

15.12.2004

VALLIKORM OÜ

14
Liane Adamson

Majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Vallikorm OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Ärinimi:	Vallikorm OÜ
Äriregistri kood:	10613146
Juriidiline aadress:	Roopa 18-14, 10136 Tallinn
Postiaadress:	Roopa 18-14, 10136 Tallinn
Telefon:	627 0066
Elektronpost:	rain@division.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Rain Pikand

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 13 leheküljest
Vallikorm OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuse esimees:


Rain Pikand

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Finantsriskid	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Mitmesugused võlad	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Finantstulud	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Vallikorm OÜ alustas tegevust 1999.a.

Vallikorm OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. Aastal 2001 sõlmiti notariaalne ostu-müügileping kinnistu Kustavi 4 ostmiseks. Kinnistul on alustatud trasside rajamist. Aastal 2003 jätkati nimetatud kinnistul projekteerimis- ja ehitustöid, ehitustöid planeeritakse jätkata ka 2004.aastal.

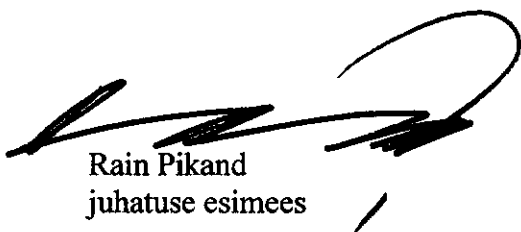
2002.a. saadi finantstulu vastavalt 2000.aastal sõlmitud aktsiate ostu-müügilepingule rahvusvahelise firmaga The Interpublic Group of Companies. Aktsiate eest tasumine toimub kolme aasta jooksul. Aastal 2002 laekus aktsiate müügist finantstulusid 1 344 852 krooni, aastal 2003 tulusid ei laekunud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes täidab ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid.

Töölepinguid 2003.aastal ei sõlmitud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Standard nr. 2 punktile C13 (Avalikkuse printsiip) kommenteeritakse majandusaasta tegevusaruandes või lisades olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi. Avalikustamisele kuuluvad aastaaruande koostamisperioodil toimunud järgmised olulised sündmused:

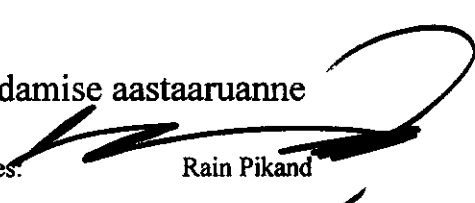
1. Olulisi varade hindade muutusi ja välisvaluutakursside muutusi ei ole.
2. Vallikorm OÜ ei ole aruandeaasta jooksul andnud garantiisid ega võtnud muid tingimuslikke kohustusi.



Rain Pikand
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusesimees:



Rain Pikand

15. 12. 2004

Juhatuse deklaratsioon

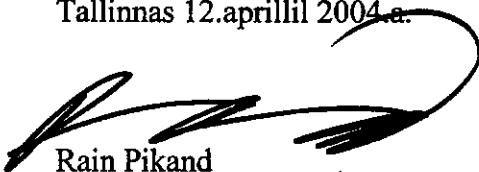
Vallikorm OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud Vallikorm OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Vallikorm OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.04.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vallikorm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 12.aprillil 2004.a.



Rain Pikand
juhatuse esimees

Juhatuse esimees:



Rain Pikand

15. 12. 2004

Bilanss

Eesti kroonides

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

		31.12.2003.	31.12.2002.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	Lisa 3	797 492	3 253 537
Aksiad ja väärtpaberid	Lisa 3	72 000	72 000
Muud lühiajalised nõuded		85 309	80 000
Viitlaekumised	Lisa 3	1 427	0
Maksude ettemaksed	Lisa 4	391 515	43 325
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		391 515	43 325
Ettemaksed hankijatele		146 000	0
Varud kokku		146 000	0
Käibevara kokku		3 448 862	3 448 862
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	Lisa 5	2 880 204	929 294
Muu inventar (soetusmaksumuses)	Lisa 5	60 704	60 704
Akumuleeritud põhivara kulum	Lisa 5	-45 770	-21 488
Põhivara kokku		2 895 138	968 510
AKTIVA KOKKU		4 388 881	4 417 372
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		107 350	20 380
Mitmesugused lühiajalised võlad		0	2 055
Kohustused kokku		107 350	22 435
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 350 937	3 082 048
Aruandeaasta kasum (+)/kahjum (-)		-113 406	1 268 889
Omakapital kokku		4 281 531	4 394 937
PASSIVA KOKKU		4 388 881	4 417 372

