

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kerdni OÜ

registrikood: 12883186

tänava/talu nimi, A. Weizenbergi tn 29-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

telefon: +372 56646247

e-posti aadress: indrekn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kerdni OÜ loodi 2015 aastal. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine. 2015 a. osteti 1 objekt. Ettevõttes on 1 juhatuse liige, kellele tasu ei makstud. Ettevõtte plaan on järgnevate aastate jooksul kasvada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	22.07.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 442	0
Nõuded ja ettemaksed	17 000	0
Kokku käibevarad	19 442	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	0
Kokku põhivarad	30 000	0
Kokku varad	49 442	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 946	0
Kokku pikaajalised kohustised	51 946	0
Kokku kohustised	51 946	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 504	0
Kokku omakapital	-2 504	0
Kokku kohustised ja omakapital	49 442	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.07.2015 - 31.12.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-2 504
Ärikasum (kahjum)	-2 504
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.07.2015 - 31.12.2016
Rahavood äritegevusest	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 500
Muud rahavood äritegevusest	-4
Kokku rahavood äritegevusest	-2 504
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 000
Antud laenud	-17 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	52 000
Saadud laenude tagasimaksed	-54
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 946
Kokku rahavood	2 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 442

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.07.2015	2 500	-2 500		0
22.07.2015	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 504	-2 504
31.12.2016	2 500	-2 500	-2 504	-2 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kerdni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Kerdni olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2018

Kerdni OÜ (registrikood: 12883186) 22.07.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NARUSK	Juhatuse liige	31.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 504
Kokku	-2 504

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Narusk	38207270327	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646247
E-posti aadress	indrekn@gmail.com