

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TJ Valduse OÜ

registrikood: 12901530

tänava/talu nimi, Merirahu tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: tarmo@klaasimeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Muud võlad	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

OÜ TJ Valduse on asutatud 2015.aastal AS Klaasimeister (registrikood 10149878) jagunemise käigus eraldumise teel.

AS Klaasimeister on jagunev ühing, OÜ Kolu Vara on jagunemise käigus asutatud omandav ühing ning OÜ TJ Valduse on valdusettevõtte. Jagunemise jõustus detsembris 2015.aastal.

OÜ TJ Valduse valdab OÜ Kolu Vara 50 % ulatuses ja AS-i Klaasimeister 50% ulatuses.

Äriühingu omanikuks on Eesti füüsiline isik.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei ole makstud töötasu ega juhatuse liikme tasu.

Töötajaid seisuga 31.12.2016.a. osaühinguis ei ole.

2016.aastal ettevõttel müügitulu ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	463	2 500	2
Kokku käibevarad	463	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 180 135	0	3
Kokku põhivarad	1 180 135	0	
Kokku varad	1 180 598	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100	0	4
Võlad ja ettemaksed	500	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	600	0	
Kokku kohustised	600	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	32 664	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 144 834	0	
Kokku omakapital	1 179 998	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 180 598	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	26.08.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-137	0	
Ärikasum (kahjum)	-137	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 144 971	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 144 834	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 144 834	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev OÜ TJ Valdus 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ-I TJ Valdus on oluline mõju ja mis ei ole OÜ TJ Valdus tüdarettevõtte. OÜ TJ Valdus omanduses on 50% sidus ettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Sidusettevõtete aktsiad" koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- sidus ettevõtte
 - olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	463	2 500
Kokku raha	463	2 500

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12965843	Kolu Vara OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Kolu Vara OÜ	35 164	1 144 971	1 180 135
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	35 164	1 144 971	1 180 135

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	100	100			0	eur	31.12.2017	7
Lühiajalised laenud kokku	100	100						
Laenukohustised kokku	100	100						
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Len omanikult	0	0						7
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Laenukohustised kokku	0	0						

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	500	500
Kokku muud võlad	500	500
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	0	0
Kokku muud võlad	0	0

Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	26.08.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 144 971	0	3
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 144 971	0	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen omanikult	0	0	100	0	0	eur	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

TJ Valduse OÜ (registrikood: 12901530) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JULLINEN	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 144 834
Kokku	1 144 834
Jaotamine	
Dividendideks	275 000
Kokku	275 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Jullinen	36607262736	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@klaasimeister.ee