

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Woodland Holding

registrikood: 12880070

tänava/talu nimi, Hariduse tn 11-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5015855

e-posti aadress: kahri.margus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Woodland Holding OÜ põhitegevusala on põllumajanduslik tegevus.

Aruandeaastal tegeles ettevõtte põllumajandusliku tegevuse ettevalmistamisega.

Woodland Holding OÜ ostis 2015. a juulis 100% osaluse ettevõttes OÜ Pihali Pihke Põllud ja Metsad. Tütarettevõtte tegeleb põllumajadussaaduste tootmise ja müügiga.

Aruandeperioodil suurimad investeeringud olid: maade soetus summas 134 tuhat eurot.

2017. aastal jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	16.07.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 084	0	
Nõuded ja ettemaksed	10 011	2 500	2
Kokku käibevarad	11 095	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 500	0	3
Nõuded ja ettemaksed	70 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	133 987	0	4
Kokku põhivarad	207 487	0	
Kokku varad	218 582	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Muud reservid	206 310	0	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 772	0	
Kokku omakapital	218 582	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	218 582	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.07.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 017	
Muud äritulud	990	4
Muud ärikulud	-212	
Ärikasum (kahjum)	-239	
Intressitulud	10 011	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.07.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-239	
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-990	4
Kokku korrigeerimised	-990	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 229	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-134 000	4
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 003	4
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 500	3
Antud laenud	-70 000	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 497	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	5
Muud laekumised finantseerimistegevusest	206 310	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	208 810	
Kokku rahavood	1 084	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 084	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.07.2015	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	0	0	2 500
16.07.2015	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 772	9 772
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	206 310	0	206 310
31.12.2016	2 500	206 310	9 772	218 582

Täiendav informatsioon on toodud lisan nr. 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Woodland Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	80 011	10 011	70 000
Laenunõuded	70 000	0	70 000
Intressinõuded	10 011	10 011	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 011	10 011	70 000

	16.07.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	0	0	0
Laenunõuded	0	0	0
Intressinõuded	0	0	0
Nõuded omanikule osakapitali sissemakse eest	2 500	2 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	0

Laenutähtaeg: 20.07.2020. a

Intressimäär: 10%

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				16.07.2015	31.12.2016
10817185	OÜ Pihali-Pihke Põllud ja Metsad	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	16.07.2015	Omandamine	31.12.2016
OÜ Pihali-Pihke Põllud ja Metsad	0	3 500	3 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	3 500	3 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Pihali-Pihke Põllud ja Metsad	100	20.07.2015	3 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
16.07.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	134 000	134 000
Müügid	-13	-13
31.12.2016		
Soetusmaksumus	133 987	133 987
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	133 987	133 987

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	16.07.2015 - 31.12.2016	
Maa	1 003	
Kokku	1 003	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	16.07.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2500 eurot.		

Emaettevõtja on moodustanud vabatahtliku omakapitali reservi summas 206 310 eurot.

Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kähri & Kaarin OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

2015-2016. aastal ei ole seotud osapooltega tehinguid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

OÜ Woodland Holding (registrikood: 12880070) 16.07.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÄHRI	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 772
Kokku	9 772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 772
Kokku	9 772

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015855
E-posti aadress	kahri.margus@gmail.com