

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Invepp

registrikood: 12886865

tänavanimi: Metsamäe tn 11a

maja number:

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74226

telefon: +372 56950590

e-posti aadress: ratniktaavi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Invepp Oü põhitegevusalaks on pakkuda juhtimisteenust ja konsultatsioone. Ettevõtte peamine koostööpartner on Katuse Service Oy, kes tegutseb Soomes. Katuse Service Oy on ehitusteenust pakkuv ettevõtte.

Invepp Oü tööülesanneteks on ettevõtte juhtimine, hinnapakkumiste koostamine, suhtlemine erinevate asutustega läbirääkimiste pidamine. Ettevõtte eesmärgiks on oma vara väärtuse pikaajaline maksimaalne kasvatamine. Ettevõtte investeerib kuni 60% varadest aktsiatesse või aktsiatesse investeerivatesse investeerimisfondidesse.

Ettevõtte soovib koguda piisava algkapitali, et tulevikus hakata tegema investeeeringuid kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmetele täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole. 2022 a. kasumiks kujunes 11 784 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 827	15 235	
Finantsinvesteeringud	28 623	32 213	2
Nõuded ja ettemaksed	298	282	
Kokku käibevarad	43 748	47 730	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	49 107	60 000	
Materiaalsed põhivarad	15 413	20 965	4
Kokku põhivarad	84 520	80 965	
Kokku varad	128 268	128 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 752	3 322	
Võlad ja ettemaksed	362	252	
Kokku lühiajalised kohustised	9 114	3 574	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 000	51 751	
Kokku pikaajalised kohustised	34 000	51 751	
Kokku kohustised	43 114	55 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 870	65 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 784	5 675	
Kokku omakapital	85 154	73 370	
Kokku kohustised ja omakapital	128 268	128 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	21 533	27 257
Mitmesugused tegevuskulud	-4 898	-4 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 252	-6 180
Muud ärikulud	0	-338
Ärikasum (kahjum)	10 383	16 262
Intressitulud	4 512	7 197
Intressikulud	-405	-201
Muud finantstulud ja -kulud	-2 706	-17 583
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 784	5 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 784	5 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invepp Oü 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Invepp Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindlalunastustähtajaga väärtpaberid mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglase väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (s.t vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2021	31 411			31 411
Soetamine	26 211		1 308	27 519
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 915			-7 915
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-18 802			-18 802
31.12.2022	30 905		1 308	32 213
Soetamine	11 827	1 275	1 123	14 225
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 920			-11 920
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 195	300		-5 895
31.12.2023	24 617	1 575	2 431	28 623

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
Soetamine	20 000	20 000
31.12.2023	20 000	20 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	28 300	2 579	30 879
Akumuleeritud kulum	-3 304	-430	-3 734
Jääkmaksumus	24 996	2 149	27 145
Amortisatsioonikulu	-5 664	-516	-6 180
31.12.2022			
Soetusmaksumus	28 300	2 579	30 879
Akumuleeritud kulum	-8 968	-946	-9 914
Jääkmaksumus	19 332	1 633	20 965
Ostud ja parendused	700		700
Amortisatsioonikulu	-5 736	-516	-6 252
31.12.2023			
Soetusmaksumus	29 000	2 579	31 579
Akumuleeritud kulum	-14 704	-1 462	-16 166
Jääkmaksumus	14 296	1 117	15 413

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	35	35

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000	43 000
Kokku laenukohustised	34 000	43 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 000	2 000	16 000	43 000
Kokku laenukohustised	57 000	2 000	16 000	43 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	9 000	34 000
Kokku laenukohustised	43 000	9 000	34 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	24 800
Kokku müüdid	20 000	24 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2024

OÜ Invepp (registrikood: 12886865) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RATNIK	Juhatuse liige	21.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 784
Kokku	82 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 784
Kokku	82 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	20000	92.88%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	678	3.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56950590
E-posti aadress	ratniktaavi@gmail.com