

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pansionaat Kose OÜ

**registrikood:** 12875264

**tänava/talu nimi,** Linnamäe tee 85-81

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13911

**telefon:** +372 55907547

**e-posti aadress:** [pansionaat.kose@gmail.com](mailto:pansionaat.kose@gmail.com)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

OU PansionaatKose asutatud 2015 aastast.

2022 aastast oli põhitegevusala- sotsiaalhooldus, realiseerimise netokäive 208 188 euro , kasum 2 337 euro.  
keskmine töötajate arv on 9 inimest. Palgafond - 106 666 euro .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 753	23 258
Nõuded ja ettemaksud	0	2 050
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>13 753</b>	<b>25 308</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	92 495	99 610
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>92 495</b>	<b>99 610</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>106 248</b>	<b>124 918</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	11 015	13 725
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 015</b>	<b>13 725</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 410	74 707
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>56 410</b>	<b>74 707</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>67 425</b>	<b>88 432</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 986	24 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 337	9 473
<b>Kokku omakapital</b>	<b>38 823</b>	<b>36 486</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>106 248</b>	<b>124 918</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	208 188	220 368
Muud äritulud	0	2 138
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 043	-47 427
Mitmesugused tegevuskulud	-15 150	-41 949
Tööjõukulud	-106 666	-111 732
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 115	-7 115
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 214</b>	<b>14 283</b>
Intressikulud	-3 877	-4 810
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 337</b>	<b>9 473</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 337</b>	<b>9 473</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 214	14 283
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 115	7 115
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>7 115</b>	<b>7 115</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 050	19 056
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 710	828
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>12 669</b>	<b>41 282</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-18 297	-17 265
Makstud intressid	-3 877	-4 810
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-22 174</b>	<b>-22 075</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-9 505</b>	<b>19 207</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 258	4 051
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-9 505</b>	<b>19 207</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 753	23 258

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	2 500	24 513	27 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 473	9 473
<b>31.12.2021</b>	2 500	33 986	36 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 337	2 337
<b>31.12.2022</b>	2 500	36 323	38 823

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pansionaat Kose OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

### Varud

Materjalide maksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Materjalid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kulusse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisaeg on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 500 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20%

Ehitised 5-8%

Maad ei amortiseerita.



## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	142 300	142 300
Akumuleeritud kulum	-35 575	-35 575
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>106 725</b>	<b>106 725</b>
Amortisatsioonikulu	-7 115	-7 115
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	142 300	142 300
Akumuleeritud kulum	-42 690	-42 690
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>99 610</b>	<b>99 610</b>
Amortisatsioonikulu	-7 115	-7 115
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	142 300	142 300
Akumuleeritud kulum	-49 805	-49 805
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>92 495</b>	<b>92 495</b>

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	79 721	83 507
Sotsiaalmaksud	26 945	28 225
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>106 666</b>	<b>111 732</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

**Pansionaat Kose OÜ (registrikood: 12875264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA PISKUNOVA	Juhatuse liige	28.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 337
<b>Kokku</b>	<b>36 323</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	208188	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Marianna Piskunova</b>	<b>46010090322</b>	<b>Eesti</b>	<b>2500 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 55907547</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>pansionaat.kose@gmail.com</b>