

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Madara 14

registrikood: 12871183

tänava/talu nimi, Keemia tn 11-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: anti.paiv@ilotrykk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Madara 14 OÜ jätkas 2019.a. kinnisvara haldamist ja üürile andmist.
Töötajaid ettevõtte ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	48	24
Nõuded ja ettemaksed	695 667	502 197
Kokku käibevarad	695 715	502 221
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	313 316	333 320
Kokku põhivarad	313 316	333 320
Kokku varad	1 009 031	835 541
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	603 983	405 000
Võlad ja ettemaksed	4 645	50 010
Kokku lühiajalised kohustised	608 628	455 010
Kokku kohustised	608 628	455 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	397 500	397 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 469	-37 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 872	17 792
Kokku omakapital	400 403	380 531
Kokku kohustised ja omakapital	1 009 031	835 541

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	265 705	115 121
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 771	0
Mitmesugused tegevuskulud	-48 091	-25 479
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 004	-20 004
Muud ärikulud	-807	0
Ärikasum (kahjum)	69 032	69 638
Intressitulud	5	0
Intressikulud	-49 165	-51 846
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 872	17 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 872	17 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Madara 14 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha arveldusteks ei kasutata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja ei kasutata enda majandustegevuses.

Madara 14 OÜ kasutab kinnisvara kajastamisel soetusmaksumuse meetodil, amortisatsioonimääraga 5% aastas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtte jaotamata kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu ja kohustusi

Kasum maksustatakse maksumääraga 20/80 hetkel, mil seda jaotatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. Tegev- ja kõrgrma juhtkonna liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
2. Emaettevõtet, tütar- ja sidusettevõtteid ning teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	48	24
Kokku raha	48	24

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 201	27 201
Ostjatelt laekumata arved	27 201	27 201
Nõuded seotud osapoolte vastu	91 500	91 500
Muud nõuded	461 920	461 920
Laenunõuded	461 920	461 920
Ettemaksed	115 046	115 046
Muud makstud ettemaksed	115 046	115 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	695 667	695 667
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 287	83 287
Ostjatelt laekumata arved	83 287	83 287
Nõuded seotud osapoolte vastu	199 660	199 660
Muud nõuded	219 250	219 250
Laenunõuded	219 250	219 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 197	502 197

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	27 201	83 287
Ostjatelt laekumata arved	27 201	83 287
Kokku nõuded ostjate vastu	27 201	83 287

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 449	3 007
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 449	3 007

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-46 676	-46 676
Jääkmaksumus	353 324	353 324
Amortisatsioonikulu	-20 004	-20 004
31.12.2018		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-66 680	-66 680
Jääkmaksumus	333 320	333 320
Amortisatsioonikulu	-20 004	-20 004
31.12.2019		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-86 684	-86 684
Jääkmaksumus	313 316	313 316

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	130 920	105 631
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	145 485	24 027

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	3 449	3 449
Muud võlad	1 196	1 196
Muud viitvõlad	1 196	1 196
Kokku võlad ja ettemaksed	4 645	4 645
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 252	45 252
Maksuvõlad	3 007	3 007
Muud võlad	1 751	1 751
Muud viitvõlad	1 751	1 751
Kokku võlad ja ettemaksed	50 010	50 010

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele		45 252
Kokku võlad tarnijatele		45 252

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 376	0
Muud kommunaalkulud	17 715	25 479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 091	25 479

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Emaettevõtja	199 660

Laenud

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
juhatuse liige	91 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2020

OÜ Madara 14 (registrikood: 12871183) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE ARTMA	Juhatuse liige	03.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 872
Kokku	403
Jaotamine	
Jaotamat	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	265705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irene Kinnisvara oü	14678912	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anti.paiv@ilotrykk.ee