

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kodulahendus

registrikood: 12883128

tänava/talu nimi, Uus tn 57-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 58230628, +372 58586953

e-posti aadress: hindre@kodulahendus.ee

veebilehe aadress: www.kodulahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osäühing alustas tegevust 22.juuli 2015.a. Osäühing tegutseb aadressil Uus tn. 57-12, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

Osäühingu põhitegevusalaks on ehitustegevus. Lisaks tegutseb firma ehitiste viimistlusega.

2020 aastal oli ettevõtte kahjum 12135.- €.

2020.aasta netokäive oli 190070.- eurot, mis suurenes võrreldes 2019.aastaga 18,4%.

Osäühingus on 2 osanikku. 2020.aastal maksti dividende 2500.-€.

2020.aastal maksti osanikele töölepingu alusel palka koos sotsiaalmaksuga 11239.- €.

Lisaks osanikele oli 2020.aastal oli firmas keskmiselt 3 töötajat kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 33037.- €.

2021.aasta on plaanis käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 709	27 801
Nõuded ja ettemaksed	1 808	6 926
Varud	5 875	4 618
Kokku käibevarad	28 392	39 345
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 948	16 046
Kokku põhivarad	10 948	16 046
Kokku varad	39 340	55 391
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	626	1 091
Võlad ja ettemaksed	9 143	10 094
Kokku lühiajalised kohustised	9 769	11 185
Kokku kohustised	9 769	11 185
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 956	40 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 135	1 289
Kokku omakapital	29 571	44 206
Kokku kohustised ja omakapital	39 340	55 391

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	190 070	160 491
Muud äritulud	1 032	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 583	-80 161
Mitmesugused tegevuskulud	-34 038	-37 496
Tööjõukulud	-44 277	-36 385
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 517	-5 174
Muud ärikulud	-1 197	0
Ärikasum (kahjum)	-11 510	1 289
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 510	1 289
Tulumaks	-625	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 135	1 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodulahendus 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Kodulahendus 2019.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 320.- eurot. Põhivara võetakse arvele täiskroonides, ilma sentideta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Kui põhivara neto müügihind või vara kasutamiseväärtus on väiksem jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla neid katvale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320.-

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste kajastamine bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste arvestus on eraldatud lühiajaliste kohustuste arvestusest.

Tulud

Tulud kaupade või teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	625	8 926
Arvelduskontod	20 084	18 875
Kokku raha	20 709	27 801

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 297	743
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 297	743

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	6 300		6 019	12 319	859	13 178
Akumuleeritud kulum	-2 415		-2 641	-5 056	-830	-5 886
Jääkmaksumus	3 885		3 378	7 263	29	7 292
Ostud ja parendused	10 416	2 187	1 325	13 928	0	13 928
Muud ostud ja parendused	10 416	2 187	1 325	13 928	0	13 928
Amortisatsioonikulu	-3 068	-411	-1 666	-5 145	-29	-5 174
31.12.2019						
Soetusmaksumus	16 716	2 187	7 344	26 247	859	27 106
Akumuleeritud kulum	-5 483	-411	-4 307	-10 201	-859	-11 060
Jääkmaksumus	11 233	1 776	3 037	16 046	0	16 046
Ostud ja parendused		337	354	691	728	1 419
Muud ostud ja parendused		337	354	691	728	1 419
Amortisatsioonikulu	-3 912	-723	-1 809	-6 444	-73	-6 517
31.12.2020						
Soetusmaksumus	16 716	2 524	7 698	26 938	1 587	28 525
Akumuleeritud kulum	-9 395	-1 134	-6 116	-16 645	-932	-17 577
Jääkmaksumus	7 321	1 390	1 582	10 293	655	10 948

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	190 070	160 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	190 070	160 491
Kokku müügitulu	190 070	160 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	190 070	160 491
Ehitusmaterjalide müük	0	0
Kokku müügitulu	190 070	160 491

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 305	2 867
Energia	11 838	11 579
Elektrienergia	256	215
Soojusenergia	166	88
Kütus	11 416	11 276
Mitmesugused bürookulud	13 335	12 650
Koolituskulud	0	100
Reklaam	743	4 248
Muud	5 817	6 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 038	37 496

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	34 322	27 125
Sotsiaalmaksud	9 954	9 260
Kokku tööjõukulud	44 276	36 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 400	4 800
Isikliku auto kasutus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

OÜ Kodulahendus (registrikood: 12883128) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KOMPUS	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 135
Kokku	26 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	190070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Kompus	38507052718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hindre Kabral	38705272736	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58230628
Mobiiltelefon	+372 58586953
E-posti aadress	hindre@kodulahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kodulahendus.ee