

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ProBuild Team OÜ

registrikood: 12881098

tänava/talu nimi, Tähe tn 7-3

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49603

telefon: +372 55671595

e-posti aadress: teamprobuild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2017

ProBuild Team OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, üldehitus ja siseviimistlus Eestis, Norras ja Soomes.

2017. aastal toimus ehitustegevus Eestis ja Norras ning loodi filiaal Soome, kus koheselt alustati ka äritegevust.

2017. aasta lõppu seiguga on ettevõttel 14 ehitajat ja nendele kõik üldehitustöödeks ja siseviimistluseks vajalikud käsi-, elektritööriistad ja seadmed, tööohutusvarustuse ja tööriided.

Töötajatel on keskmisest kõrgem kvalifikatsioon ja suur ehitusalane kogemus ning oskused.

2017. aastal oli keskine töötajate arv 10 ja nende palgakulu 302 513 eurot.

Tuleviku plaaniks ja missiooniks on arendada ja kasvatada üles edukas ettevõtte, mis on konkurentsivõimeline ehitusturul nii Eestis, Norras kui ka Soomes. 2018. aasta eesmärgiks on säilitada turupositsioon, leida uusi koostööpartnereid, suurendada käivet ja võtta juurde uusi töötajaid. Ettevõtte kasum suunatakse edasisele arengule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 338	15 907
Nõuded ja ettemaksed	94 434	140 328
Kokku käibevarad	123 772	156 235
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 833	2 333
Kokku põhivarad	1 833	2 333
Kokku varad	125 605	158 568
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	117 149	126 172
Kokku lühiajalised kohustised	117 149	126 172
Kokku kohustised	117 149	126 172
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 376	-3 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 420	33 264
Kokku omakapital	8 456	32 396
Kokku kohustised ja omakapital	125 605	158 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	553 401	336 143
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171 299	-29 716
Mitmesugused tegevuskulud	-96 702	-58 205
Tööjõukulud	-302 513	-213 814
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	-167
Ärikasum (kahjum)	-17 613	34 241
Intressitulud	18	6
Intressikulud	-1 301	-978
Muud finantstulud ja -kulud	-524	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 420	33 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 420	33 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. ProBuild Team OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ProBuild Team OÜ 31.12.17 finantsseisundit ning perioodi 01.01.17 – 31.12.2017 majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumit hakatakse arvestama põhivara soetamise kuust alates ning põhivara kulumi arvestus lõpetatakse põhivara müügiikul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud või kui tegemist on pikaajalise lepinguga, siis vastavalt lepingu täitmise kraadile. Lisaks võetakse arvesse, kas müügitulu on võimalik usaldatavalt mõõta ja kas tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

ProBuild Team OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 809	75 809
Ostjatelt laekumata arved	75 809	75 809
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 489	11 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 480	6 480
Ettemaksed	656	656
Tulevaste perioodide kulud	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 434	94 434
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 592	126 592
Ostjatelt laekumata arved	126 592	126 592
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 890	2 890
Ettemaksed	10 846	10 846
Tulevaste perioodide kulud	258	258
Muud makstud ettemaksed	10 588	10 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 328	140 328

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 102		12 646
Käibemaks	6 480	46 932	343	51 549
Üksikisiku tulumaks		16 138		19 358
Sotsiaalmaks		125		78
Kohustuslik kogumispension		4 282		5
Töötuskindlustusmaksed		422		5
Ettemaksukonto jääk			2 547	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 480	71 001	2 890	83 641

Norra maksuvõlad kokku on: 65 905 EUR (ettevõtte tulumaks 3 102 EUR; üksikisiku tulumaks 15 871 EUR; käibemaks 46 932 EUR).
 Soome maksuvõlad kokku on: 5 096 EUR (üksikisiku tulumaks 267 EUR; töötuskindlustus 422 EUR; pensionikindlustus 4 282 EUR; sotsiaalmaks 125 EUR).

Eesti käibemaksu ettemaks: 6 315 EUR.

Soome käibemaksu ettemaks: 165 EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 459	5 459
Võlad töövõtjatele	20 364	20 364
Maksuvõlad	71 001	71 001
Saadud ettemaksed	20 325	20 325
Tulevaste perioodide tulud	20 325	20 325
Kokku võlad ja ettemaksed	117 149	117 149
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Võlad töövõtjatele	41 363	41 363
Maksuvõlad	83 641	83 641
Kokku võlad ja ettemaksed	126 172	126 172

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	29 948	0
Eesti	32 379	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 327	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	491 074	336 143
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	491 074	336 143
Kokku müügitulu	553 401	336 143
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus ja siseviimistlus	553 401	336 143
Kokku müügitulu	553 401	336 143

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	120 622	3 477
Transpordikulud	40 072	17 445
Töövahendid	10 605	7 698
Muud	0	1 096
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	171 299	29 716

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	10 894	2 201
Energia	335	0
Kütus	335	0
Mitmesugused bürookulud	6 329	2 848
Uurimis- ja arengukulud	1 715	1 101
Lähetuskulud	57 004	33 104
Koolituskulud	604	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 102	12 646
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	362	0
Raamatupidamisteenus	9 587	6 305
Muud	6 770	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 702	58 205

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 292	1 862
Sotsiaalmaksud	1 789	629
Tööjõukulud Norras	274 394	211 323
Tööjõukulud Soomes	21 038	0
Kokku tööjõukulud	302 513	213 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	39 767	45 141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

ProBuild Team OÜ (registrikood: 12881098) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN VÕSSOKOV	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 420
Kokku	5 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	553401	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Võssokov	38406190369	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671595
E-posti aadress	teamprobuid@gmail.com