

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Sooäär

registrikood: 12881425

tänavatänu nimi, Ehitaja tn 5-10

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68607

telefon: +372 55648202

e-posti aadress: sooaar@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaažibokside haldamine ja ümbruse korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 882	2 584
Nõuded ja ettemaksed	14	99
Kokku käibevarad	2 896	2 683
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	33 186	0
Kokku põhivarad	33 186	0
Kokku varad	36 082	2 683
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8	15
Kokku lühiajalised kohustised	8	15
Kokku kohustised	8	15
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168	-199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 406	367
Kokku omakapital	36 074	2 668
Kokku kohustised ja omakapital	36 082	2 683

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	613	1 003
Muud äritulud	33 826	0
Mitmesugused tegevuskulud	-393	-636
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-640	0
Ärikasum (kahjum)	33 406	367
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 406	367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 406	367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sooäär 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tulud

Tulu põhi- ja muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arve alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	30	0
Swedbank	2 852	1 299
SEB pank	0	1 285
Kokku raha	2 882	2 584

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	14	99
Liikmete tasumata arved	14	99
Kokku nõuded ostjate vastu	14	99

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
elektrienergia tarbimine	8	15
Kokku võlad tarnijatele	8	15

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	126	180
Elektrienergia	126	180
remont	76	313
raamatupidamisteenus	130	130
pangateenus	7	13
hooldus	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	393	636

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

Hooneühistu Sooäär (registrikood: 12881425) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE HOLM	Juhatuse liige	03.06.2021

Hooneühistu Sooäär

Revidendi aruanne

25. aprill 2021.a.

Olen revideerinud HÜ Sooääre raamatupidamise 2020.a. aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, tulemiaruanne, neto- ning põhivara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, samuti raamatupidamise algdokumente.

Juhatuse kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Aastaaruande koostamisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning muudest vastavat tegevusala reguleerivatest normatiivaktidest.

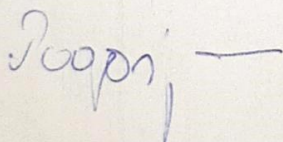
Revidendi arvamus

Revidendi hinnangul on juhatus täitnud seadusest, üldkoosoleku otsustest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2020 aasta aruande ja 2020 aasta majandustegevuse osas. HÜ Sooäär juhatus on HÜ rahalisi vahendeid kasutanud revidendi hinnangul liikmete huvides ja otstarbekalt. Juhatuse poolt raamatupidamises läbiviidud inventuuri teostamine ning selle alusel saldode tegelikkusele vastavaks muutmine on tehtud hooneühistu liikmete huvidest lähtuvalt.

Revidendi hinnangul kajastab 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Sooäär finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Käesolevaga teen ettepaneku HÜ Sooääre üldkoosolekule kinnitada 2020 majandusaasta aruanne.

Lugupidamisega
Vladimir Pogosjan
HÜ Sooääre revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 406
Kokku	33 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 574
Kokku	33 574

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	613	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648202
E-posti aadress	sooaar@outlook.com