

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Borg Kinnisvara OÜ

registrikood: 12901628

tänavatalu nimi, Vallikraavi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 5260242

e-posti aadress: info@borgkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Borg Kinnisvara OÜ on asutatud ja registrisse kantud augustis 2015.a.

Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroo tegevus ja kinnisvarainvestreeringud ning sellega kaasnev tegevus.

Borg Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2018 aasta majandusaasta aruande ning see on kinnitatud osaniku otsusega 26. märtsil 2019.a.

Osaühingul on 1 töölepingu ja kaks käsunduslepingu alusel töötajat.

Juhatus on ühe liikmeline, kellele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 340	19 137
Nõuded ja ettemaksed	6 915	4 294
Kokku käibevarad	33 255	23 431
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	60 000	35 573
Kinnisvarainvesteeringud	776 333	947 000
Kokku põhivarad	836 333	982 573
Kokku varad	869 588	1 006 004
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	202 910
Võlad ja ettemaksed	0	5 231
Eraldised	3 842	0
Sihtfinantseerimine	1 110	0
Kokku lühiajalised kohustised	34 952	208 141
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	190 033	379 411
Eraldised	225 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	415 033	379 411
Kokku kohustised	449 985	587 552
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 702	833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151	414 869
Kokku omakapital	419 603	418 452
Kokku kohustised ja omakapital	869 588	1 006 004

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	127 576	122 714
Muud äritulud	81 265	259 608
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 939	-64 322
Mitmesugused tegevuskulud	-78 335	-43 329
Tööjõukulud	-26 175	-22 767
Muud ärikulud	-298	186 747
Ärikasum (kahjum)	26 094	438 651
Intressikulud	-24 943	-23 782
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 151	414 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151	414 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamiseaduse ja raamatupidamistoimkonna juhenditest tulenevaga. Varad ja kohustised kajastatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	19 566	17 016
Sotsiaalmaksud	6 609	5 751
Kokku tööjõukulud	26 175	22 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	30 000	176 910
Sidusettevõtjad		26 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Põllumees OÜ	146 910
Sidusettevõtjad	
Lõunalaenu OÜ	26 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Põllumees OÜ	175 575	24 890
Sidusettevõtjad		
Lõunalaenud OÜ	26 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Borg Kinnisvara OÜ (registrikood: 12901628) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLI UIBOKAND	Juhatuse liige	26.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151
Kokku	416 853

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151
Kokku	416 853

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	95748	75.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31827	24.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põllumees OÜ	11677585	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260242
E-posti aadress	info@borgkv.ee