

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HZ Valduse OÜ

registrikood: 12901719

tänava/talu nimi, Tartu mnt 50a-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: Heiki@klaasimeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ HZ Valduse on asutatud 2015.aastal AS Klaasimeister (registrikood 10149878) jagunemise käigus eraldumise teel.

OÜ HZ Valduse valdab OÜ Kolu Vara 50 % ulatuses ja AS-i Klaasimeister 50% ulatuses.

Äriühingu omanikuks on Eesti füüsiline isik.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei ole makstud töötasu ega juhatuse liikme tasu.

Töötajaid seisuga 31.12.2017.a. osühinguis ei ole.

2017.aastal ettevõttel müügitulu ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 855	8 968	2
Finantsinvesteeringud	187 500	91 300	3
Kokku käibevarad	195 355	100 268	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 164	35 164	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	35 164	35 164	4
Kokku põhivarad	35 164	35 164	
Kokku varad	230 519	135 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50	50	
Muud võlad	50	50	
Kokku lühiajalised kohustised	50	50	
Kokku kohustised	50	50	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	32 664	32 664	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-129 782	-305 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 087	405 218	
Kokku omakapital	230 469	135 382	
Kokku kohustised ja omakapital	230 519	135 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-220	-341	
Ärikasum (kahjum)	-220	-341	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	275 000	400 000	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50 305	5 554	6
Intressitulud	2	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	325 087	405 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 087	405 218	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev OÜ HZ Valduse 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

OÜ HZ Valduse omanduses on 50% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vaid vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte
- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	7 855	8 968
Kokku raha	7 855	8 968

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	0	
Soetamine	93 910	93 910
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 164	-8 164
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 554	5 554
31.12.2016	91 300	91 300
Kajastatud õiglasest väärtuses	91 300	91 300
Soetamine	49 645	49 645
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	46 555	46 555
31.12.2017	187 500	187 500
Kajastatud õiglasest väärtuses	187 500	187 500

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12965843	Kolu Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	50	50
10149878	Klaasimeister AS	Eesti	klaaspaketi jm. klaasist	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Kolu Vara OÜ	1 250	1 250
Klaasimeister AS	33 914	33 914
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	35 164	35 164

Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	275 000	400 000
Saadud dividendid	275 000	400 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	275 000	400 000

Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	46 555	5 554
Saadud dividendid	3 750	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50 305	5 554

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50	0	50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

HZ Valduse OÜ (registrikood: 12901719) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ZUPPING	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-129 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 087
Kokku	195 305

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Zupping	36608112711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Heiki@klaasimeister.ee