15. 12. 2004

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

		2003	2002 korrigeeritud
Muud äritulud		6 536	6 741
Kokku äritulud		6 536	6 741
Mitmesugused tegevuskulud		3 733	1 477
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	24 282	21 488
Muud ärikulud	Lisa 2	142 154	73 752
Kokku ärikulud		170 169	96 717
Ärikasum (kahjum)		-163 633	-89 976
Muud finantstulud ja -kulud		45 238	1 358 865
Intressitulud ja -kulud	Lisa 6	4 989	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-113 406	1 268 889
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-113 406	1 268 899
Aruandeaasta puhaskasum		-113 406	1 268 889

15.12.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

	Lisa	2003	2002 korrigeeritud
Ärikasum		-163 633	-89 976
<i>Korrigeerimised:</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 5	24 282	21 488
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-139 351	-68 488
Mitmesugused nõuded		-5 309	120 000
Viitlaekumised	Lisa 3	-1 427	0
Maksud	Lisa 4	-348 190	-25 507
Varud		-146 000	0
Mitmesugused võlad		-2 055	0
Võlgnevus tarnijatele		86 970	20 380
Rahavoog äritegevusest		-555 362	46 385
Aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 3	0	-72 000
Põhivara soetamine	Lisa 5	-1 950 910	-152 704
Rahavoog investeerimisest		-1 950 910	-224 704
Muu finantstegevus	Lisa 6	50 227	1 358 865
Rahavoog finantseerimisest		50 227	1 358 865
Rahavood kokku		2442573	1 180 546
Raha ja pangakontod perioodi alguses	Lisa 3	3 253 537	2 072 991
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	Lisa 3	797 492	3 253 537
Rahajäägi muutus		-2 456 045	1 180 546

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	2003	2002
Omakapital kokku aasta alguseks	3 126 048	3 126 048
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
 Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	 4 000	 4 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	4 000	4 000
 Jaotamata kasum aasta alguseks	 4 350 937	 3 082 048
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum (-)	-113 406	1 268 889
Jaotamata kasum aasta lõpuks	4 237 531	4 350 937
 Omakapital kokku aasta lõpuks	 4 281 531	 4 394 937

Vastavalt Vallikorm OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital 40 000 koosneb ühest osast, mis on tasutud rahalise sissemaksena.
Ainuomanik on eraisik Rain Pikand.

Juhatuse esimees:

Rain Pikand

Raamatupidamise aastaaruande lisad

15. 12. 2004

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**Alused**

Vallikorm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja otsustest.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK). Välisvaluutas fikseeritud äritehingud on kajastatud vastava valuuta tehingupäeva Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad (raha ja pangakontod ning nõuded) ja kohustused on esitatud bilansikuupäeva seisuga Eesti Panga vastava valuuta noteeringu alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Müügiarvestus

Müügitulu tekkimise momendiks on kauba üleandmine kliendile. Klientidele väljastatud arved, mille eest kaup pole veel kliendile üle antud, kajastuvad bilansis tulevaste perioodide tuludes. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud rendi, reklaami ja muud ettemaksud. Ettemaksud kantakse kuludesse teenuse saamisel.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

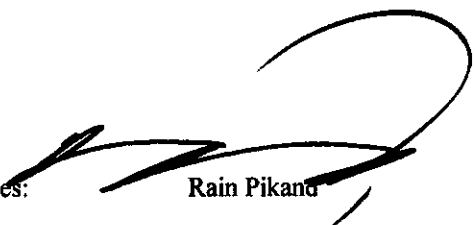
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

kontoriinventar 40% aastas

Juhatuse esimees:


Rain Pikand

Vallikorm OÜ

Majandusaasta aruanne 2003
15.12.2004

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavauses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus toodud nõuetele moodustatakse iga aasta puhaskasumist reserv 5% ulatuses, seni kuni moodustab 10% osakapitalist.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulunaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Lisa 2 Finantsriskid

Välisvaluutarisk

Välisvaluutariskid on seotud USD kõikumisega.

