

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Saardu Põllud OÜ

**registrikood:** 12885558

**tänava nimi,** Toompuiestee 33a

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10149

**e-posti aadress:** info@asi.ee

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>7</b>  |
| <b>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</b>    | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Laenukohustised</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Müügitulu</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Intressikulud</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Äriühing tegeleb maa rendiga, omades ca 550 hektarit põllumaad ning ettevõtte on sõlminud pikaajalisi kasutusvalduslepinguid põllumaade rendile andmiseks. Aruandekuupäeva järgselt on ettevõtte omanduses olnud põllumaad müüdüd.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole, osaühingul ei ole töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad  |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha   | 77 057           | 77 225           |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 150 778          | 0                | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>227 835</b>   | <b>77 225</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 621 885        | 1 621 885        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 621 885</b> | <b>1 621 885</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 849 720</b> | <b>1 699 110</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 73 360           | 0                | 4,8     |
| Võlad ja ettemaksud                          | 4 860            | 0                | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>78 220</b>    | <b>0</b>         |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 540 297        | 1 613 657        | 4,8     |
| Võlad ja ettemaksud                          | 71 104           | 26 882           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 611 401</b> | <b>1 640 539</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 689 621</b> | <b>1 640 539</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 520            | 2 520            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 051           | -935             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 101 528          | 56 986           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>160 099</b>   | <b>58 571</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 849 720</b> | <b>1 699 110</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 150 828        | 75 823        | 5       |
| Muud äritulud                               | 0              | 23 228        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -225           | -89           |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -15 485       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>150 603</b> | <b>83 477</b> |         |
| Intressitulud                               | 7              | 0             |         |
| Intressikulud                               | -49 082        | -26 491       | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>101 528</b> | <b>56 986</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>101 528</b> | <b>56 986</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real Olulised käibevara allahindlused. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse põllumaad, mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes. Saardu Põllud OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse, amortisatsioonikulu arvutamise ja väärtuse languse puhul rakendatakse materiaalse põhivara arvestuspõhimõtteid. Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringu puhul on tegemist maaga, siis seda ei amortiseerita.

### Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Saardu Põllud OÜ kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglase väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse, kui need on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- emaettevõtjat Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad OÜ ;
- Ambient Sound Investments OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- tegevjuhtkonda ;
- eelnimetatud isikute pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 150 778        | 150 778        |
| Viitlaekumised                    | 150 778        | 150 778        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>150 778</b> | <b>150 778</b> |

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        |           | Kokku     |
|                        | Maa       |           |
| <b>31.12.2019</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 73 360    | 73 360    |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 73 360    | 73 360    |
|                        |           |           |
| Ostud ja parendused    | 1 548 525 | 1 548 525 |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2020</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 621 885 | 1 621 885 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 621 885 | 1 621 885 |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2021</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 621 885 | 1 621 885 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 621 885 | 1 621 885 |

|  | 2021    | 2020   |
|--|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 150 778 | 75 773 |

Bilansipäeva järgselt on kinnisvarainvesteering müüdüd.



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Emaettevõtja                      | 73 360     | 73 360                            |                     |             | 3%           | EUR         | 2022        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 73 360     | 73 360                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Konsolideerimisgrupi emaettevõtja | 1 540 297  | 0                                 | 1 540 297           |             | 3%           | EUR         | 2024        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 1 540 297  |                                   | 1 540 297           |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 1 613 657  | 73 360                            | 1 540 297           |             |              |             |             | 8       |

  

|                                   | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Emaettevõtja                      | 73 360     | 0                                 | 73 360              |             | 3%           | EUR         | 2023        |         |
| Konsolideerimisgrupi emaettevõtja | 1 540 297  | 0                                 | 1 540 297           |             | 3%           | EUR         | 2024        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 1 613 657  | 0                                 | 1 613 657           |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 1 613 657  | 0                                 | 1 613 657           |             |              |             |             | 8       |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2021           | 2020          |
|---|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 150 828        | 75 823        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>150 828</b> | <b>75 823</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>150 828</b> | <b>75 823</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Põllumajandussaaduste müük                  | 50             | 50            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine  | 150 778        | 75 773        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>150 828</b> | <b>75 823</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõtte töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

## Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -49 082        | -26 491        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-49 082</b> | <b>-26 491</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |  |
|--|--|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                                  |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Ambient Sound Investments OÜ           |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                                  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Laenukohustised</b>           |               |               |         |
| Emaettevõtja                     | 73 360        | 73 360        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>     | <b>73 360</b> | <b>73 360</b> | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>       |               |               |         |
| Emaettevõtja                     | 4 860         | 2 628         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 860</b>  | <b>2 628</b>  | 4       |

| PIKAAJALISED   | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| <b>Laenukohustised</b>                                   |                  |                  |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 540 297        | 1 540 297        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>1 540 297</b> | <b>1 540 297</b> | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                  |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 71 104           | 24 253           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>71 104</b>    | <b>24 253</b>    | 4       |

| LAENUKOHUSTISED  | 31.12.2019       | 31.12.2020       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|--|------------------|------------------|-----------------------------|----------|
| Emaettevõtja   | 73 360           | 73 360           | 391                         |          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 540 297        | 1 540 297        | 24 253                      |          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>1 613 657</b> | <b>1 613 657</b> | <b>24 644</b>               | <b>4</b> |
|  |                  |                  |                             |          |
| LAENUKOHUSTISED  | 31.12.2020       | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
| Emaettevõtja   | 73 360           | 73 360           | 2 237                       |          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 540 297        | 1 540 297        | 46 851                      |          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>1 613 657</b> | <b>1 613 657</b> | <b>49 088</b>               | <b>4</b> |

Juhatuse liikme tasu 2021. aastal ei makstud, olulisi soodustusi ei tehtud, potentsiaalsed kohustused puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

**Saardu Põllud OÜ (registrikood: 12885558) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAUNO TATS         | Juhatuse liige     | 20.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2021     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 051         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 101 528        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>157 579</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2021     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 051         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 101 528        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>157 579</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                | 68201      | 150778          | 99.97%      | Jah            |
| Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 50              | 0.03%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                               | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht   | Osaluse suurus ja valuuta |
|--|-------------------------------------|---|---------------------------|
| oü<br>Paistevälja-Paistu<br>Põllud ja Metsad | 10817593                            | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2520 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Liik            | Sisu        |
| E-posti aadress | info@asi.ee |