

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: WELEMENT AS

registrikood: 12892498

tänava/talu nimi, Klaasi tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5148525

e-posti aadress: tiia@welement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Turustuskulud	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Welement AS põhitegevuseks on puitkarkasselementide projekteerimine, tootmine ja müümine. Põhiliseks sihtturuks on Skandinaavia turg ja peamisteks klientideks on keskmise suurusega ehitus- ja arendusettevõtted. Welement AS-i missioon on pakkuda kõrge kvaliteediga puitelemente ja töötada selle nimel, et võimalikult suur osakaal ehituse väärtusest luuakse tehase tingimustes. Welement AS kuulub Rand & Tuulberg Grupp AS-i.

Lühikokkuvõte 2019. aastale:

Welement AS jaoks võib 2019. aasta võtta kokku kui IT-süsteemide ning tootmisest ja erinevatest osakondadest tulenevate andmete kogumise, tõlgendamise ning haldamise perioodina. Investeeringute osas väärib märkimist uue tootmispositsiooni loomine, uute seadmete soetamine, integreerimine protsessides ning väljaõppe korraldus.

Oluliselt kasvas meeskonna liikmete arv nii üld- kui tootmisosakonnas. Sellest tulenevalt struktuuri uuendamine ning protsesside parendus. Uute sihturgude saavutamine Islandi näol.

Olulisemad sündmused aastal 2019:

- Osakondade andmete kogumine, analüüs ja visualiseerimine
- Meeskonna oluline kasv
- Tootmise laiendamine
- Esimesed projektid Islandi turule
- Saksa turu sertifikaat
- Esimene ruumelementide projekt

Peamised finantssuhtarvud aruande põhjal:

1. Likviidsuskordaja 0,1 ((käibevarad-varud) / lühiajalised kohustised)
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,19 (käibevara / lühiajalised kohustised)

2019.a. sihturgude olukord ja 2020.a. hinnanguline prognoos

Skandinaavia turuolukord oli 2019. aastal üldiselt positiivne. 2020.a. hinnanguline prognoos on seoses COVID-19 viiruse puhanguga ettearvamat. Tugevat mõju avaldab valuutakursside kõikumine ja äriklientide ebakindlus lähituleviku suhtes.

Olulised tegevused 2020. aastaks:

- Müügikanalite edasiarendamine
- Esimesed projektid Saksamaale
- Käibe kasv 5+ milj EUR
- Äritegevusega kasumisse jõudmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 304	1 775	2
Nõuded ja ettemaksed	511 501	141 055	3,5
Varud	636 710	381 668	4
Kokku käibevarad	1 317 515	524 498	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 055 579	5 120 991	6
Immateriaalsed põhivarad	50 684	45 443	7
Kokku põhivarad	5 106 263	5 166 434	
Kokku varad	6 423 778	5 690 932	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 302 597	493 073	8
Võlad ja ettemaksed	1 488 144	562 886	9
Eraldised	20 000	20 000	
Kokku lühiajalised kohustised	6 810 741	1 075 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	819 093	5 722 729	8
Kokku pikaajalised kohustised	819 093	5 722 729	
Kokku kohustised	7 629 834	6 798 688	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 132 756	-575 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 300	-557 448	
Kokku omakapital	-1 206 056	-1 107 756	
Kokku kohustised ja omakapital	6 423 778	5 690 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 168 383	2 343 141	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 753 430	-2 568 071	12
Brutokasum (-kahjum)	414 953	-224 930	
Turustuskulud	-176 147	-90 130	13
Üldhalduskulud	-172 059	-104 576	14
Muud äritulud	2 702	0	
Muud ärikulud	-41 707	-16 153	
Ärikasum (kahjum)	27 742	-435 789	
Intressitulud	6	8	
Intressikulud	-126 048	-121 667	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98 300	-557 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 300	-557 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 742	-435 789	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	211 162	200 128	6,7
Muud korrigeerimised	27 134	14 675	
Kokku korrigeerimised	238 296	214 803	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-370 446	137 572	
Varude muutus	-255 042	-252 193	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	791 478	103 338	
Laekunud intressid	6	12	
Makstud intressid	-19 402	-22 690	
Kokku rahavood äritegevusest	412 632	-254 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 647	-133 471	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 647	-133 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	302 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-316 456	-314 760	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-216 456	-12 760	
Kokku rahavood	167 529	-401 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 775	402 953	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167 529	-401 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 304	1 775	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 000	-575 308	-550 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-557 448	-557 448
31.12.2018	25 000	-1 132 756	-1 107 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-98 300	-98 300
31.12.2019	25 000	-1 231 056	-1 206 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses kajastatud skeem nr. 2 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on muudetud turustuskulude ja üldhalduskulude vahelisi kulude liigitusi. Eelmise aruandeaasta võrreldavad andmed on viidud vastavusse aruandeaasta esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruannetes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Ehitusaegsed laenukohustuskulud kapitaliseeritakse ehituse soetusmaksumusse.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

