

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Springland Pro

registrikood: 12889668

tänava/talu nimi, Võsu

maja ja korteri number:

küla: Kolga küla

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61611

telefon: +372 56629900

e-posti aadress: narvia@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Springland Pro on asutatud 04.augustil 2015 aastal.

Peamiseks eesmärgiks on kinnisvara käitlemine. Soetati kinnisvara, mis on ka laenu tagatiseks.

Kinnisvaraobjekt on välja renditud viieks aastaks.

Aastal 2020 on alustatud päikesepargi rajamist Jõgevamaale. Aasta alguses on juba sõlmitud leping OÜ-ga Solar4you, kes teostab päikesepargi ehitustööd.

Märtsis 2020 on projekti ehituseks vajaliku investeeringu tarbeks sõlmitud laenuleping AS SEB Pangaga.

Projekti maksumus kokku on ligikaudu 500 000 eurot ning valmimistähtaeg on august 2020.

Edaspidi muutub ettevõtte peamiseks tegevusalaks elektrienergia tootmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	680	252
Nõuded ja ettemaksed	1 700	1 700
Kokku käibevarad	2 380	1 952
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	159 600	159 600
Kinnisvarainvesteeringud	687 400	488 400
Materiaalsed põhivarad	0	40 000
Kokku põhivarad	847 000	688 000
Kokku varad	849 380	689 952
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 916	29 077
Võlad ja ettemaksed	410	715
Kokku lühiajalised kohustised	30 326	29 792
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	755 055	623 372
Kokku pikaajalised kohustised	755 055	623 372
Kokku kohustised	785 381	653 164
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 287	4 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 212	30 198
Kokku omakapital	63 999	36 788
Kokku kohustised ja omakapital	849 380	689 952

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	36 000	36 000
Mitmesugused tegevuskulud	-5 637	-2 140
Ärikasum (kahjum)	30 363	33 860
Intressikulud	-3 151	-3 662
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 212	30 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 212	30 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Springland Pro 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei ole tehtud väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	680	252
Kokku raha	680	252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 700	1 700	
Muud nõuded	159 600		159 600
Laenunõuded	159 600		159 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 300	1 700	159 600

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 700	1 700	
Muud nõuded	159 600		159 600
Laenunõuded	159 600		159 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 300	1 700	159 600

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	488 400	488 400
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	488 400	488 400
31.12.2018		
Soetusmaksumus	488 400	488 400
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	488 400	488 400
Ostud ja parendused	199 000	199 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	687 400	687 400
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	687 400	687 400

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 832	827

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen SEB	29 916	29 916		
Lühiajalised laenud kokku	29 916	29 916		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 1	80 500			80 500
Laenuleping 2	611 150			611 150
Pangalaen SEB	63 405			63 405
Pikaajalised laenud kokku	755 055			755 055
Laenukohustised kokku	784 971	29 916		755 055

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	29 077	29 077		
Lühiajalised laenud kokku	29 077	29 077		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 1	80 500			80 500
Laenuleping 2	449 550			449 550
Pangalaen SEB	93 322			93 322
Pikaajalised laenud kokku	623 372			623 372
Laenukohustised kokku	652 449	29 077		623 372

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 000	36 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	222	222
Ruumide kommunaalkulud	4 386	605
Muud	1 029	1 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 637	2 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2020

OÜ Springland Pro (registrikood: 12889668) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LOKK	Juhatuse liige	01.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 212
Kokku	61 499
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Springland	11793570	Kolga küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56629900
E-posti aadress	narvia@hot.ee