

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: iC OÜ

registrikood: 12875956

tänava/talu nimi, Soosepa tee 29
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74020

telefon: +372 5696761

e-posti aadress: raily@asfalt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ iC põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ iC juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 558	13 614	
Nõuded ja ettemaksed	11 737	4 132	
Varud	0	1 000	
Kokku käibevarad	25 295	18 746	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	85 104	85 104	
Kinnisvarainvesteeringud	60 833	90 950	
Materiaalsed põhivarad	66 437	29 385	2
Kokku põhivarad	212 374	205 439	2
Kokku varad	237 669	224 185	2
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 500	45 650	
Võlad ja ettemaksed	333	25 518	
Kokku lühiajalised kohustised	6 833	71 168	
Kokku kohustised	6 833	71 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 850	3 850	
Ülekurss	83 754	83 754	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 413	37 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 819	28 337	
Kokku omakapital	230 836	153 017	
Kokku kohustised ja omakapital	237 669	224 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	80 174	46 941
Muud äritulud	50 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 209	-4 346
Mitmesugused tegevuskulud	-17 935	-9 419
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 684	-4 198
Muud ärikulud	-2 524	-642
Ärikasum (kahjum)	77 822	28 336
Intressitulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 819	28 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 819	28 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ iC raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansi tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	33 583	33 583
Amortisatsioonikulu	-4 198	-4 198
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 583	33 583
Akumuleeritud kulum	-4 198	-4 198
Jääkmaksumus	29 385	29 385
Ostud ja parendused	50 736	50 736
Amortisatsioonikulu	-13 684	-13 684
31.12.2022		
Soetusmaksumus	84 319	84 319
Akumuleeritud kulum	-17 882	-17 882
Jääkmaksumus	66 437	66 437

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		70 360		38 650
Kokku müüdud		70 360		38 650

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12		0	
Kokku ostetud	12		0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

iC OÜ (registrikood: 12875956) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LUUR	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 819
Kokku	143 232
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	70467	87.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9707	12.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raily Luur	48212270220		3850 EUR (Ühisomand)
Peeter Luur	38306260384		3850 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5696761
E-posti aadress	raily@asfalt.ee