

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ProBuild Team OÜ

registrikood: 12881098

tänava/talu nimi, Tähe tn 7-3

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49603

telefon: +372 55671595

e-posti aadress: teamprobuild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne 2018

ProBuild Team OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, üldehitus ja siseviimistlus Eestis, Norras ja Soomes.

2018. aastal toimusid ehitustegevused Eestis, Norras ja Soomes.

2018. aasta lõppu seisuga on ettevõttel 16 ehitajat ja nendele kõik üldehitustöödeks ja siseviimistluseks vajalikud käsi-, elektritööriistad ja -seadmed, tööohutusvarustus ja -riided.

Töötajatel on keskmisest kõrgem kvalifikatsioon ja suur ehitusalane kogemus ja oskused.

2018. aastal oli keskmine töötajate arv 16 ja nende palgakulu 583 942 eurot.

Tuleviku plaaniks ja missiooniks on jätkata ettevõtte arendamisega ning säilitada konkurentsivõimekust ja turupositsiooni ehitusturul nii Eestis, Norras kui ka Soomes. Leida uusi koostööpartnereid, suurendada käivet ja võtta juurde uusi töötajaid.

Eesti: ProBuild Team OÜ

Reg: 12881098

Norway: ProBuild Team NUF

Org. num: 915 825 982

+372 5567 1595 / +372 5552 0876 / teamprobuild@gmail.com / +47 920 30 935

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 528	29 338	
Nõuded ja ettemaksed	142 538	94 434	2
Kokku käibevarad	149 066	123 772	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 319	1 833	
Kokku põhivarad	3 319	1 833	
Kokku varad	152 385	125 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	187 098	117 149	4
Kokku lühiajalised kohustised	187 098	117 149	
Kokku kohustised	187 098	117 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 956	25 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 169	-19 420	
Kokku omakapital	-34 713	8 456	
Kokku kohustised ja omakapital	152 385	125 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	754 683	553 401
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 771	-171 299
Mitmesugused tegevuskulud	-112 842	-96 702
Tööjõukulud	-583 942	-302 513
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-533	-500
Ärikasum (kahjum)	-41 405	-17 613
Intressitulud	8	18
Intressikulud	-2 580	-1 301
Muud finantstulud ja -kulud	808	-524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 169	-19 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 169	-19 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. ProBuild Team OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ProBuild Team OÜ 31.12.18 finantsseisundit ning perioodi 01.01.18 – 31.12.2018 majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumit hakatakse arvestama põhivara soetamise kuust alates ning põhivara kulumi arvestus lõpetatakse põhivara müügikul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud või kui tegemist on pikaajalise lepinguga, siis vastavalt lepingu täitmise kraadile. Lisaks võetakse arvesse, kas müügitulu on võimalik usaldatavalt mõõta ja kas tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

ProBuild Team OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 394	138 394
Ostjatelt laekumata arved	138 394	138 394
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 433	1 433
Ettemaksed	2 711	2 711
Tulevaste perioodide kulud	2 711	2 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 538	142 538
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 809	75 809
Ostjatelt laekumata arved	75 809	75 809
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 489	11 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 480	6 480
Ettemaksed	656	656
Tulevaste perioodide kulud	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 434	94 434

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 079		3 102
Käibemaks	1 095	74 672	6 480	46 932
Üksikisiku tulumaks		26 416		16 138
Erisoodustuse tulumaks		234		
Sotsiaalmaks		218		125
Kohustuslik kogumispension		6 298		4 282
Töötuskindlustusmaksed		5 112		422
Ettemaksukonto jääk	338			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 433	117 029	6 480	71 001

Eesti maksuvõlad kokku on: 234 EUR (erisoodustuse tulumaks).

Eesti ettemaksed kokku on: 1 433 EUR (käibemaksu ettemaks 1 095 EUR; ettemaksukonto jääk 338 EUR).

Norra maksuvõlad kokku on: 80 562 EUR (käibemaksuvõlg 56 672 EUR; ettevõtte tulumaks 4 079 EUR; üksikisiku tulumaks 19 811 EUR).

Soome maksuvõlad kokku on: 36 233 EUR (käibemaksuvõlg 18 000 EUR; üksikisiku tulumaks 6 605 EUR; sots.maks 218 EUR; kohustuslik kogumispension 6 298 EUR; töötuskindlustusmaks 5 112 EUR).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 440	23 440
Võlad töövõtjatele	46 629	46 629
Maksuvõlad	117 029	117 029
Kokku võlad ja ettemaksed	187 098	187 098
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 459	5 459
Võlad töövõtjatele	20 364	20 364
Maksuvõlad	71 001	71 001
Saadud ettemaksed	20 325	20 325
Tulevaste perioodide tulud	20 325	20 325
Kokku võlad ja ettemaksed	117 149	117 149

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400	29 948
Soome	284 010	32 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	284 410	62 327
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	470 273	491 074
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	470 273	491 074
Kokku müügitulu	754 683	553 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus ja siseviimistlus	754 683	553 401
Kokku müügitulu	754 683	553 401

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	43 388	120 622
Transpordikulud	31 848	40 072
Töövahendid	23 535	10 605
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 771	171 299

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	27 123	10 894
Energia	0	335
Kütus	0	335
Mitmesugused bürookulud	7 091	6 329
Uurimis- ja arengukulud	1 495	1 715
Lähetuskulud	17 839	57 004
Koolituskulud	808	604
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 335	3 102
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 725	362
Raamatupidamisteenus	11 498	9 587
Muud	23 928	6 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 842	96 702

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	5 292
Sotsiaalmaksud	0	1 789
Tööjõukulud Norras	326 297	274 394
Tööjõukulud Soomes	257 645	21 038
Kokku tööjõukulud	583 942	302 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	10

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	50 018	39 767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

ProBuild Team OÜ (registrikood: 12881098) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN VÕSSOKOV	Juhatuse liige	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 169
Kokku	-37 213

Kahjumi katmise ettepanekud:

1. Aastal 2018 esitatud, kuid tellija poolt maksmata jäänud nõuete arvelt. Aastal 2019 alustatud legaalne sissenõudmise protsess.
2. Aastal 2019 alustatud pikaajalised objektid, kus on eeldatav suurem kasum, mille arvelt kaetakse 2018 aasta kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	754683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Võssokov	38406190369	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671595
E-posti aadress	teamprobuild@gmail.com