

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: iC OÜ

registrikood: 12875956

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Pärnamäe küla,
Soosepa tee 29

postisihthnumber: 74020

telefon: +372 5696761

e-posti aadress: raily@asfalt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ iC põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ iC juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 687	13 558
Nõuded ja ettemaksed	5 217	11 737
Kokku käibevarad	83 904	25 295
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	85 104	85 104
Kinnisvarainvesteeringud	60 833	60 833
Materiaalsed põhivarad	36 462	66 437
Kokku põhivarad	182 399	212 374
Kokku varad	266 303	237 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 500
Võlad ja ettemaksed	19 085	333
Kokku lühiajalised kohustised	19 085	6 833
Kokku kohustised	19 085	6 833
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 850	3 850
Ülekurss	83 754	83 754
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 233	65 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 381	77 819
Kokku omakapital	247 218	230 836
Kokku kohustised ja omakapital	266 303	237 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	87 153	80 174
Muud äritulud	16 984	50 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 157	-18 209
Mitmesugused tegevuskulud	-47 245	-17 935
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 126	-13 684
Muud ärikulud	-5	-2 524
Ärikasum (kahjum)	34 604	77 822
Intressitulud	527	1
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 131	77 819
Tulumaks	-3 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 381	77 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ iC raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansi tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 583	33 583
Akumuleeritud kulum	-4 198	-4 198
Jääkmaksumus	29 385	29 385
Ostud ja parendused	50 736	50 736
Amortisatsioonikulu	-13 684	-13 684
31.12.2022		
Soetusmaksumus	84 319	84 319
Akumuleeritud kulum	-17 882	-17 882
Jääkmaksumus	66 437	66 437
Amortisatsioonikulu	-6 254	-6 254
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 721	-23 721
31.12.2023		
Soetusmaksumus	60 598	60 598
Akumuleeritud kulum	-24 136	-24 136
Jääkmaksumus	36 462	36 462

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	25 833	0
Kokku	25 833	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	79 002		70 360
Kokku müüdid	79 002		70 360

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	12	
Kokku ostetud	0	12	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

iC OÜ (registrikood: 12875956) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILY LUUR	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 381
Kokku	159 614
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	79052	90.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8101	9.30%	Ei