

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Madara 14

registrikood: 12871183

tänava/talu nimi, Keemia tn 11-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 5178831

e-posti aadress: irene.artma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Madara 14 OÜ jätkas 2017.a. kinnisvara haldamist ja rendile andmist.
Töötajaid ettevõtte ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17	12	2
Nõuded ja ettemaksed	305 348	202 592	3
Kokku käibevarad	305 365	202 604	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	353 324	373 328	6
Kokku põhivarad	353 324	373 328	
Kokku varad	658 689	575 932	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	275 000	145 350	
Võlad ja ettemaksed	20 950	16 075	7
Kokku lühiajalised kohustised	295 950	161 425	
Kokku kohustised	295 950	161 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	397 500	397 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 507	11 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 768	3 343	
Kokku omakapital	362 739	414 507	
Kokku kohustised ja omakapital	658 689	575 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	14 571	41 321	
Muud äritulud	6	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 588	-12 436	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 004	-20 004	
Ärikasum (kahjum)	-15 015	8 881	
Intressitulud	475	462	
Intressikulud	-37 228	-6 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 768	3 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 768	3 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Madara 14 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha arveldusteks ei kasutata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja ei kasutata enda majandustegevuses.

Madara 14 OÜ kasutab kinnisvara kajastamisel soetusmaksumuse meetodil, amortisatsioonimääraga 5% aastas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtte jaotamata kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu ja kohustusi

Kasum maksustatakse maksumääraga 20/80 hetkel, mil seda jaotatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. Tegev- ja kõrgrma juhtkonna liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
2. Emaettevõtet, tütar- ja sidusettevõtteid ning teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank AS	17	12
Kokku raha	17	12

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 521	50 521
Ostjatelt laekumata arved	50 521	50 521
Nõuded seotud osapoolte vastu	136 700	136 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127
Muud nõuded	118 000	118 000
Laenunõuded	118 000	118 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 348	305 348
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 639	58 639
Ostjatelt laekumata arved	58 639	58 639
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253
Muud nõuded	143 700	143 700
Laenunõuded	143 700	143 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 592	202 592

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	50 521	58 639
Ostjatelt laekumata arved	50 521	58 639
Kokku nõuded ostjate vastu	50 521	58 639

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	127	253
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	253

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-6 668	-6 668
Jääkmaksumus	393 332	393 332
Amortisatsioonikulu	-20 004	-20 004
31.12.2016		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-26 672	-26 672
Jääkmaksumus	373 328	373 328
Amortisatsioonikulu	-20 004	-20 004
31.12.2017		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-46 676	-46 676
Jääkmaksumus	353 324	353 324

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 571	41 321
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 588	12 436

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 199	19 199
Muud võlad	1 751	1 751
Muud viitvõlad	1 751	1 751
Kokku võlad ja ettemaksed	20 950	20 950
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 328	14 328
Muud võlad	1 747	1 747
Muud viitvõlad	1 747	1 747
Kokku võlad ja ettemaksed	16 075	16 075

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	19 198	14 328
Kokku võlad tarnijatele	19 198	14 328

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	12 089
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	2 418
Kokku tingimuslikud kohustised	0	14 507

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud kommunaalkulud	9 588	12 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 588	12 436

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	136 700	117 700

2017	Antud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
AS ILO	19 000	eur

2016	Antud laenud
Emaettevõtja	
AS ILO	117 700

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Emaettevõtja	177 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2018

OÜ Madara 14 (registrikood: 12871183) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE ARTMA	Juhatuse liige	12.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 768
Kokku	-37 261
Jaotamine	
Jaotamat	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Ilo	10305019	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5178831
E-posti aadress	anti.paiv@ilotrykk.ee