

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: CI Residential OÜ

registrikood: 12873153

tänava/talu nimi, Valukoja tn 8/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6160777

e-posti aadress: colliers.estonia@colliers.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

CI Residential alustas tegevust juulis 2015.

CI Residential põhitegevusala on elukondliku kinnisvara vahendus. Tegevusvaldkonnas on tihe konkurets. Oleme elukondliku kinnisvara müügis seetõttu põhirõhu asetanud projektide vahendusele ja müügile. Ettevõtte ostab kõik vajalikud teenused sisse allhankijatelt.

2020 aasta käive oli 36 319 eurot. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2020 aasta alguses kinnitatud koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on olnud oluline tulenevalt ettevõtte tegevusalast ja koostööpartnerite vähenemisega ning viiruse tõkestamisele järgnevast üldisest majanduslangusest.

Avo Rõõmussaar

CI Residential juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 782	48 733	
Nõuded ja ettemaksed	174	50	
Kokku käibevarad	11 956	48 783	
Kokku varad	11 956	48 783	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 399	687	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 399	687	
Kokku kohustised	2 399	687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 999	105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 058	45 491	
Kokku omakapital	9 557	48 096	
Kokku kohustised ja omakapital	11 956	48 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	36 319	142 550	4
Muud äritulud	0	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 549	-74 467	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 173	-15 964	
Muud ärikulud	-10	-12	
Ärikasum (kahjum)	13 587	55 107	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 589	55 109	
Tulumaks	-9 531	-9 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 058	45 491	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CI Residential OÜ 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande esitus- ja arvestusvaluutaks on euro (€). Kõik arvnäitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Igal aruande kuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele; Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 399		0
Käibemaks	124	0	0	21
Ettemaksukonto jääk	50		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	2 399	50	21

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 399	2 399
Kokku võlad ja ettemaksed	2 399	2 399
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	666	666
Maksuvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	687	687

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 319	142 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 319	142 550
Kokku müügitulu	36 319	142 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	36 319	142 550
Kokku müügitulu	36 319	142 550

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	675

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 779	90 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

CI Residential OÜ (registrikood: 12873153) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RÕÕMUSSAAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 058
Kokku	7 057
Jaotamine	
Kokku	7 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	36319	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalviste	37006080222	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	458 EUR (Lihtomand)
Margus Tinno	37405060302	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	229 EUR (Lihtomand)
Maksim Golovko	37910293712	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	229 EUR (Lihtomand)
Maia Daljajev	46604112246	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Avo Rõõmussaar	37508024215	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	458 EUR (Lihtomand)
CITY PM SIA		Läti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6160777
E-posti aadress	colliers.estonia@colliers.com