

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Everaus Capital OÜ

registrikood: 12890795

tänava/talu nimi, Kopra tee 25

maja ja korteri number:

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75331

e-posti aadress: janar@uuesalukodu.ee

veebilehe aadress: www.everaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Everaus Capital OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine.

Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi töötasu makstud ei ole.

Everaus Capital OÜ on 2019. aastal aktiivselt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	182 685	53 824	101 293
Nõuded ja ettemaksed	359 614	568 187	114 250
Varud	8 164	14 660	11 081
Kokku käibevarad	550 463	636 671	226 624
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 843	45 608	36 101
Kokku põhivarad	52 843	45 608	36 101
Kokku varad	603 306	682 279	262 725
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 894	104 894	
Võlad ja ettemaksed	151 519	259 535	311 094
Eraldised	62 384	36 758	
Kokku lühiajalised kohustised	314 797	401 187	311 094
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	61 627	72 758	
Kokku pikaajalised kohustised	61 627	72 758	
Kokku kohustised	376 424	473 945	311 094
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 835	72 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 547	133 704	72 130
Kokku omakapital	226 882	208 334	74 630
Kokku kohustised ja omakapital	603 306	682 279	385 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 562 696	3 675 754
Muud äritulud	37 609	17 050
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 233 862	-3 336 182
Mitmesugused tegevuskulud	-159 302	-116 305
Tööjõukulud	-166 568	-36 887
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 334	-32 177
Muud ärikulud	-362	-850
Ärikasum (kahjum)	24 877	170 403
Intressikulud	-6 332	-36 703
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 547	133 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 547	133 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Everaus Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt väikettevõttele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud läbi pooleliolevate projektide muutuse koheselt varudesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	124 103	27 569
Sotsiaalmaksud	42 464	9 318
Kokku tööjõukulud	166 567	36 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	73 276	63 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	89 000	93 000

2017	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtjad	104 893

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	34 302	2 348 325	252 871	1 413 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Evera Capital OÜ (registrikood: 12890795) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MUTTIK	Juhatuse liige	06.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 547
Kokku	224 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 382
Kokku	224 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2562696	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
J&R Assets Management OÜ	12100557	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janar@uuesalukodu.ee
Veebilehe aadress	www.everaus.ee