

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WELEMENT AS

registrikood: 12892498

tänava/talu nimi, Klaasi tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5148525

e-posti aadress: info@welement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Turustuskulud	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Welement AS põhitegevuseks on puitkarkasselementide projekteerimine, tootmine ja müümine. Põhiliseks sihtturuks on Skandinaavia turg ja peamiseks klientideks on keskmise suurusega ehitus- ja arendusettevõtted. Welement AS-i missioon on pakkuda kõrge kvaliteediga puitelemente ja töötada selle nimel, et võimalikult suur osakaal ehituse väärtusest luuakse tehase tingimustes. Welement AS kuulub Rand & Tuulberg Grupp AS-i.

Lühikokkuvõte 2021. aastale:

Arvestades globaalset olukorda, makromajanduslikke trende ja toormaterjalide hindade turbulentsust, võib 2021 aasta kokku võtta mõõdukalt edukana. Vaatamata muutlikele oludele toormaterjalide hindades ja kättesaadavuses, suudeti kiiresti olukorraga kohaneda ning lõpetada aasta positiivselt. Nimetatud turuolukord tekitas klientides perioodilise kõhkluse ning põhjustas projektide tarneaegade edasilükkamise. Seda kõike tasakaalustas kogu piirkonna kinnisvaraturu nõudluse kasv ning jätkuvalt kasvav huvi puidust majade vastu.

Olulisemad sündmused aastal 2021:

Toormaterjalide hindade muutuste ja kättesaadavusega kohanemine

Uute sihtturgude lisandumine

Peamised finantssuhtarvud aruande põhjal:

1. Likviidsuskordaja 0,19 ((käibevarad-varud) / lühiajalised kohustised)

2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,58 (käibevara / lühiajalised kohustised)

2021.a. sihtturgude olukord ja 2022.a. hinnanguline prognoos

2021.a. avaldas kõige suuremat mõju toormaterjalide kättesaadavus ja hindade ebastabiilsus. 2022 aasta prognoos on positiivne. Tulenevalt projektide ajagraafikutest, on esimene kvartal rahulikum, kuid 2022 aasta teine pool toimub tootmismahtude oluline kasv.

Olulised tegevused 2022. aastaks:

Käibe kasv 5+ milj EUR

Äritegevusega kasumisse jõudmine

Tehase spetsiifikast tulenevalt sobivate projektide ja koostööpartnerite leidmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 023	155 212	2
Nõuded ja ettemaksed	261 007	88 946	3,5
Varud	716 307	405 070	4
Kokku käibevarad	1 071 337	649 228	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 108	0	3
Materiaalsed põhivarad	4 753 104	4 876 832	6
Immateriaalsed põhivarad	44 470	47 577	7
Kokku põhivarad	4 815 682	4 924 409	
Kokku varad	5 887 019	5 573 637	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	306 342	1 021 191	8
Võlad ja ettemaksed	1 518 394	850 008	9
Eraldised	20 000	20 000	
Kokku lühiajalised kohustised	1 844 736	1 891 199	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 664 434	5 308 776	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 664 434	5 308 776	
Kokku kohustised	5 509 170	7 199 975	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	10
Muud reservid	2 000 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 651 338	-1 231 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 187	-420 282	
Kokku omakapital	377 849	-1 626 338	
Kokku kohustised ja omakapital	5 887 019	5 573 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 440 473	4 209 682	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 931 791	-4 154 136	12
Brutokasum (-kahjum)	508 682	55 546	
Turustuskulud	-207 251	-155 546	13
Üldhalduskulud	-170 729	-169 752	14
Muud äritulud	16 032	7 895	
Muud ärikulud	-20 658	-31 422	
Ärikasum (kahjum)	126 076	-293 279	
Intressitulud	5	3	
Intressikulud	-121 894	-127 006	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 187	-420 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 187	-420 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	126 076	-293 279	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	213 885	222 518	6,7
Muud korrigeerimised	5 993	-14 133	
Kokku korrigeerimised	219 878	208 385	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190 169	422 555	
Varude muutus	-311 237	231 639	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	550 951	-735 467	
Laekunud intressid	5	3	
Makstud intressid	-10 452	-15 541	
Kokku rahavood äritegevusest	385 052	-181 705	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-87 050	-40 664	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 050	-40 664	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	460 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-359 191	-201 723	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-359 191	208 277	
Kokku rahavood	-61 189	-14 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 212	169 304	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 189	-14 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 023	155 212	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 000		-1 231 056	-1 206 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-420 282	-420 282
31.12.2020	25 000		-1 651 338	-1 626 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 187	4 187
Muutused reservides		2 000 000		2 000 000
31.12.2021	25 000	2 000 000	-1 647 151	377 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses kajastatud skeem nr. 2 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on muudetud turustuskulude ja üldhalduskulude vahelisi kulude liigitusi. Eelmise aruandeaasta võrreldavad andmed on viidud vastavusse aruandeaasta esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruannetes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Ehitusaegsed laenukohustuskulud kapitaliseeritakse ehituse soetusmaksumusse.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

