

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KULINVEST OÜ

registrikood: 12900482

tänav a nimi, maja number: Kaare tn 7

küla: Sulupere küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79529

e-posti aadress: avo@kulinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kulinvest OÜ on 2015.aasta augustis Eesti eraisiku poolt asutatud ettevõte.

Aruandeaastal Kulinvest OÜ müügitulu kasvas eelmise aasta 35 672 eurolt aruandeaasta 119 786 euroni. Samuti oli tulemiks aruandeaastal arvestatav kasum 126 441 eurot (2022: kahjum -6 286 eurot). Aruandeaastal sai ettevõtte kogu müügitulu ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamisteenuse osutamisest.

Kulinvest OÜ peamised suhtarvud olid alljärgnevad:

	2023	2022
Kasumikasv	2111%	-160%
Käibekasv	236%	132%
Puhasrentaablus	105,56%	-17,62%
Lühiajaliste kohustiste kordaja	18,12	20,05
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	26,09%	-1,66%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	35,12%	-2,69%

2024. aastal plaanib Kulinvest OÜ jätkata investeerimisega väärtipaberitesse ning projekteerimis- ja ehituslase konsultatsiooniteenuse müügiga. Samuti on plaanis soodsate turutingimuste tekkides teha investeeringuid kinnisvarasse.

Aruandeperioodil oli OÜ-s Kulinvest palgal üks inimene, samas eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud ega antud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 591	71 047	
Finantsinvesteeringud	131 859	135 673	2
Nõuded ja ettemaksed	19 683	12 209	3
Kokku käibevarad	251 133	218 929	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 875	2 500	4
Nõuded ja ettemaksed	208 545	127 145	3
Materiaalsed põhivarad	22 995	30 077	5
Kokku põhivarad	233 415	159 722	
Kokku varad	484 548	378 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 535	5 361	6;7
Võlad ja ettemaksed	8 321	5 560	8
Kokku lühiajalised kohustised	13 856	10 921	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 639	105 185	6;7
Võlad ja ettemaksed	31 031	28 964	8
Kokku pikaajalised kohustised	110 670	134 149	
Kokku kohustised	124 526	145 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 831	237 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 441	-6 286	
Kokku omakapital	360 022	233 581	
Kokku kohustised ja omakapital	484 548	378 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	119 786	35 672	10
Muud äritulud	94 375	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 178	-1 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 299	-7 897	
Tööjõukulud	-50 700	-17 270	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 082	-3 700	5
Muud ärikulud	-3 482	-3 500	
Ärikasum (kahjum)	133 420	2 224	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 688	-8 487	
Intressitulud	5 974	681	
Intressikulud	-3 363	-2 922	
Muud finantstulud ja -kulud	-902	2 218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 441	-6 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 441	-6 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kulinvest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Kulinvest OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtjal on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil ettevõtja võtab endale kohustise (nt. sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid- ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi-kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle osanikul on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldjuhul siis, kui ettevõtja omab 20-50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringut sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika, kontori inventar	3
Sõidukid	5

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarade grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse üleandmise kuul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendina välja maksta 1/3 2020. aastal, 2021. aastal ja 2022. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kulinvest OÜ osanik;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2021	40 159	100 617	140 776
Soetamine	4 779	14 525	19 304
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-15 920	-15 920
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 806	-5 681	-8 487
31.12.2022	42 132	93 541	135 673
Kajastatud õiglases väärtuses	42 132	93 541	135 673
Soetamine	0	9 546	9 546
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 605	-9 755	-13 360
31.12.2023	38 527	93 332	131 859
Kajastatud õiglases väärtuses	38 527	93 332	131 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 811	12 811	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	571	571	0	0	
Laenunõuded	208 545	0	93 750	114 795	12
Muud nõuded	6 301	6 301	0	0	
Intressinõuded	6 301	6 301	0	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 228	19 683	93 750	114 795	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 999	10 999	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	378	378	0	0	
Laenunõuded	127 145	0	93 750	33 395	12
Muud nõuded	672	672	0	0	12
Intressinõuded	672	672	0	0	
Ettemaksed	160	160	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	160	160	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 354	12 209	93 750	33 395	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12905315	Jõekaare Capital OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine	50	50
12909885	Rapla Ärimaja OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja haldamine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
Jõekaare Capital OÜ	1 250	0	1 250
Rapla Ärimaja OÜ	1 250	-625	625
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-625	1 875

