

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Enefit Green Solar OÜ

registrikood: 12885475

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lelle tn 22

postisihthnumber: 11318

telefon: +372 58654999

e-posti aadress: info@enefitgreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tegevuse jätkuvuse lisa	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Enefit Green Solar OÜ on 100% Enefit Green AS-i (edaspidi Enefit Green) omandis olev taastuvenergia tootmisettevõtte, mille põhitegevuseks on päikesepargi arendamine. Hilisemaks eesmärgiks on elektrienergia tootmine päikeseenergiast.

Enefit Green AS omandas 2022.a septembris 100% osaluse Rääbiste Põllud OÜ-s. Pärast omandamistehingut nimetati omandatud ettevõtte

ümber Enefit Green Solar OÜ-ks. Enefit Green Solari juhatus on kolmeliikmeline: Aavo Kärmas, Innar Kaasik ja Veiko Rääm.

Enefit Green Solar OÜ jätkas taastuvenergia projektide arendamisega, sõlmides täiendavaid hoonestusõigusi ja isiklike kasutusõigusi erinevatele maatükkidele. Renditi välja ka ettevõttele kuuluvat põllumaad. Investeeringisotsuseid majandusaasta jooksul ei langetatud, kuid plaan on esimesed projektid investeeringisotsusteks valmis saada 2024. aasta lõpuks

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

Finantsnäitaja	Kirjeldus	2023	2022
Netovõlg/EBITDA	Netovõlg majandusaasta lõpus jagatuna EBITDA'ga	21,9	449,0
Investeeringut kapitali tootlus (ROIC)	Ärikasum jagatuna keskmise investeeritud kapitaliga	-5%	0%
Finantsvõimendus	Netovõlg jagatuna investeeritud kapitaliga	-113%	-99%
EBITDA marginaal	EBITDA jagatuna müügitulu ja muude äritulude summaga	-4 495%	0,0%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum jagatuna müügitulu ja muude äritulude summaga	-4 495%	0,0%

Netovõlg on arvutatud järgnevalt: kohustused – võlad tarnijatele – maksuvõlad – raha

Investeeringut kapital on arvutatud järgnevalt: netovõlg + raha + omakapital

Seisuga 31. detsember 2023 on ettevõtte käibekapital negatiivne.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte jätkuvuse printsiibist. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2024. aastal, kuna emaettevõtjaga sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtja valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

31.12.2023 seisuga nõuetele mittevastav omakapital on vastavusse viidud 2024.a veebruaris osakapitali tõstmisega rahalise siseemaksu kaudu.

Enefit Green Solaril puudub valuutarisk, kuna kõik tehingud on eurodes. Samuti puudub intressimäära risk, kuna omanikulaenul on fikseeritud intress. Krediidiriski hindab juhtkond madalaks, kuna ettevõtte finantsvarad moodustavad emaettevõtte kontsernikontol hoiustatavad rahalised vahendid ning tugeva maksevõimega kolmandad osapooled.

Likviidsusrisk on kaetud emaettevõtte kontsernikonto kasutamise võimalusega.

Enefit Green Solar on päikeseenergia tootmisobjekte haldav ettevõtte ja töötajaid antud ettevõttes ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 073	124 957	2
Kokku käibevarad	19 073	124 957	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 415 515	2 839 285	3
Kokku põhivarad	5 415 515	2 839 285	
Kokku varad	5 434 588	2 964 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 777 136	2 947 990	4, 8
Võlad ja ettemaksed	373 593	8	5, 8
Kokku lühiajalised kohustised	6 150 729	2 947 998	
Kokku kohustised	6 150 729	2 947 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 520	6
Registreerimata osakapital	0	100	
Ülekurss	19 900	19 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 276	290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-732 385	-6 566	
Kokku omakapital	-716 141	16 244	
Kokku kohustised ja omakapital	5 434 588	2 964 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 258	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-287 555	-6 421	7, 8
Muud ärikulud	0	-145	
Ärikasum (kahjum)	-281 297	-6 566	
Intressikulud	-451 088	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-732 385	-6 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-732 385	-6 566	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Enefit Green Solar OÜ on koostanud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta aruandeaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada vara objektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikult eemaldatakse kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o.kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustilt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise jaotamata kasumi väljamakseni, millest äriühing on maksnud tulumaksu. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Enefit Green Solar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad- kontserniettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapoolteks on kontserniettevõtjad, nõukogu ja juhatuse liikmed ning nende lähedased, perekonnaliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 258	6 258	
Ostjatelt laekumata arved	6 258	6 258	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 842	2 842	
Ettemaksed	9 973	9 973	
Tulevaste perioodide kulud	9 973	9 973	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 073	19 073	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	122 680	122 680	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 277	2 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 957	124 957	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 380 445	458 840	2 839 285
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 380 445	458 840	2 839 285
Ostud ja parendused	0	2 576 230	2 576 230
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 380 445	3 035 070	5 415 515
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 380 445	3 035 070	5 415 515

