

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Borg Kinnisvara OÜ

registrikood: 12901628

tänava/talu nimi, Kõüni tn 5b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5260242

e-posti aadress: info@borgkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Borg Kinnisvara OÜ on asutatud ja registrisse kantud augustis 2015.a.

Põhitegevusalaks on kinnisvarabüroo tegevus ja kinnisvarainvestreeringud ning sellega kaasnev tegevus.

Borg Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2020 aasta majandusaasta aruande ning see on kinnitatud osaniku otsusega 30. septembril 2021 aastal.

Osaühingul on 2 töölepingu ja kaks käsunduslepingu alusel töötajat.

Juhatus on ühe liikmeline, kellele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 590	47 365
Nõuded ja ettemaksed	112 017	66 049
Varud	139 700	730
Kokku käibevarad	272 307	114 144
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	208 333	0
Finantsinvesteeringud	200 585	200 585
Nõuded ja ettemaksed	458 000	53 000
Kinnisvarainvesteeringud	656 166	743 133
Materiaalsed põhivarad	29 687	44 000
Immateriaalsed põhivarad	168	0
Kokku põhivarad	1 552 939	1 040 718
Kokku varad	1 825 246	1 154 862
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	79 931	112 073
Võlad ja ettemaksed	264 080	40 445
Eraldised	366 680	15 000
Kokku lühiajalised kohustised	710 691	167 518
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 829	181 717
Võlad ja ettemaksed	425 585	425 585
Eraldised	27 963	0
Kokku pikaajalised kohustised	626 377	607 302
Kokku kohustised	1 337 068	774 820
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 292	416 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 136	-39 561
Kokku omakapital	488 178	380 042
Kokku kohustised ja omakapital	1 825 246	1 154 862

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	533 641	191 603
Muud äritulud	174 933	23 728
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-208 333	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 603	-90 301
Mitmesugused tegevuskulud	-98 488	-61 583
Tööjõukulud	-21 352	-18 397
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 000	-57 200
Muud ärikulud	-104 447	-278
Ärikasum (kahjum)	142 351	-12 428
Intressikulud	-35 426	-27 133
Muud finantstulud ja -kulud	1 211	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 136	-39 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 136	-39 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamiseaduse ja raamatupidamistoimkonna juhenditest tulenevaga. Varad ja kohustised kajastatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 264	13 750
Sotsiaalmaksud	5 088	4 647
Kokku tööjõukulud	21 352	18 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	112 073

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

Borg Kinnisvara OÜ (registrikood: 12901628) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLI UIBOKAND	Juhatuse liige	12.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 136
Kokku	485 428

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 136
Kokku	485 428

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	388593	72.82%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	81218	15.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63830	11.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalli Uibokand	44709156547	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260242
E-posti aadress	info@borgkv.ee