

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Location Unit OÜ

registrikood: 12890074

tänava/talu nimi, Kalevi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

e-posti aadress: jaamur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Intressikulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Location Unit OÜ pakub audiovisuaalse tööstuse ettevõtetele võttekohtade otsimise ning haldamise teenust. Audiovisuaalne valdkond hõlmab filmide, reklaamide, telesaadete, graafiliste kompositsioonide, heliteoste ning nende meediumite kõivõimalike kombinatsioonide tootmist.

2018.aastal osaleti kolmekümne kuue (36) välisturgudele suunatud reklaamklipi tootmises. Kokku oli aruandeaastal 101 võttepäeva. Ettevõtte suuremateks klientideks on Nafta Films OÜ ja Cuba Films OÜ, kellele osutatud lokatsiooniteenused moodustasid 2018.a müügitulust 92%. Location Unit OÜ 2018.aasta müügitulu on võrreldes 2017.aastaga kasvanud 15 korda (absoluutsuuruses 294 tuhat eurot) ning bilansimaht rohkem kui viis korda. Aruandeaasta EBITDA (ärikasum enne amortisatsioonikulu / müügitulu) marginaal oli 17,6%.

Location Unit OÜ plaanib jätkata alustatud tegevusliinidega, kasvatada mängufilmi- ja teleseriaalide osakaalu ettevõtte tulubaasis ning laiendada kontaktide võrgustikku Lätis ja Leedus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 572	12 497	2
Nõuded ja ettemaksed	7 919	2 869	3
Kokku käibevarad	48 491	15 366	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 782	5 653	4
Kokku põhivarad	67 782	5 653	
Kokku varad	116 273	21 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 177	0	5
Võlad ja ettemaksed	12 024	1 858	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 201	1 858	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 312	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	33 312	0	
Kokku kohustised	51 513	1 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 411	3 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 599	12 723	
Kokku omakapital	64 760	19 161	
Kokku kohustised ja omakapital	116 273	21 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	314 392	19 880	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-234 822	-6 108	
Brutokasum (-kahjum)	79 570	13 772	
Turustuskulud	-20	-136	
Üldhalduskulud	-32 403	-913	
Muud äritulud	2	0	
Muud ärikulud	-359	0	
Ärikasum (kahjum)	46 790	12 723	
Intressikulud	-741	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	-450	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 599	12 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 599	12 723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	46 790	12 723	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 575	615	
Kokku korrigeerimised	8 575	615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 050	-2 833	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 166	1 858	
Kokku rahavood äritegevusest	60 481	12 363	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-21 557	-3 733	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 557	-3 733	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 826	0	
Makstud intressid	-741	0	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	168	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-450	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 849	2 500	
Kokku rahavood	28 075	11 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 497	1 367	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 075	11 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 572	12 497	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	0	3 938	6 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 723	12 723
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2017	2 500	250	16 411	19 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 599	45 599
31.12.2018	2 500	250	62 010	64 760

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on esitatud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Location Unit OÜ 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise Toimkonna juhendid põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) standardil väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele (SME IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt määratav), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõtted ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes kehtestatud põhivarade arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	6
Arvutid ja arvutisüsteemid (IKT)	3-5
Tootmistehnika	5
Tootmisinventar	4-5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele pikaajaliselt tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustamise nõue on fikseeritud ettevõtte põhikirjas. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	40 572	12 497
Kokku raha	40 572	12 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 253	4 253
Ostjatelt laekumata arved	4 253	4 253
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Ettemaksed	3 649	3 649
Tulevaste perioodide kulud	3 649	3 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 919	7 919
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	540	540
Ostjatelt laekumata arved	540	540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Ettemaksed	2 321	2 321
Tulevaste perioodide kulud	2 321	2 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 869	2 869

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	0	2 765	2 765	0	2 765
Akumuleeritud kulum	0	0	-230	-230	0	-230
Jääkmaksumus	0	0	2 535	2 535	0	2 535
Ostud ja parendused	0	0	3 733	3 733	0	3 733
Muud ostud ja parendused	0	0	3 733	3 733	0	3 733
Amortisatsioonikulu	0	0	-615	-615	0	-615
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	0	6 499	6 499	0	6 499
Akumuleeritud kulum	0	0	-846	-846	0	-846
Jääkmaksumus	0	0	5 653	5 653	0	5 653
Ostud ja parendused	49 147	7 768	5 412	62 327	8 377	70 704
Muud ostud ja parendused	49 147	7 768	5 412	62 327	8 377	70 704
Amortisatsioonikulu	-4 591	-1 479	-1 807	-7 877	-698	-8 575
31.12.2018						
Soetusmaksumus	49 147	7 768	11 911	68 826	8 377	77 203
Akumuleeritud kulum	-4 591	-1 479	-2 653	-8 723	-698	-9 421
Jääkmaksumus	44 556	6 289	9 258	60 103	7 679	67 782

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV Pank	19 107	2 862	16 245	3,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2023	9
Swedbank Liising	20 382	3 315	17 067	2,19% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2023	9
Kapitalirendikohustised kokku	39 489	6 177	33 312				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	44 556	0
Kokku	44 556	0

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid.
Kehtivad kapitalirendi lepingud on sõlmitud 2018.aastal.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 038	2 038
Võlad töövõtjatele	3 696	3 696
Maksuvõlad	6 260	6 260
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	12 024	12 024
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Võlad töövõtjatele	714	714
Maksuvõlad	1 097	1 097
Kokku võlad ja ettemaksed	1 858	1 858

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja järgselt on ettevõttel kohustus moodustada puhaskasumi arvelt reservkapital suurusega 1/10 osakapitalist ehk summas 250 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 62 010 eurot (siesuga 31.12.2017 16 411 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 12 402 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 49 608 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada vaba omakapitali.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	37 418	3 500
Sotsiaalmaksud	11 492	1 183
Kokku tööjõukulud	48 910	4 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Location Unit OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal töötasusid ei arvestatud ja palgatuluga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	741	0
Kokku intressikulud	741	0

Täiendav informatsioon kapitalirendi intressimäärade kohta on esitatud lisas 5.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Murmansk RT OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	563	540	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 223	247 848	0	5 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Location Unit OÜ (registrikood: 12890074) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SUTT	Juhatuse liige	24.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 599
Kokku	62 010
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 010
Kokku	62 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine	5911	314392	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Murmansk RT OÜ	12594237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaamur@gmail.com