

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ GEM Creations

**registrikood:** 12901754

**tänava/talu nimi,** Laki tn 14a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 56674045

**e-posti aadress:** info@gemcreations.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Kasutusrent                         | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

01.01.2017 - 31.12.2017. majandusaastal oli OÜ GEM Creations põhitegevusalaks hoonete (kauplused, bürood, asutused) puhastustegevuse ja tööstusliku puhastustegevuse pakkumine äriklientidele.

Majandusaasta peamised näitajad ja finantssuhtarvud:

|                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| • müügitulu                                                                  | 54 196 eurot |
| • puhaskasum                                                                 | 19 430 eurot |
| • bilansimaht                                                                | 37 679 eurot |
| • keskmine töötajate arv                                                     | 1 töötaja    |
| • tööjõukulud.                                                               | 17 147 eurot |
| • puhaskäibekapital (käibevara - lühiajalised kohustised)                    | 25 316 eurot |
| • lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised). | 3,04 korda   |
| • maksevõimekordaja ((raha + väärtpaberid) / lühiajalised kohustised).       | 2,92 korda   |

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhtkonnale tasusid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis kasvatada aktiivselt kliendiportfelli ja jätkata hoonete puhastustegevuse, s.h tööstusliku puhastustegevuse, pakkumist äriklientidele.

Eelnevast tulenevalt prognoosime ettevõttele järgmiseks majandusaastaks olulist käibe kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 36 055        | 6 538        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 624         | 423          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 679</b> | <b>6 961</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 679</b> | <b>6 961</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 10 000        | 0            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 363         | 1 074        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 363</b> | <b>1 074</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 363</b> | <b>1 074</b> |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 0            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 136         | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 430        | 3 387        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 316</b> | <b>5 887</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>37 679</b> | <b>6 961</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 54 196        | 19 945       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 118        | -3 763       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 498        | -8 273       | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -17 147       | -4 522       | 8       |
| Muud ärikulud                               | -3            | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 430</b> | <b>3 387</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 430</b> | <b>3 387</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 430</b> | <b>3 387</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ GEM Creations 2017. aasta (aruandeperiood 01.01.2017-31.12.2017) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Majandusaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt samu arvestusmeetodeid ja aruandeskeeme.

Majandusaasta aruande kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärangus, ümardatud täisarvuni.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvete osas eraldi. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt OÜ GEM Creations põhikirjale on kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustatud reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on müüjalt ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning

kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Maksustamine

Maksuvõlana näidatakse bilansis ettevõtte poolt arvele võetud kuid veel ülekandmata maksusummasid.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja osanikud ning nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 31 725        | 2 836        |
| Arvelduskonto     | 4 330         | 3 702        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 055</b> | <b>6 538</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 580        | 1 580          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 580        | 1 580          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 44           | 44             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 624</b> | <b>1 624</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 423          | 423            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 423          | 423            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>423</b>   | <b>423</b>     |

## Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|  | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|

|                  |       |       |   |
|------------------|-------|-------|---|
| Kasutusrendikulu | 4 126 | 5 755 | 7 |
|------------------|-------|-------|---|

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 655        | 1 655          |
| Maksuvõlad                       | 708          | 708            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 363</b> | <b>2 363</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                |              | 0              |
| Võlad töövõtjatele               | 367          | 367            |
| Maksuvõlad                       | 707          | 707            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 074</b> | <b>1 074</b>   |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 6 901        | 3 718        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 893          | 0            |
| Transpordikulud                                  | 40           | 0            |
| Üür ja rent                                      | 284          | 45           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>8 118</b> | <b>3 763</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         | Lisa nr |
|----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Üür ja rent                            | 4 126        | 5 755        | 4       |
| <b>Energia</b>                         | <b>2 082</b> | <b>0</b>     |         |
| Kütus                                  | 2 082        | 0            |         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 673        | 1 920        |         |
| Koolituskulud                          | 208          | 220          |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 34           | 18           |         |
| Muud                                   | 375          | 360          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 498</b> | <b>8 273</b> |         |



## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017           | 2016          |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                       | -12 902        | -3 407        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -4 245         | -1 115        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-17 147</b> | <b>-4 522</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1              | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1              | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud juhtimistasusid ega ole tehtud muid olulisi soodustusi ega väljamakseid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**OÜ GEM Creations (registrikood: 12901754) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARCO LINNO        | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 136         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 430        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 566</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 566        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 566</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 136         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 430        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 566</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 566        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 566</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus | 81221      | 54196           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marco Linno    | 39507250814                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56674045        |
| E-posti aadress | info@gemcreations.ee |