

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kaunis Maja OÜ

registrikood: 12881342

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 48

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5018008

e-posti aadress: maaritmkopso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kaunis Maja OÜ registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 20.07.2015.a. Aktiivset majandustegevust alustati samast ajast.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara vahendusteenuse osutamisega.

Esimesel majandusaastal 20.07.2015 - 31.12.2016 saadi müügitulu 15 490 eurot.

Kaunis Maja OÜ osakapitali suuruseks on 2600 eurot. Ettevõtte asutati osakapitali sissemaksed tegemata.

Ettevõttel on 1 juhatuse liige, kellele esimesel majandusaastal tasu ei makstud.

2017.aastal plaanitakse jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	20.07.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 339	0
Kokku käibevarad	15 339	0
Kokku varad	15 339	0
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Sissemaksmata osakapital	-2 600	-2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 339	0
Kokku omakapital	15 339	0
Kokku kohustised ja omakapital	15 339	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.07.2015 - 31.12.2016	20.07.2015 - 20.07.2015
Müügitulu	15 490	0
Mitmesugused tegevuskulud	-151	0
Ärikasum (kahjum)	15 339	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 339	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 339	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.07.2015 - 31.12.2016	20.07.2015 - 20.07.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 339	0
Kokku rahavood äritegevusest	15 339	0
Kokku rahavood	15 339	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 339	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 339	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 600	-2 600		0
20.07.2015	2 600	-2 600		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 339	15 339
31.12.2016	2 600	-2 600	15 339	15 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaunis Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Omanikud, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Kaunis Maja OÜ-l ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2017

Kaunis Maja OÜ (registrikood: 12881342) 20.07.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIT MARIA KOPSO	Juhatuse liige	04.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 339
Kokku	15 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 339
Kokku	15 339

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 339
Kokku	15 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 339
Kokku	15 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarit Maria Kopso	46810030315	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018008
E-posti aadress	maaritmkopso@gmail.com