

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Borg Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12901628

**tänavatalu nimi,** Vallikraavi tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51003

**telefon:** +372 5260242

**e-posti aadress:** info@borgkv.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Borg Kinnisvara OÜ on asutatud ja registrisse kantud augustis 2015.a.

Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroo tegevus ja kinnisvarainvestreeringud ning sellega kaasnev tegevus.

Borg Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2020 aasta majandusaasta aruande ning see on kinnitatud osaniku otsusega 20. märtsil 2021 aastal.

Osaühingul on 2 töölepingu ja kaks käsunduslepingu alusel töötajat.

Juhatus on ühe liikmeline, kellele tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 20 590           | 47 365           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 70 350           | 66 049           |
| Varud                                        | 139 700          | 730              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>230 640</b>   | <b>114 144</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 250 000          | 0                |
| Finantsinvesteeringud                        | 200 585          | 200 585          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 458 000          | 53 000           |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 614 499          | 743 133          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 29 687           | 44 000           |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 168              | 0                |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 552 939</b> | <b>1 040 718</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 783 579</b> | <b>1 154 862</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 79 931           | 112 073          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 222 413          | 40 445           |
| Eraldised                                    | 366 680          | 15 000           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>669 024</b>   | <b>167 518</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 172 829          | 181 717          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 425 585          | 425 585          |
| Eraldised                                    | 27 963           | 0                |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>626 377</b>   | <b>607 302</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 295 401</b> | <b>774 820</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 377 292          | 416 853          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 108 136          | -39 561          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>488 178</b>   | <b>380 042</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 783 579</b> | <b>1 154 862</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 325 308        | 191 603        |
| Muud äritulud                               | 174 933        | 23 728         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -89 603        | -90 301        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -98 488        | -61 583        |
| Tööjõukulud                                 | -21 352        | -18 397        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -44 000        | -57 200        |
| Muud ärikulud                               | -104 447       | -278           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>142 351</b> | <b>-12 428</b> |
| Intressikulud                               | -35 426        | -27 133        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 211          | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>108 136</b> | <b>-39 561</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>108 136</b> | <b>-39 561</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamiseaduse ja raamatupidamistoimkonna juhenditest tulenevaga. Varad ja kohustised kajastatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 16 264        | 13 750        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 5 088         | 4 647         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>21 352</b> | <b>18 397</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 4             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 2             | 2             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2             | 2             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |
|--------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 0          | 0          | 112 073    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2021

**Borg Kinnisvara OÜ (registrikood: 12901628) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLI UIBOKAND     | Juhatuse liige     | 26.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 377 292        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 108 136        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>485 428</b> |

Kasumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 377 292        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 108 136        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>485 428</b> |

Kasumit mitte jaotada



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 180260          | 55.41%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus                            | 68311      | 81218           | 24.97%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 63830           | 19.62%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Kalli Uibokand | 44709156547                         | Võru linn, Võru maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5260242   |
| E-posti aadress | info@borgkv.ee |