

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HM AKTIVAD OÜ

registrikood: 12900795

tänava/talu nimi, Pikaliiva tn 118
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5041104

e-posti aadress: martin.laur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HM AKTIVAD OÜ tegevuseks on nii enda, kui enda kasutusvalduses oleva elukondliku kinnisvara üürimine. Väiksemal määral tegeleb ettevõtte aktsiaturgudele investeerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 386	13 887	23 337
Finantsinvesteeringud	4 762	12 443	42 251
Nõuded ja ettemaksed	0	45 523	
Kokku käibevarad	35 148	71 853	65 588
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	76 900	0	
Kokku põhivarad	76 900	0	
Kokku varad	112 048	71 853	65 588
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 047	2 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	16 047	2 000	0
Kokku kohustised	16 047	2 000	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 853	65 588	31 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 148	4 265	34 024
Kokku omakapital	96 001	69 853	65 588
Kokku kohustised ja omakapital	112 048	71 853	65 588

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	60 351	41 985
Muud äritulud	-2 199	-10 401
Mitmesugused tegevuskulud	-32 005	-27 319
Ärikasum (kahjum)	26 147	4 265
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 148	4 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 148	4 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HM AKTIVAD OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis turuväärtuses aruande kuupäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse kinnisvara soetusväärtuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ettevõttel 2022a perioodi jooksul ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 173
Kokku laenukohustised	0	40 173
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 047	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 047	2 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 173	0	40 173	0
Kokku antud laenud	0	40 173	0	40 173	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 173	40 173	0
Kokku antud laenud	40 173	40 173	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	9 400	7 400	2 000
Kokku laenukohustised	0	9 400	7 400	2 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 000	28 000	13 953	16 047	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	27 000	27 000	0	0
Kokku laenukohustised	2 000	55 000	40 953	16 047	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

HM AKTIVAD OÜ (registrikood: 12900795) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LAUR	Juhatuse liige	04.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 148
Kokku	96 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 001
Kokku	96 001

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	54801	90.80%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5550	9.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041104
E-posti aadress	martin.laur@mail.ee