

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Elamusspetsialist OÜ

**registrikood:** 12873006

**tänava/talu nimi,** Kastani tn 42

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50410

**telefon:** +372 56616816

**e-posti aadress:** [info@elamusspetsialist.ee](mailto:info@elamusspetsialist.ee)

**veebilehe aadress:** [www.elamusspetsialist.ee](http://www.elamusspetsialist.ee)

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            | 10 686        | 8 693        |
| Põhivarad                             | 458           | 958          |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>11 144</b> | <b>9 651</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               | 325           | 46           |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>325</b>    | <b>46</b>    |
| Omakapital                            |               |              |
| Kokku omakapital                      | 10 819        | 9 605        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>11 144</b> | <b>9 651</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 24 834       | 18 950     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 033       | -11 792    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 079       | -6 348     |
| Tööjõukulud                                 | -8 007       | 0          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -500         | -500       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 215</b> | <b>310</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 215</b> | <b>310</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 215</b> | <b>310</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020  | 2019 |
|------------------------------------------------|-------|------|
| Kokku tööjõukulud                              | 8 007 | 0    |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1     | 0    |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>                                                                                                                                      |            |            |
|                                                                                                                                                                                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|                                                                                                                                                                                      | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                     | 1 055      | 1 055      |

|                                                                                                                                  | 2020            |                                          | 2019            |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                  | Antud garantiid | Muud siduvad ja tingimuslikud kohustised | Antud garantiid | Muud siduvad ja tingimuslikud kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0               | 0                                        | 0               | 0                                        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

**Elamusspetsialist OÜ (registrikood: 12873006) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TERJE SAARNIIT     | Juhatuse liige     | 17.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 104        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 215        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 319</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 319        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 319</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused | 9329       | 24834           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Terje Saarniit | 48807012722                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                      |
|-------------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56616816             |
| E-posti aadress   | info@elamusspetsialist.ee |
| Veebilehe aadress | www.elamusspetsialist.ee  |