hooned ja ehitised	30 aastat
masinad ja seadmed	2,5-30 aastat
transpordivahendid	2,5-10 aastat
muu inventar	2,5-5 aastat
immateriaalne põhivara	5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis moodustatakse müüdü toodangule antud garantiidega seonduvate võimalike kohustuste katmiseks. Eraldise summa hindamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust ja möödunud perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Welement juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- AS Welement ematettevõtte, ematettevõtte juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- samasse konsolideerimisgruppi AS Rand ja Tuulberg Grupp kuuluvad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarved	169 304	1 775
Kokku raha	169 304	1 775

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	423 856	423 856	
Ostjatelt laekumata arved	423 856	423 856	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 980	19 980	5
Muud nõuded	66 952	66 952	
Ettemaksed	713	713	
Kokku nõuded ja ettemaksed	511 501	511 501	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	124 373	124 373	
Ostjatelt laekumata arved	124 373	124 373	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 866	15 866	5
Muud nõuded	94	94	
Ettemaksed	722	722	
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 055	141 055	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	269 530	195 931
Valmistoodang	324 491	179 771
Ettemaksed varude eest	42 689	5 966
Kokku varud	636 710	381 668

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 980		15 866	1 564
Üksikisiku tulumaks		13 342		7 149
Erisoodustuse tulumaks		188		65
Sotsiaalmaks		46 714		29 187
Kohustuslik kogumispension		1 402		862
Töötuskindlustusmaksed		2 226		1 326
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 980	63 872	15 866	40 192

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 425 602	41 320	5 814	1 752 639	1 799 773	53 005	20 703	5 299 083
Akumuleeritud kulum	-85 011	-17 217	-1 725	-72 019	-90 961	-2 942	0	-178 914
Jääkmaksumus	3 340 591	24 103	4 089	1 680 620	1 708 812	50 063	20 703	5 120 169
Ostud ja parendused			4 690	126 629	131 319	4 652	62 400	198 371
Amortisatsioonikulu	-114 073	-8 264	-1 632	-66 769	-76 665	-6 811		-197 549
Ümberliigitamised				20 703	20 703		-20 703	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				20 703	20 703		-20 703	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 425 602	41 320	10 504	1 899 971	1 951 795	57 657	62 400	5 497 454
Akumuleeritud kulum	-199 084	-25 481	-3 357	-138 788	-167 626	-9 753	0	-376 463
Jääkmaksumus	3 226 518	15 839	7 147	1 761 183	1 784 169	47 904	62 400	5 120 991
Ostud ja parendused	7 964	54 746		79 775	134 521	597		143 082
Amortisatsioonikulu	-114 139	-11 344	-2 100	-73 686	-87 130	-7 225		-208 494
Ümberliigitamised				62 400	62 400		-62 400	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				62 400	62 400		-62 400	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 433 566	96 066	10 504	2 042 146	2 148 716	58 254	0	5 640 536
Akumuleeritud kulum	-313 223	-36 825	-5 457	-212 474	-254 756	-16 978	0	-584 957
Jääkmaksumus	3 120 343	59 241	5 047	1 829 672	1 893 960	41 276	0	5 055 579

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-3 571	-3 571
Jääkmaksumus	48 022	48 022
Amortisatsioonikulu	-2 579	-2 579
31.12.2018		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-6 150	-6 150
Jääkmaksumus	45 443	45 443
Ostud ja parendused	7 909	7 909
Amortisatsioonikulu	-2 668	-2 668
31.12.2019		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-8 818	-8 818
Jääkmaksumus	50 684	50 684

