) aruandeperioodi kahjumit. Võimaliku vea suurust me hinnata ei oska.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditi kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditi aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei saanud me piisavat tõendusmaterjali varude väärtuse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised järeldama, kas tegevusaruandes esitatud tulem ja suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Muu asjaolu

Grato Holding OÜ 31. detsembri 2020 aasta konsolideeritud aruannet ei ole auditeeritud, kuna ettevõttel puudus vastav kohustus. Grato Holding OÜ 31. detsembri 2020 aasta konsolideeritud aruanne on meie poolt üle vaadatud ja väljastatud selle kohta 29. juunil 2021 modifitseerimata kokkuvõte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditi kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
28. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Grato Holding OÜ (registrikood: 12902268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 401 221
Kokku	-693 834
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-693 834
Kokku	-693 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	198387	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@akso-haus.ee