

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Riversnet OÜ

registrikood: 12885788

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 6-1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 55661810

e-posti aadress: svenpadjus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte Riversnet OÜ tegeleb kinnisvara soetusega ja elukondliku kinnisvara üürimisega Tartumaal. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 055	1 233
Kokku käibevarad	10 055	1 233
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	184 538	183 304
Kokku põhivarad	184 538	183 304
Kokku varad	194 593	184 537
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 774	6 708
Võlad ja ettemaksed	2 700	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 474	6 708
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 309	153 349
Võlad ja ettemaksed	0	2 580
Kokku pikaajalised kohustised	133 309	155 929
Kokku kohustised	142 783	162 637
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 150	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 910	19 150
Kokku omakapital	51 810	21 900
Kokku kohustised ja omakapital	194 593	184 537

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	74 621	61 184
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 364	-28 020
Mitmesugused tegevuskulud	-11 685	-14 014
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 662	0
Ärikasum (kahjum)	29 910	19 150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 910	19 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 910	19 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema jääkväärtuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2%
- Masinad ja seadmed 15%
- Arvutid 30-35%
- Muu inventar 15-35%

Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmed ning ettevõtteid, mida omavad loetletud isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
53400	53 400

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
64400	64 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Riversnet OÜ (registrikood: 12885788) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN PADJUS	Juhatuse liige	03.05.2018
BRIT PADJUS	Juhatuse liige	03.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 910
Kokku	49 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 060
Kokku	49 060

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 910
Kokku	49 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	37900	50.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36721	49.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brit Juus	48404265711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sven Padjus	38306212724	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661810
E-posti aadress	svenpadjus@gmail.com