hooned ja ehitised	30 aastat
masinad ja seadmed	2,5-30 aastat

transpordivahendid 2,5-10 aastat
 muu inventar 2,5-5 aastat
 immateriaalne põhivara 5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis moodustatakse müüdud toodangule antud garantiidega seonduvate võimalike kohustuste katmiseks. Eraldise summa hindamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust ja möödunud perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Welement juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- AS Welement ematettevõtte, ematettevõtte juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- samasse konsolideerimisgruppi AS Rand ja Tuulberg Grupp kuuluvad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	94 023	155 212
Kokku raha	94 023	155 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	257 047	238 939	18 108	
Ostjatelt laekumata arved	257 047	238 939	18 108	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 381	21 381		5
Muud nõuded	687	687		
Intressinõuded	5	5		
Viitlaekumised	682	682		
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 115	261 007	18 108	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	88 833	88 833		
Ostjatelt laekumata arved	88 833	88 833		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108		5
Muud nõuded	5	5		
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 946	88 946		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	322 534	120 030
Valmistoodang	368 820	253 589
Ettemaksed varude eest	24 953	31 451
Kokku varud	716 307	405 070

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 381		108	
Üksikisiku tulumaks		9 323		8 200
Erisoodustuse tulumaks		188		188
Sotsiaalmaks		36 498		32 072
Kohustuslik kogumispension		733		990
Töötuskindlustusmaksed		1 666		1 463
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 381	48 408	108	42 913

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 433 566	96 066	10 504	2 042 146	2 148 716	58 254		5 640 536
Akumuleeritud kulum	-313 223	-36 825	-5 457	-212 474	-254 756	-16 978		-584 957
Jääkmaksumus	3 120 343	59 241	5 047	1 829 672	1 893 960	41 276		5 055 579
Ostud ja parendused						40 664		40 664
Amortisatsioonikulu	-114 337	-18 525	-2 101	-76 963	-97 589	-7 485		-219 411
31.12.2020								
Soetusmaksumus	3 433 566	96 066	10 504	2 042 146	2 148 716	98 918		5 681 200
Akumuleeritud kulum	-427 560	-55 350	-7 558	-289 437	-352 345	-24 463		-804 368
Jääkmaksumus	3 006 006	40 716	2 946	1 752 709	1 796 371	74 455		4 876 832
Ostud ja parendused			7 520		7 520		79 530	87 050
Amortisatsioonikulu	-114 338	-10 949	-2 595	-74 260	-87 804	-8 636		-210 778
31.12.2021								
Soetusmaksumus	3 433 566	96 066	18 024	2 042 146	2 156 236	98 918	79 530	5 768 250
Akumuleeritud kulum	-541 898	-66 299	-10 153	-363 697	-440 149	-33 099	0	-1 015 146
Jääkmaksumus	2 891 668	29 767	7 871	1 678 449	1 716 087	65 819	79 530	4 753 104

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-8 818	-8 818
Jääkmaksumus	50 684	50 684
Amortisatsioonikulu	-3 107	-3 107
31.12.2020		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-11 925	-11 925
Jääkmaksumus	47 577	47 577
Amortisatsioonikulu	-3 107	-3 107
31.12.2021		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-15 032	-15 032
Jääkmaksumus	44 470	44 470

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	252 000		252 000		2%	EUR	31.12.2025
Laenud seotud osapooltelt	3 345 000		3 345 000		2%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 597 000		3 597 000				
Kapitalirendikohustised kokku	373 776	306 342	67 434				
Laenukohustised kokku	3 970 776	306 342	3 664 434				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	662 000	662 000			2%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	662 000	662 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	4 380 000		4 380 000		2-3%	EUR	31.12.2023
Laenud seotud osapooltelt	555 000		555 000		2%	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 935 000		4 935 000				
Kapitalirendikohustised kokku	732 967	359 191	373 776				
Laenukohustised kokku	6 329 967	1 021 191	5 308 776				

Aruandeaastal sõlmiti ematettevõtjaga laenuleping, mille alusel kajastatakse 2 000 000 eurot bilansis vabatahtlikku omakapitali reservina.

Kapitalirendikohustuste keskmine intressimäär 2021.aastal oli 1,9% (2020: 1,9%), lepingute alusvaluuta euro ning tagastamise tähtaeg on aastal 2022-2024.

