

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu Sovhoos OÜ

registrikood: 12894764

tänava/talu nimi, Härma tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80034

telefon: +372 4433280, +372 56204999

e-posti aadress: info@sovhoos.ee

veebilehe aadress: <https://www.sovhoos.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Pärnu Sovhoos on kasumit taotlev ettevõtte, mis asutati kahe osaniku poolt 13.08.2015.a. Koheselt peale asutamist alustati majandustegevusega, milleks on tööjõurent põhiliselt ehitusettevõtetele ja ehituse abitööde teostamine. Klientideks on Eesti eraettevõtted, kellele osutatakse 97,6% teenuste kogumahust.

Pärnu Sovhoos OÜ 2022.aasta müügitulu oli 603 tuhat eurot, eelmisel 2021.aastal moodustas müügitulu 498 tuhat eurot. Tulud kasvasid võrreldes eelmise majandusaastaga 17%. Tegevusalade osatähtsuse järgi saadi 86% müügituludest tööjõurenditeenustest ja ehitustel abitööde teostamisest. OÜ Pärnu Sovhoos kasumiks enne maksustamist kujunes 62 tuhat eurot, eelmisel majandusaastal 0,8 tuhat eurot. Puhaskasum oli samuti 62 tuhat eurot (elmisel aastal 0,8 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021	2020
Müügitulu (tuh eur)	603	498	443
Ärikasum/-kahjum (tuh eur)	62	1	31
Käibevara (tuh eur)	240	226	181
Varad (tuh eur)v	247	237	188
Lühiajalised kohustised (tuh eur)	73	124	77
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,2	1,8	2,3
Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%)	0,3	0,3	17
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)	36	0,7	28

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

OÜ-s Pärnu Sovhoos töötas majandusaastal keskmiselt 26 töötajat, kellest ligi kolmandik töötas ettevõttes osalise tööajaga või lepingulisena. Juhatus on 2-liikmeline. Tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei maksta, samuti ei maksta hüvitist juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral.

OÜ Pärnu Sovhoos põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samal tegevusalal jätkamine, firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 239	154 354	
Nõuded ja ettemaksed	127 558	56 414	2
Varud	14 605	14 988	
Kokku käibevarad	240 402	225 756	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 730	9 913	3
Kokku põhivarad	6 730	9 913	
Kokku varad	247 132	235 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	73 333	124 349	4
Kokku lühiajalised kohustised	73 333	124 349	
Kokku kohustised	73 333	124 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 820	107 991	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 479	829	5
Kokku omakapital	173 799	111 320	
Kokku kohustised ja omakapital	247 132	235 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	602 975	497 934	
Muud äritulud	4 925	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	7 143	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156 189	-130 261	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 126	-92 565	
Tööjõukulud	-327 363	-278 702	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 182	-2 586	3
Muud ärikulud	-565	-139	
Ärikasum (kahjum)	62 475	824	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 479	829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 479	829	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Sovhoos 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning neid täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise seaduse § 3 p 15 alusel liigitub Pärnu Sovhoos OÜ väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte koostanud oma 2022.a aastaaruande lühendatud vormis, koosnedes kahest põhiaruandest ning kohustuslikest lisadest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude

soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid, garantiikulud ja dotatsioonid. Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, kus kuludesse kandmine toimub partiide sissetuleku järjekorras hinnatuna vastava partii soetushinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstav dividend.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2022.aastal dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud

summast. Regulaarselt makstavad dividendid maksustatakse soodustatud tingimustel ja see on ettevõttele maksumääraga 14% ja dividendi saajale 7% määraga.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osalistena käsitletakse:

- a) Omanikke (sh emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b) Tütarettevõtet
- c) Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- d) Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 314	72 314	
Ostjatelt laekumata arved	72 314	72 314	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	946	946	
Laenuõuded	53 550	53 550	7
Muud nõuded	748	748	
Viitlaekumised	748	748	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 558	127 558	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 917	47 917	
Ostjatelt laekumata arved	47 917	47 917	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 251	4 251	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 280	3 280	
Muud nõuded	966	966	
Viitlaekumised	966	966	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 414	56 414	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 716	5 682	13 398
Akumuleeritud kulum	-2 444	-1 042	-3 486
Jääkmaksumus	5 272	4 640	9 912
Amortisatsioonikulu	-1 414	-1 768	-3 182
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 716	5 682	13 398
Akumuleeritud kulum	-3 858	-2 810	-6 668
Jääkmaksumus	3 858	2 872	6 730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 047	13 047
Võlad töövõtjatele	20 903	20 903
Maksuvõlad	24 075	24 075
Muud võlad	14 615	14 615
Dividendivõlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	13 615	13 615
Saadud ettemaksed	693	693
Muud saadud ettemaksed	693	693
Kokku võlad ja ettemaksed	73 333	73 333
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 937	63 937
Võlad töövõtjatele	42 293	42 293
Maksuvõlad	7 951	7 951
Muud võlad	10 168	10 168
Muud viitvõlad	10 168	10 168
Kokku võlad ja ettemaksed	124 349	124 349

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	137 039	87 055
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 260	21 764
Kokku tingimuslikud kohustised	171 299	108 819

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-244 131	-213 805
Sotsiaalmaksud	-83 232	-64 896
Kokku tööjõukulud	-327 363	-278 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 550	4 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 550	4 251

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 550	53 550
Kokku antud laenud	53 550	53 550

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 557	7 172	18 826
Kokku müüdud	40 557	7 172	18 826

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 010	114 729	4 509
Kokku ostetud	11 010	114 729	4 509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Pärnu Sovhoos OÜ (registrikood: 12894764) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOOSAAR	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 479
Kokku	171 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	522378	86.63%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	80597	13.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Soosaar	38103124219	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Pirko Palu	38106034235	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433280
Mobiiltelefon	+372 56204999
E-posti aadress	info@sovhoos.ee
Veebilehe aadress	https://www.sovhoos.ee