

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kodulahendus

registrikood: 12883128

tänava/talu nimi, Uus tn 57-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 58230628, +372 58586953

e-posti aadress: hindre@kodulahendus.ee

veebilehe aadress: www.kodulahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osäühing alustas tegevust 22.juuli 2015.a. Osäühing tegutseb aadressil Uus tn. 57-12, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

Osäühingu põhitegevusalaks on ehitustegevus. Lisaks tegutseb firma ehitiste viimistlusega.

2022 aastal oli ettevõtte kasumise 3489.- €.

2022.aasta netokäive oli 209104.- eurot, mis suurenes võrreldes 2021.aastaga 1,6%.

Osäühingus on 2 osanikku. 2022.aastal dividende ei makstud.

2022.aastal maksti osanikele töölepingu alusel palka koos sotsiaalmaksuga 13226.- €.

Lisaks osanikele oli 2022.aastal oli firmas keskmiselt 1,96 töötajat kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 31869.- €.

2023.aasta on plaanis käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 927	17 778
Nõuded ja ettemaksed	635	15 166
Kokku käibevarad	40 562	32 944
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 663	7 351
Kokku põhivarad	5 663	7 351
Kokku varad	46 225	40 295
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 500	0
Võlad ja ettemaksed	15 783	14 842
Kokku lühiajalised kohustised	17 283	14 842
Kokku kohustised	17 283	14 842
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 703	26 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 489	-4 118
Kokku omakapital	28 942	25 453
Kokku kohustised ja omakapital	46 225	40 295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	209 104	205 772
Muud äritulud	400	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 273	-124 616
Mitmesugused tegevuskulud	-30 017	-33 092
Tööjõukulud	-45 705	-47 048
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 020	-5 862
Ärikasum (kahjum)	3 489	-4 845
Muud finantstulud ja -kulud	0	727
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 489	-4 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 489	-4 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodulahendus 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Kodulahendus 2022.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 320.- eurot. Põhivara võetakse arvele täiskroonides, ilma sentideta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Kui põhivara neto müügihind või vara kasutamiseväärtus on väiksem jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla neid katvale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320.-

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste kajastamine bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste arvestus on eraldatud lühiajaliste kohustuste arvestusest.

Tulud

Tulud kaupade või teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha	414	2 412
Arvelduskontod	39 513	15 366
Kokku raha	39 927	17 778

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 144	1 646
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 144	1 646

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	16 716	2 524	7 698	26 938	1 587	28 525
Akumuleeritud kulum	-9 395	-1 134	-6 116	-16 645	-932	-17 577
Jääkmaksumus	7 321	1 390	1 582	10 293	655	10 948
Ostud ja parendused		546	910	1 456	809	2 265
Amortisatsioonikulu	-3 797	-770	-1 138	-5 705	-157	-5 862
31.12.2021						
Soetusmaksumus	16 716	3 070	8 608	28 394	2 396	30 790
Akumuleeritud kulum	-13 192	-1 904	-7 254	-22 350	-1 089	-23 439
Jääkmaksumus	3 524	1 166	1 354	6 044	1 307	7 351
Ostud ja parendused		1 874	458	2 332		2 332
Amortisatsioonikulu	-1 589	-1 245	-726	-3 560	-460	-4 020
31.12.2022						
Soetusmaksumus	10 416	4 944	9 066	24 426	2 396	26 822
Akumuleeritud kulum	-8 481	-3 149	-7 980	-19 610	-1 549	-21 159
Jääkmaksumus	1 935	1 795	1 086	4 816	847	5 663

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	209 104	205 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	209 104	205 772
Kokku müügitulu	209 104	205 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	209 104	205 772
Ehitusmaterjalide müük	0	0
Kokku müügitulu	209 104	205 772

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 406	2 406
Energia	13 052	13 285
Elektrienergia	159	146
Soojusenergia	184	157
Kütus	12 709	12 982
Mitmesugused bürookulud	8 020	10 348
Reklaam	0	1 035
Muud	6 539	6 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 017	33 092

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	33 703	36 079
Sotsiaalmaksud	12 002	10 969
Kokku tööjõukulud	45 705	47 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 885	10 743
Isikliku auto kasutus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

OÜ Kodulahendus (registrikood: 12883128) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDRE KABRAL	Juhatuse liige	06.04.2023
RAIMO KOMPUS	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 489
Kokku	26 192
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Kokku	2 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	209104	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Kompus	38507052718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hindre Kabral	38705272736	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58230628
Mobiiltelefon	+372 58586953
E-posti aadress	hindre@kodulahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kodulahendus.ee