

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 22.07.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Kodulahendus

**registrikood:** 12883128

**tänava/talu nimi,** Uus tn 57-12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50603

**telefon:** +372 58230628, +372 58586953

**e-posti aadress:** hindre@kodulahendus.ee, raimo@kodulahendus.ee

**veebilehe aadress:** www.kodulahendus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Kodulahendus alustas tegevust 22.juulil 2015.a. Osaühingu juriidiline aadress on Uus tn. 57-12, Tartu linn, Tartumaa, 50603 Osaühingu põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditegevus. Lisaks tegeleb firma ehitiste viimistlusega. On plaanis avada ehitus- ja sisustuskauba e-pood.

Osaühing on käibemaksukohuslane alates 14.07.2016.a.

Osaühingus on 2 osanikku. 2015, 2016 aastal dividende ei makstud. Osanikele maksti 2016.aastal töölepingu alusel töötasu koos sotsiaalmaksudega 7879.-€ ja isikliku auto kasutust 1516.- €.

2016.aastal oli firmas 2 lühiajalist töötajat kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 2022.- €.

2015-2016 aastal oli ettevõtte puhaskasum 4039.- € ja netokäive 62747.-€.

2017.aastal on plaanis suurendada käivet ja kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016    | 22.07.2015   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 5 328         | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 340         | 2 500        |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>9 668</b>  | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 1 525         | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>1 525</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>11 193</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4 404         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>4 404</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>4 404</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Kohustuslik reservkapital             | 250           | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 4 039         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>6 789</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>11 193</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>22.07.2015 -<br/>31.12.2016</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 62 747                             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -34 032                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 022                            |
| Tööjõukulud                                 | -9 901                             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -753                               |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 039</b>                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 039</b>                       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 039</b>                       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 22.07.2015 -<br>31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 4 039                      |
| Korrigeerimised                                                 |                            |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 753                        |
| Muud korrigeerimised                                            | 250                        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>1 003</b>               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -4 340                     |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 4 404                      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>5 106</b>               |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                            |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -2 278                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-2 278</b>              |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                      | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>2 500</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>5 328</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>5 328</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 5 328                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 2 500                       |                              |                             | 2 500 |
| <b>22.07.2015</b>              | 2 500                       |                              |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 4 039                       | 4 039 |
| Muutused reservides            |                             | 250                          |                             | 250   |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 500                       | 250                          | 4 039                       | 6 789 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kodulahendus 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koos-kõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kodulahendus 2016.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

### Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 320.- eurot. Põhivara võetakse arvele täiskroonides, ilma sentideta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Kui põhivara neto müügihind või vara kasutamiseväärtus on väiksem jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla neid katvale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320.-

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Materiaalne põhivara | 3              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste kajastamine bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste arvestus on eraldatud lühiajaliste kohustuste arvestusest.

### Tulud

Tulud kaupade või teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 22.07.2015 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha          | 1 507        | 0          |
| Arvelduskontod    | 3 821        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 328</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 591        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>591</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            | Masina- ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku        |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
|                          | Muud masina-<br>ja seadmed |                       |                                   |              |
| Ostud ja parendused      | 1 419                      | 1 419                 | 859                               | 2 278        |
| Muud ostud ja parendused | 1 419                      | 1 419                 | 859                               | 2 278        |
| Amortisatsioonikulu      | -426                       | -426                  | -327                              | -753         |
| <b>31.12.2016</b>        |                            |                       |                                   |              |
| Soetusmaksumus           | 1 419                      | 1 419                 | 859                               | 2 278        |
| Akumuleeritud kulum      | -426                       | -426                  | -327                              | -753         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>993</b>                 | <b>993</b>            | <b>532</b>                        | <b>1 525</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 22.07.2015 -<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 62 747                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>62 747</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 747</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Elamute ja mitteeluruumide ehitus           | 62 747                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 747</b>              |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 22.07.2015 -<br>31.12.2016 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 11 135                     |
| Reklaam                                | 1 371                      |
| Muud                                   | 1 516                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>14 022</b>              |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 22.07.2015 -<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 7 400                      |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 501                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>9 901</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1                          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |
|                                                                               | 22.07.2015 -<br>31.12.2016 |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Arvestatud tasu       | 4 754 |
| Isikliku auto kasutus | 1 516 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2017

**OÜ Kodulahendus (registrikood: 12883128) 22.07.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HINDRE KABRAL      | Juhatuse liige     | 07.03.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2016   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 4 039        |
| <b>Kokku</b>                | <b>4 039</b> |

Kasum suunatakse järgmise aasta kasumi arvele.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 62747           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hindre Kabral  | 38705272736                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Raimo Kompus   | 38507052718                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 58230628          |
| Mobiiltelefon     | +372 58586953          |
| E-posti aadress   | hindre@kodulahendus.ee |
| E-posti aadress   | raimo@kodulahendus.ee  |
| Veebilehe aadress | www.kodulahendus.ee    |