

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020****ärinimi:** Initus OÜ**registrikood:** 12893150

tänava/talu nimi, Nõlvaku tn 9-2

maja ja korteri number:

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 76401

**telefon: +372 5155353**

**e-posti aadress:** [info@initus.pro](mailto:info@initus.pro)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Initus OÜ alustas oma majandustegevus 2015 aastal 11. augustil. Initus OÜ peamiseks tegevusalaks oli nii aruandeperioodil kui ka perspektiivis eelkõige majutus teenuse osutamine, millest teeniti ka aruandeperioodi müügitulu. 2020.a. Majandusaasta tulemiks kujunes 19 138 eurot müügitulusi, mis saadi seoses põhitegevuse osutamisega.

**2020 aasta lõpetas firma Initus OÜ kasumiga 10 110 eurot.**

Initus OÜ 2021. aasta tegevusplaani põhieesmärgiks on äriühingu hea majanduspositsiooni säilitamine ja kindlustamine vastavas valdkonnas. Põhine eesmärk - kasumi teenimine ja omakapitali stabiliseerimine. Ettevõtte juhtkond püüab hoida ettevõtte majandustegevust stabiilsena, pöörates tähelepanu ettevõtte arendamisele, kliendibaasi suurendamisele ja hea teenindamise kvaliteeti säilitamisele.

On hea meel tõdeda, et Initus OÜ usaldusväärsus aruandeperioodil on äri- ja majandustegevuses püsinud laitmatu. Initus OÜ on täitnud kõiki tema poolt sõlmitud kokkuleppeid ja lepinguid korrektset, viivitamata ja heas usus tehingu poolte suhtes. Initus OÜ on tegutsev ettevõtte. Aruandeperioodil Initus OÜ juhatuse oli kaheliikmeline. Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allkirjastamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

### Peamised finantssuhtarvud:

| Nimetus                    | Arvutusmetoodika          | 2020  | 2019  |
|----------------------------|---------------------------|-------|-------|
| Omakapitali rentaaubus ROE | Puhaskasum/omakapital*100 | 0,76% | 1,32% |
| Varade puharentaaubus ROA  | Puhaskasum/vara*100       | 0,62% | 0,14% |
| Omakapitali määr           | Omakapital/vara*100       | 0,81% | 0,11% |

### Raamatupidamine

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allkirjastamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Märtsist 2020 kehtisid Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu perioodiliselt eriolukorrad.

Eriolukorradest tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 438           | 2 790         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 300         | 1 311         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 738</b>  | <b>4 101</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 700        | 15 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 700</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 438</b> | <b>19 101</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 2 000         | 15 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 300         | 1 072         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 300</b>  | <b>16 072</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 300</b>  | <b>16 072</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 028         | -127          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 110        | 3 156         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 138</b> | <b>3 029</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 438</b> | <b>19 101</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 19 138        | 12 743       |
| Muud äritulud                               | 0             | 768          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 345        | -4 952       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -371          | -5 403       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -300          | 0            |
| Muud ärikulud                               | -12           | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 110</b> | <b>3 156</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 110</b> | <b>3 156</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 110</b> | <b>3 156</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Initus (edaspidi ka "Ettevõte") 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

OÜ Initus on kasutatud Kasumiaruanne skeem 1.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised 31. detsember 2016 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka välisvaluutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks - selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (IAS 40p17).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse RTJ 6 paragrahvis 29 kirjeldatud soetusmaksumuse meetodist (IAS 40p24).

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalne põhivara hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise ajal tegevuskuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriplaneerimise otsustele. Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtted;

-Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 300        | 1 300         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 300</b> | <b>1 300</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 000        | 15 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 000</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 880          | 880           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>880</b>   | <b>880</b>    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud | 31.12.2019    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 15 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 13 000                      | 2 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>15 000</b> | <b>13 000</b>               | <b>2 000</b> | <b>0</b>                    |

2020 aastal tusud juhtkonnale ei ole teostatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Initus OÜ (registrikood: 12893150) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DARJA LOKOTAR      | Juhatuse liige     | 24.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 028         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 110        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 138</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 138        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 138</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 028         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 110        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 138</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 138</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu majutus | 55901      | 19138           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jelisei Lokotar | 39102132240                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Darja Leonova   | 49011150213                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5155353    |
| E-posti aadress | info@initus.pro |