Materiaalne põhivara koosneb maast: 12 kinnistut, kokku 155,32 ha ning lõpetamata ehitisest, sh võrguettevõttega sõlmitud liitumislepingud.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	5 777 136	5 777 136			8%	EUR	31.12.2024	8
Lühiajalised laenud kokku	5 777 136	5 777 136						
Laenukohustised kokku	5 777 136	5 777 136						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	2 947 990	2 947 990			7%	EUR	31.12.2023	9
Lühiajalised laenud kokku	2 947 990	2 947 990						
Laenukohustised kokku	2 947 990	2 947 990						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27	27	
Võlad seotud osapooltele	49 349	49 349	8
Maksuvõlad	1 954	1 954	
Muud võlad	322 263	322 263	
Intressivõlad	318 463	318 463	8
Muud viitvõlad	3 800	3 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	373 593	373 593	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8	8	
Võlad seotud osapooltele	0	0	8
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	8
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 620	2 520
Osade arv (tk)	1	1
Enefit Green AS omandas 2022. aasta septembris 100% osaluse Rääbiste Põllud OÜs. Pärast omandamistehingut nimetati omandatud ettevõtte ümber Enefit Green Solar OÜks. Tehinguga omandati 165 MW ulatuses päikesepargi arendusi ja maad. 2022.a lõpus otsustati suurendada osakapitali täiendava sissemaksiga 100 euro võrra. Uueks osakapitali suuruseks on 2 620 eurot. Osad anti välja ülekursiga 19 900 eurot.		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Maarent	56 267	0	
Mitmesugused bürookulud	0	29	
Uurimis- ja arengukulud	6 495	0	
Ärialased konsultatsioonid	197 426	6 392	8
Audiitorteenused	11 600	0	
Notaritasud	6 939	0	
Keskonnakaitsealased konsultatsioonid	8 300	0	
Muud	528	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	287 555	6 421	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enefit Green AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Energia AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	122 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	122 680
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	2 947 990
Kokku laenukohustised	0	2 947 990

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	0	122 680	122 680
Kokku antud laenud	0	122 680	122 680

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	2 947 990	0	2 947 990	7
Kokku laenukohustised	0	2 947 990	0	2 947 990	7

Enefit Green Solar OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Samuti on loetud seotud osapoolteks kõik üksused, kus riigil on kontrolli või valitsev mõju. Täiendav informatsioon tehingutest seotud osapooltega on esitatud lisades 4, 5, 7.

31.12.2022 seisuga kohustis emaettevõtte Enefit Green AS ees koosneb saadud laenust summas 2 947 990 eurot, intressimäär 7% aastas.

31.12.2022 seisuga on nõue emaettevõtte vastu summas 122 680 eurot ja mis koosneb arvelduskrediidi positiivse jäägiga saldost.

Seotud osapooltele ei ole nõuete osas tehtud allahindlusi.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Aruandeperioodile ei ole alla hinnatud nõudeid seotud osapoolte vastu.

Juhatus liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist ette nähtud ei ole.

Lisa 9 Tegevuse jätkuvuse lisa

Seisuga 31. detsember 2023 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 6 131 656 euro võrra (2022: 2 823 041 euro võrra). Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte jätkuvuse printsiibist. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2024. aastal, kuna emaettevõtjaga sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtja valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

31.12.2023 seisuga nõuetele mittevastav omakapital on äriseadustikuga vastavusse viidud 2024.a veebruaris osakapitali suurendamisega rahalise sissemakse kaudu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Enefit Green Solar OÜ (registrikood: 12885475) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE TREMPI	Sisestaja	11.06.2024
AAVO KÄRMAS	Juhatuse liige	11.06.2024
INNAR KAASIK	Juhatuse liige	11.06.2024
VEIKO RÄIM	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Enefit Green Solar OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Enefit Green Solar OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Asjaolu rõhutamine - negatiivne omakapital

Juhime tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisale 9, milles on kirjeldatud Ettevõtte omakapitali mittevastavust äriseadustiku nõuetele seisuga 31. detsember 2023 ning juhtkonna tegevusplaane omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Toomas-Hendrik Parts
Vandeaudiitor, litsents nr 689

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

11. juuni 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Enefit Green Solar OÜ (registrikood: 12885475) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	11.06.2024
TOOMAS-HENDRIK PARTS	Vandeaudiitor	11.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-732 385
Kokku	-738 661
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-738 661
Kokku	-738 661

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-732 385
Kokku	-738 661
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-738 661
Kokku	-738 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6258	100.00%	Jah