

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.06.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Madara 14

registrikood: 12871183

tänava/talu nimi, Keemia 11-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 5178831

e-posti aadress: anti.paiv@ilotrykk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Madara 14 registreeriti 29.06.2015 ja alustas aktiivse tegevusega 01.09.2015. Põhitegevus on hoone haldamise korraldamine.

Finantssuhtarvud, võrreldavat perioodi ei ole.

Puhasrentaabilus 2015 57,1%

Lühiajaliste kohustuset kattekordaja 2,06 korda

ROA 2,6%

ROE 2,7%

Töötajaid 2015 aastal ei olnud. Juhtkonnale tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	29.06.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 461	0	2
Nõuded ja ettemaksed	33 046	0	3
Kokku käibevara	34 507	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	393 332	400 000	6
Kokku põhivara	393 332	400 000	
Kokku varad	427 839	400 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 675	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 675	0	
Kokku kohustused	16 675	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	397 500	397 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 164	0	
Kokku omakapital	411 164	400 000	
Kokku kohustused ja omakapital	427 839	400 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.06.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	19 518	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 686	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 668	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.06.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 164	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 668	
Kokku korrigeerimised	6 668	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 046	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 675	
Kokku rahavood äritegevusest	1 461	
Kokku rahavood	1 461	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 461	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.06.2015	2 500	397 500		400 000
29.06.2015	2 500	397 500		400 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 164	11 164
31.12.2015	2 500	397 500	11 164	411 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Madara 14 OÜ 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Madara 14 OÜ on asutatud 29.06.2015.a. Tegevust alustati 01.09.2015.a.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha arveldusteks ei kasutata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Madara 14 OÜ kasutab kinnisvara kajastamisel soetusmaksumuse meetodit. Objektilt arvestatakse amortistatsiooni 5% aastas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte jaotamata kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Kasum maksustatakse maksumääraga 20/80 hetkel, mil seda jaotatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
2. Emaettevõtet, tütar- ja sidusettevõtteid ning teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Swedbank AS	1 461
Kokku raha	1 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 546	31 546	
Ostjatelt laekumata arved	31 546	31 546	
Muud nõuded	1 500	1 500	
Laenunõuded	1 500	1 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 046	33 046	
	29.06.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	29.06.2015
Ostjatelt laekumata arved	31 546	0
Ostjatelt laekumata arved	31 546	0
Kokku nõuded ostjate vastu	31 546	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 066
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 066

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
29.06.2015		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	400 000	400 000
Amortisatsioonikulu	0	
29.06.2015		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	400 000	400 000
Amortisatsioonikulu	-6 668	-6 668
31.12.2015		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-6 668	-6 668
Jääkmaksumus	393 332	393 332

	29.06.2015 - 31.12.2015	29.06.2015 - 29.06.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 022	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 686	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 609	15 609
Maksuvõlad	1 066	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	16 675	16 675
	29.06.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	29.06.2015
võlad tarnijatele	15 609	
Kokku võlad tarnijatele	15 609	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	8 931
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 233
Kokku tingimuslikud kohustused	11 164

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.06.2015 - 31.12.2015
Muud kommunaalkulud	1 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 686

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Emaettevõtja	15 396

29.06.2015 - 31.12.2015	Ostud
Emaettevõtja	60 511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2016

OÜ Madara 14 (registrikood: 12871183) 29.06.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIISA ZUJEVA	Juhatuse liige	11.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 164
Kokku	11 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Ilo	10305019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5178831
E-posti aadress	anti.paiv@ilotrykk.ee