

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kodulahendus

registrikood: 12883128

tänava/talu nimi, Uus tn 57-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 58230628, +372 58586953

e-posti aadress: hindre@kodulahendus.ee

veebilehe aadress: www.kodulahendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 22.juuli 2015.a. Osaühing tegutseb aadressil Uus tn. 57-12, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

Osaühingu põhitegevusalaks on ehitustegevus. Lisaks tegutseb firma ehitiste viimistlusega.

2023 aastal oli ettevõtte kahjum 15866.- €.

2023.aasta netokäive oli 247905.- eurot, mis suurenes võrreldes 2022.aastaga 18,6%.

Osaühingus on 2 osanikku. 2023.aastal maksti dividende 2058.-€.

2023.aastal maksti osanikele töölepingu alusel palka koos sotsiaalmaksuga 16433.- €.

Lisaks osanikele oli 2023.aastal oli firmas keskmiselt 2 töötajat kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 41164.- €.

2024.aasta on plaanis käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 126	39 927
Nõuded ja ettemaksed	17 598	635
Kokku käibevarad	25 724	40 562
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 430	5 663
Kokku põhivarad	2 430	5 663
Kokku varad	28 154	46 225
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 500
Võlad ja ettemaksed	17 136	15 783
Kokku lühiajalised kohustised	17 136	17 283
Kokku kohustised	17 136	17 283
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 134	22 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 866	3 489
Kokku omakapital	11 018	28 942
Kokku kohustised ja omakapital	28 154	46 225

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	247 905	209 104
Muud äritulud	1	400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 091	-126 273
Mitmesugused tegevuskulud	-28 410	-30 017
Tööjõukulud	-57 596	-45 705
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 233	-4 020
Ärikasum (kahjum)	-15 424	3 489
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 424	3 489
Tulumaks	-442	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 866	3 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodulahendus 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Kodulahendus 2023.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 320.- eurot. Põhivara võetakse arvele täiskroonides, ilma sentideta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Kui põhivara neto müügihind või vara kasutamiseväärtus on väiksem jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla neid katvale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320.-

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste kajastamine bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste arvestus on eraldatud lühiajaliste kohustuste arvestusest.

Tulud

Tulud kaupade või teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha	868	414
Arvelduskontod	7 258	39 513
Kokku raha	8 126	39 927

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 911	2 144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 911	2 144

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	16 716	3 070	8 608	28 394	2 396	30 790
Akumuleeritud kulum	-13 192	-1 904	-7 254	-22 350	-1 089	-23 439
Jääkmaksumus	3 524	1 166	1 354	6 044	1 307	7 351
Ostud ja parendused		1 874	458	2 332		2 332
Amortisatsioonikulu	-1 589	-1 245	-726	-3 560	-460	-4 020
31.12.2022						
Soetusmaksumus	10 416	4 944	9 066	24 426	2 396	26 822
Akumuleeritud kulum	-8 481	-3 149	-7 980	-19 610	-1 549	-21 159
Jääkmaksumus	1 935	1 795	1 086	4 816	847	5 663
Amortisatsioonikulu	-1 484	-751	-538	-2 773	-460	-3 233
31.12.2023						
Soetusmaksumus	10 416	4 944	1 784	17 144	1 537	18 681
Akumuleeritud kulum	-9 965	-3 900	-1 236	-15 101	-1 150	-16 251
Jääkmaksumus	451	1 044	548	2 043	387	2 430

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247 905	209 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	247 905	209 104
Kokku müügitulu	247 905	209 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	247 905	209 104
Ehitusmaterjalide müük	0	0
Kokku müügitulu	247 905	209 104

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	2 349	2 406
Energia	12 178	13 052
Elektrienergia	146	159
Soojusenergia	161	184
Kütus	11 871	12 709
Mitmesugused bürookulud	7 933	8 020
Koolituskulud	330	0
Reklaam	231	0
Muud	5 389	6 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 410	30 017

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	42 743	33 703
Sotsiaalmaksud	14 853	12 002
Kokku tööjõukulud	57 596	45 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 282	9 885
Isikliku auto kasutus	0	0
dividendid	2 058	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

OÜ Kodulahendus (registrikood: 12883128) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDRE KABRAL	Juhatuse liige	01.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 866
Kokku	8 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	247905	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58230628
Mobiiltelefon	+372 58586953
E-posti aadress	hindre@kodulahendus.ee
Veebilehe aadress	www.kodulahendus.ee