

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 25.08.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** KULINVEST OÜ

**registrikood:** 12900482

**tänavanimi, maja number:** Kaare tn 7

**küla:** Sulupere küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79529

**e-posti aadress:** avo.ambur@outlook.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Kulinvest OÜ asutati 25. augustil 2015.a.

Osaühingu majandusaasta on 01.01-31.12., kuid esimene majandusaasta aruanne on koostatud tavapärasest pikema perioodi, 25.08.2015-31.12.2016 kohta.

Antud perioodil ettevõtjal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Kulinvest OÜ tegevus seisnes aruandeaastal laenu saamises ja andmises, ettevõtja tulem oli 383 eurot.

2017. aastal plaanib Kulinvest OÜ jätkata sama tegevusega.

Antud perioodil ei olnud ettevõtjal tööjõukulusid, samuti ei makstud tasu ega antud muid soodustusi juhatuse liikmele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	25.08.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 230	0	
Nõuded ja ettemaksud	959	2 500	2;9
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 189</b>	<b>2 500</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	3
Nõuded ja ettemaksud	191 250	0	2;9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>192 500</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>201 689</b>	<b>2 500</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	15	0	5;9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	192 500	0	4;9
Võlad ja ettemaksud	6 291	0	5;9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>198 791</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>198 806</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 883</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>201 689</b>	<b>2 500</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.08.2015 - 31.12.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-22
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-22</b>
Intressitulud	6 696
Intressikulud	-6 291
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>383</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>383</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.08.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	
Laekunud intressid	5 737	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 730</b>	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	3
Antud laenud	-191 250	9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-192 500</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	192 500	4;9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	7
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>195 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>8 230</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>8 230</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 230	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
<b>25.08.2015</b>	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	383	383
<b>31.12.2016</b>	2 500	383	2 883

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kulinvest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes on rakendatud 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibiist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtjal on järgmised finantsvarad: raha, antud laenud ning muud nõuded. Finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle osanikul on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldjuhul siis, kui ettevõtja omab 20-50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringut sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioon, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse üleandmise kuul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- Kulinvest OÜ osanik;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	192 209	959	0	191 250	9
Laenu nõuded	191 250	0	0	191 250	
Intressinõuded	959	959	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>192 209</b>	<b>959</b>	<b>0</b>	<b>191 250</b>	

  

	25.08.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0	9
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 25.08.2015 - 31.12.2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				25.08.2015	31.12.2016
12905315	Jõekaare Capital OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	25.08.2015	Omandamine	31.12.2016
Jõekaare Capital OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 250	1 250

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jõekaare Capital OÜ	50	03.09.2015	1 250

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	192 500	0	0	192 500	EUR	30.10.2015	9
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>192 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 500</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>192 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 500</b>			

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	6 306	15	0	6 291	9
Intressivõlad	6 291	0	0	6 291	
Muud viitvõlad	15	15	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 306</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>6 291</b>	

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	291
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	73
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>364</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	25.08.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Kulinvest OÜ minimaalne lubatud osakapital on 2 500 eurot ja maksimaalne osakapitali suurus 10 000 eurot. Osade eest tasuti rahas.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Kulinvest OÜ-s palgal ühtegi töötajat.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		25.08.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	192 209	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	198 806	2 500	0

25.08.2015 - 31.12.2016	Antud laenud	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Jõekaare Capital OÜ	191 250	0	EUR	30.10.2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	0	191 250	EUR	30.10.2025

Nõue sidusettevõtjale summas 192 209 eurot koosneb laenu nõudest summas 191 250 eurot ja intressinõudest summas 959 eurot. Kohustis osaniku ees summas 198 806 eurot koosneb laenukohustisest summas 192 500 eurot, intressikohustisest summas 6 291 eurot ning viitvõlast summas 15 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

**KULINVEST OÜ (registrikood: 12900482) 25.08.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO AMBUR	Juhatuse liige	14.06.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383
<b>Kokku</b>	<b>383</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	19
<b>Kokku</b>	<b>19</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Ambur	36908160249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avo.ambur@outlook.com