Kapitalirendi korras renditud vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2021 on 1 729 521 eurot (31.12.2020: 1 783 398 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304 621	304 621
Võlad töövõtjatele	84 595	84 595
Maksuvõlad	48 408	48 408
Muud võlad	532 624	532 624
Intressivõlad	526 747	526 747
Muud viitvõlad	5 877	5 877
Saadud ettemaksed	548 146	548 146
Kokku võlad ja ettemaksed	1 518 394	1 518 394
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119 002	119 002
Võlad töövõtjatele	69 993	69 993
Maksuvõlad	42 913	42 913
Muud võlad	442 504	442 504
Intressivõlad	415 305	415 305
Muud viitvõlad	27 199	27 199
Saadud ettemaksed	175 596	175 596
Kokku võlad ja ettemaksed	850 008	850 008

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250	250
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 379 304	1 158 025
Rootsi	1 566 952	2 269 666
Läti	541 144	71 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 487 400	3 499 312
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	553 032	601 326
Fääri saared	396 441	93 031
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 600	16 013
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	953 073	710 370
Kokku müügitulu	4 440 473	4 209 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	3 733 816	2 047 239
Teenuse müük	705 433	1 249 013
Muu	1 224	913 430
Kokku müügitulu	4 440 473	4 209 682

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-1 135 222	-1 061 892
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 023 506	-943 427
Energia	-38 788	-22 285
Elektrienergia	-20 149	-13 885
Soojusenergia	-18 639	-8 400
Alltöövõtutööd	-636 137	-719 478
Transpordikulud	-131 257	-201 146
Tööjõukulud	-636 988	-760 915
Amortisatsioonikulu	-186 282	-191 241
Maa renditasu	-24 476	-22 435
Väheväärtuslik inventar tootmisesse	-3 851	-5 397
Ostetud teenused	-36 002	-102 308
Muud	-79 282	-123 612
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 931 791	-4 154 136

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Lähetuskulud	-1 527	-275
Tööjõukulud	-162 778	-124 276
Amortisatsioonikulu	-9 064	-13 490
Reklaamikulud	-6 269	-830
Muud	-27 613	-16 675
Kokku turustuskulud	-207 251	-155 546

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-4 899	-9 796
Koolituskulud	-2 098	-151
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-708	0
Tööjõukulud	-113 055	-114 337
Amortisatsioonikulu	-18 539	-17 787
Muud	-31 002	-27 248
Maa renditasu	-428	-433
Kokku üldhalduskulud	-170 729	-169 752

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-683 504	-749 110
Sotsiaalmaksud	-229 316	-250 418
Kokku tööjõukulud	-912 820	-999 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	33
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rand & Tuulberg Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	13 983
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	13 983
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	16 761	11 651
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	790	287
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	509 986	403 654
Kokku võlad ja ettemaksed	527 537	415 592

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 252 000	252 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 345 000	5 345 000
Kokku laenukohustised	5 597 000	5 597 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	252 000			252 000	5 124
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 935 000	460 000	50 000	5 345 000	106 341
Kokku laenukohustised	5 187 000	460 000	50 000	5 597 000	111 465
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	252 000	2 000 000		2 252 000	5 110
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 345 000		2 000 000	3 345 000	106 332
Kokku laenukohustised	5 597 000	2 000 000	2 000 000	5 597 000	111 442

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	180 692		41 052	5 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			781 923	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 975			
Kokku müüdud	227 667		822 975	5 200

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		25 606		24 274
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		4 693		65 613
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		788		3 994
Kokku ostetud		31 087		93 881

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	13 189	13 189	2024
Kokku saadud garantiid/tagatised	13 189	13 189	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	38 103	37 200

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

AS Welement on 2021.aastal lõpetanud oma viienda tootmistevgevuse aasta, jätkati välisurgudele sisenemisega ja sealse tegevuse laiendamisega. Juhtkond teeb jätkuvalt jõupingutusi, et käivet suurendada ning äritegevuse kasumlikkust kasvatada. Vajadusel saadakse lisafinantseeringut uute seotud osapoolte laenude näol.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt 24.veebruari 2022 alustas Venemaa kallaletungi Ukrainale. Alanud sõda ja sellega seonduvad sanktsioonid mõjutavad otseselt toormaterjalide tarneid ja hindu, samuti ka muid sisendhindu tulenevalt sõja mõjust majanduskeskkonnale tervikuna. Praeguses

olukorras on palju määramatust ja on keeruline prognoosida, milliseks kujuneb sõja mõju järgmisete perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

WELEMENT AS (registrikood: 12892498) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TUULBERG	Juhatuse liige	22.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WELEMENT AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud WELEMENT AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2021 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara. Ettevõtte juhtkonna tegevused ja kavatsused ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamisel on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 17. Meie aruanne ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osahing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

22.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

WELEMENT AS (registrikood: 12892498) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	22.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 651 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 187
Kokku	-1 647 151
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 647 151
Kokku	-1 647 151

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 651 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 187
Kokku	-1 647 151
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 647 151
Kokku	-1 647 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4440473	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5148525
E-posti aadress	info@welement.ee