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	4 935 000	4 935 000			2-3%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	4 935 000	4 935 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	252 000		252 000		2%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	252 000		252 000				
Kapitalirendikohustised kokku	934 690	367 597	567 093				
Laenukohustised kokku	6 121 690	5 302 597	819 093				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	152 000	152 000			2%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	152 000	152 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	4 935 000		4 935 000		2-3%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	4 935 000		4 935 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 128 802	341 073	787 729				
Laenukohustised kokku	6 215 802	493 073	5 722 729				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	312 708	312 708	
Võlad töövõtjatele	105 636	105 636	
Maksuvõlad	63 872	63 872	5
Muud võlad	312 388	312 388	
Intressivõlad	303 840	303 840	
Muud viitvõlad	8 548	8 548	
Saadud ettemaksed	693 540	693 540	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 488 144	1 488 144	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	244 775	244 775	
Võlad töövõtjatele	53 402	53 402	
Maksuvõlad	40 192	40 192	5
Muud võlad	198 867	198 867	
Intressivõlad	197 194	197 194	
Muud viitvõlad	1 673	1 673	
Saadud ettemaksed	25 650	25 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	562 886	562 886	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250	250
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 151 610	907 410
Rootsi	2 876 731	1 244 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 028 341	2 152 054
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	31 043	186 257
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	108 999	4 830
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	140 042	191 087
Kokku müügitulu	4 168 383	2 343 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	2 497 125	1 986 219
Teenuse müük	1 132 484	349 698
Muu	538 774	7 224
Kokku müügitulu	4 168 383	2 343 141

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-1 552 663	-1 090 688
Energia	-25 085	-24 142
Elektrienergia	-15 547	-14 187
Soojusenergia	-9 538	-9 955
Alltöövõtutööd	-688 464	-328 877
Transpordikulud	-238 255	-133 092
Tööjõukulud	-714 185	-573 208
Amortisatsioonikulu	-183 739	-170 867
Maa renditasu	-22 410	-21 669
Väheväärtuslik inventar tootmisesse	-22 906	-15 299
Ostetud teenused	-63 985	-104 413
Muud	-241 738	-105 816
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 753 430	-2 568 071

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	-4 567	-10 710
Koolituskulud	-4 634	-4 216
Tööjõukulud	-117 708	-49 476
Amortisatsioonikulu	-12 684	-8 264
Reklaamikulud	-12 086	-9 160
Muud	-24 468	-8 304
Kokku turustuskulud	-176 147	-90 130

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-10 145	-18 708
Lähetuskulud	0	-56
Koolituskulud	-403	-459
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 277	0
Tööjõukulud	-114 041	-51 503
Amortisatsioonikulu	-14 739	-20 997
Muud	-27 009	-11 222
Maa renditasu	-445	-1 631
Kokku üldhalduskulud	-172 059	-104 576

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-707 172	-504 411
Sotsiaalmaksud	-238 762	-169 776
Kokku tööjõukulud	-945 934	-674 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rand & Tuulberg Grupp AS
---	--------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	258 527	153 473
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 790	1 859
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 232 313	5 130 721

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Rand & Tuulberg Grupp AS	100 000	2	EUR	2021

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Rand & Tuulberg Grupp AS	152 000	2	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vallikraavi Kinnisvara AS	150 000	3	EUR	2020

Garantiid

2019	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Rand & Tuulberg Grupp AS	49 000	2025

2018	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Rand & Tuulberg Grupp AS	93 222	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	24 045		23 672	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38 806	497 959	9 440	57 284
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		133 829		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	37 200	37 200

2019.aastal arvestatud intressid emaettevõtja poolt antud laenudelt olid 5 054 eurot ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt 101 592 eurot.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital on negatiivne ning ei vasta äriseadustiku nõuetele. AS Welement on 2019.aastal lõpetanud oma kolmanda tootmistegevuse aasta, jätkati välisturgudele sisenemisega ja sealse tegevuse laiendamisega. Juhtkond teeb jätkuvalt jõupingutusi, et käivet suurendada ning äritegevuse kasumlikkust kasvatada. Bilansipäeva järgselt pikendatakse tähtaegu seotud osapoolte laenudel, mis on bilansipäeval näidatud lühiajalistena. Vajadusel saadakse lisafinantseeringut seotud uute osapoolte laenude näol.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

WELEMENT AS (registrikood: 12892498) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TUULBERG	Juhatuse liige	05.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WELEMENT AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud WELEMENT AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2019 on ettevõtte omakapital negatiivne ja lühiajalised kohustused ületavad käibevara. Ettevõtte juhtkonna tegevused ja kavatsused ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamisel on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 18. Meie aruanne ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditiitori number 510

PKF Estonia Osaihing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

06.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

WELEMENT AS (registrikood: 12892498) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	06.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 132 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 300
Kokku	-1 231 056
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 231 056
Kokku	-1 231 056

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 132 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 300
Kokku	-1 231 056
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 231 056
Kokku	-1 231 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4168383	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5148525
E-posti aadress	tiia@welement.ee