

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jaspre Ehitus OÜ

registrikood: 12885179

tänavanimi, maja ja korteri number: F. R. Kreutzwaldi tn 4a-17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 5215749

e-posti aadress: info@jaspre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jaspre Ehitus OÜ asutati 27.07.2015 aastal, ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Esimesel majandusaastal (27.07.2015 - 31.12.2016) oli ettevõtte käive 289 938 eurot ja aasa lõpetati 5 673 euro suuruse kahjumiga. 2017. aastal oli ettevõtte käive 626 024 eurot ja kasum 55 137 eurot, mille arvelt kaetakse eelmise majandusaasta kahjum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 445	14 708	2
Nõuded ja ettemaksed	34 919	52 318	3
Kokku käibevarad	95 364	67 026	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 600	3
Kokku põhivarad	0	3 600	
Kokku varad	95 364	70 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 050	31 500	6
Võlad ja ettemaksed	21 946	41 895	7
Kokku lühiajalised kohustised	42 996	73 395	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	404	404	7
Kokku pikaajalised kohustised	404	404	
Kokku kohustised	43 400	73 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 673	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 137	-5 673	
Kokku omakapital	51 964	-3 173	
Kokku kohustised ja omakapital	95 364	70 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	626 024	289 938	11
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-534 061	-248 317	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 291	-8 379	13
Tööjõukulud	-27 523	-38 724	14
Muud ärikulud	-14	-191	
Ärikasum (kahjum)	55 136	-5 673	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 137	-5 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 137	-5 673	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaspre Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	60 445	14 708
Kokku raha	60 445	14 708

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 642	34 642	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	34 642	34 642	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152	0	0	4
Muud nõuded	0	0	0	0	5
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	125	125	0	0	
Muud makstud ettemaksed	125	125	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 919	34 919	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47 535	43 935	3 600	0	
Ostjatelt laekumata arved	47 535	43 935	3 600	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	663	663	0	0	4
Muud nõuded	7 720	7 720	0	0	5
Viitlaekumised	7 720	7 720	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 918	52 318	3 600	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	152	0	663	0
Üksikisiku tulumaks	0	505	0	505
Sotsiaalmaks	0	1 161	0	1 100
Kohustuslik kogumispension	0	70	0	67
Töötuskindlustusmaksed	0	63	0	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	1 799	663	1 732

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	0	0	0	0
Tulu valmidusastme meetodist	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	7 720	7 720	0	0
Tulu valmidusastme meetodil	7 720	7 720	0	0
Kokku muud nõuded	7 720	7 720	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen	21 050	21 050			0%	EUR	31.12.2018	15
Lühiajalised laenud kokku	21 050	21 050						
Laenukohustised kokku	21 050	21 050						

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen	31 500	31 500			0%	EUR	31.12.2017	15
Lühiajalised laenud kokku	31 500	31 500						
Laenukohustised kokku	31 500	31 500						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 546	10 142	404	0	
Võlad töövõtjatele	5 551	5 551	0	0	8
Maksuvõlad	1 799	1 799	0	0	
Muud võlad	4 454	4 454	0	0	
Muud viitvõlad	4 454	4 454	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	22 350	21 946	404	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 821	34 417	404	0	
Võlad töövõtjatele	5 746	5 746	0	0	8
Maksuvõlad	1 732	1 732	0	0	
Muud võlad	0	0	0	0	9
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 299	41 895	404	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 524	1 378
Puhkusetasude kohustis	1 742	1 455
Muud	2 285	2 913
Kokku võlad töövõtjatele	5 551	5 746

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 454	4 454	0	0
Kulud valmidusastme meetodist	4 454	4 454	0	0
Kokku muud võlad	4 454	4 454	0	0
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Kulud valmidusastme meetodist	0	0	0	0
Kokku muud võlad	0	0	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Jaspre Ehitus OÜ esimese majandusaasta kahjumiks kujunes 5 673 eurot. Kahjum kaetakse 2017. aastakasumi arvelt, milleks kujunes 55 137 eurot. Ettevõtte jaotamata kasumiks jääb 49 464 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 12 366 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	626 024	289 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	626 024	289 938
Kokku müügitulu	626 024	289 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	626 024	289 938
Kokku müügitulu	626 024	289 938

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	72 670	52 699
Alltöövõtutööd	455 588	190 134
Üür ja rent	1 499	1 776
Muud	4 304	3 708
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	534 061	248 317

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	500
Mitmesugused bürookulud	2 080	2 546
Transpordikulud	7 211	4 946
Muud	0	387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 291	8 379

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	20 603	28 980
Sotsiaalmaksud	6 920	9 744
Kokku tööjõukulud	27 523	38 724
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 710	0	34 583

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ainuosanik	31 400	41 850	0%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ainuosanik	35 900	4 400	0%	EUR	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 200	5 245

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Jaspre Ehitus OÜ (registrikood: 12885179) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SIMSON	Juhatuse liige	03.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 137
Kokku	49 464
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 464
Kokku	49 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	626024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Simson	38001020267	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215749
E-posti aadress	info@jaspre.ee