Krediidirisk

Krediidiriskid puuduvad.

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

2002.a. tehti finantsinvesteering Sintos Holding OÜ osakutesse summas 72 000 krooni.

Hansa Rahaturufondi osakud summas 704 000 krooni on kajastatud bilansi real *Raha ja pangakontod* ning osakutulu 2003.a. detsembrikuu eest summas 1 427 krooni bilansi real *Viitlaekumised*.

Lisa 4 Maksude ettemaksed

Käibemaks

2003

2002

391 515

43 325

Juhatuse esimees:

Rain Pikane

Vallikorm OÜ**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.detsember 2002	929 294	60 704	989 998
Soetamine	1 950 910	0	1 950 910
31.detsember 2002	2 880 204	60 704	2 940 908
Kulum 31.12.2002	0	21 488	21 488
Kulum 2003	0	24 282	24 282
Kulum 31.12.2003	0	45 770	45 770
Jääkmaksumus			
31.detsember 2002	929 294	39 216	968 510
31.detsember 2003	2 880 204	14 934	2 895 138

Maa ja ehitiste soetusmaksumusele on lisandunud notariaalsete tehingute ja projekteerimis-uurimistööde maksumus. Amortisatsiooni arvestatud ei ole.

Lisa 6 Finantstulud

Aruandeaasta jooksul arvestati eraisikutele antud lühiajalistelt laenudelt intressi 5.7% kogusummas 4 989 krooni. Intressitulu krooni on kajastatud finantstuluna.

Lisa 7 Osakapital

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ainuosanik on eraisik Rain Pikand.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12 2003 moodustas 4 237 531 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 101 758 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 135 773 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud, eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12 2003.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Juhatus on seisukohal, et seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud ei erine turuväärtusest.

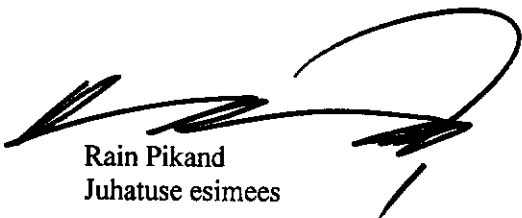
Kasumi jaotamise ettepanek

Vallikorm OÜ jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 350 937 krooni
2003.a. puhaskasum	-113 406 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003	4 237 531 krooni

Vallikorm OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum järgmiselt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	4 237 531 krooni
---	------------------



Rain Pikand
Juhatusesimees



Juhatusesimees: Rain Pikand

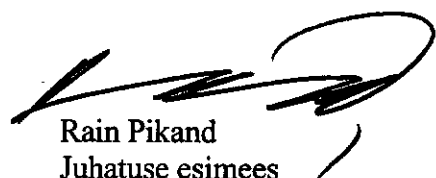
Vallikorm OÜ

Juhatusel allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust..

Juhatus on aruanded läbi vaadanud ning ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud ainuosaniku otsusega 12.aprillil 2004.a.



Rain Pikand
Juhatusel esimees

15. 12. 2004

Vallikorm OÜ

Reg. nr. 10613146

reg.: Roopa 18-4
Tallinn
Tel. 627 0066

Vallikorm OÜ

osanike nimekiri seisuga 12. aprillil 2004.
Osakapitali suurus Kr. 40000.-

1. Rain Pikand, isikukood 36608250239 elukoht Roopa 18-4, Tallinn
1 osa nimiväärtusega Kr. 40000.-(nelikümmend tuhat krooni).



Rain Pikand
Juhatuse esimees