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	3 751	3 751	3 751
Akumuleeritud kulum	0	-2 935	-2 935	-2 935
Jääkmaksumus	0	816	816	816
Ostud ja parendused	31 418	1 543	32 961	32 961
Amortisatsioonikulu	-3 142	-558	-3 700	-3 700
31.12.2022				
Soetusmaksumus	31 418	5 294	36 712	36 712
Akumuleeritud kulum	-3 142	-3 493	-6 635	-6 635
Jääkmaksumus	28 276	1 801	30 077	30 077
Amortisatsioonikulu	-6 284	-798	-7 082	-7 082
31.12.2023				
Soetusmaksumus	31 418	5 294	36 712	36 712
Akumuleeritud kulum	-9 426	-4 291	-13 717	-13 717
Jääkmaksumus	21 992	1 003	22 995	22 995

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	20 674	5 535	15 139	0	6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	15.07.2027
Kapitalirendikohustised kokku	20 674	5 535	15 139	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	26 046	5 361	20 685	0	6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	15.07.2027
Kapitalirendikohustised kokku	26 046	5 361	20 685	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	21 992	28 276
Kokku	21 992	28 276

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	64 500	0	64 500	0	EUR	30.10.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	64 500	0	64 500	0			
Kapitalirendikohustised kokku	20 674	5 535	15 139	0			6
Laenukohustised kokku	85 174	5 535	79 639	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	84 500	0	84 500	0	EUR	30.10.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	84 500	0	84 500	0			
Kapitalirendikohustised kokku	26 046	5 361	20 685	0			6
Laenukohustised kokku	110 546	5 361	105 185	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	505	505	0	
Võlad töövõtjatele	3 747	3 747	0	
Maksuvõlad	3 516	3 516	0	
Muud võlad	31 584	553	31 031	
Intressivõlad	31 031	0	31 031	12
Muud viitvõlad	553	553	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 352	8 321	31 031	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	493	493	0	
Võlad töövõtjatele	1 214	1 214	0	
Maksuvõlad	3 370	3 370	0	
Muud võlad	29 447	483	28 964	
Intressivõlad	28 964	0	28 964	12
Muud viitvõlad	483	483	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 524	5 560	28 964	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	285 818	184 665
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	71 454	46 166
Kokku tingimuslikud kohustised	357 272	230 831

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 786	35 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 786	35 672
Kokku müügitulu	119 786	35 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	119 786	35 672
Kokku müügitulu	119 786	35 672

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	37 892	12 907
Sotsiaalmaksud	12 808	4 363
Kokku tööjõukulud	50 700	17 270
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	6 301	672
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 301	672

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	208 545	127 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 545	127 145
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 500	84 500
Kokku laenukohustised	64 500	84 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 031	28 964
Kokku võlad ja ettemaksed	31 031	28 964

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	93 750	33 395	0	127 145	672
Kokku antud laenu	93 750	33 395	0	127 145	672
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	127 145	97 400	16 000	208 545	5 628
Kokku antud laenu	127 145	97 400	16 000	208 545	5 628

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 500	0	15 000	84 500	2 589
Kokku laenukohustised	99 500	0	15 000	84 500	2 589
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 500	0	20 000	64 500	2 068
Kokku laenukohustised	84 500	0	20 000	64 500	2 068

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	37 892	12 907

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

KULINVEST OÜ (registrikood: 12900482) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO AMBUR	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 441
Kokku	357 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	357 272
Kokku	357 272

Otsus on dividende mitte välja maksta ja suunata kogu aruandeaasta kasum jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	119786	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avo@kulinvest.ee