

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** RoofTec OÜ

**registrikood:** 12871510

**tänava/talu nimi,** Fortuuna tn 5-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50603

**telefon:** +372 56202072

**e-posti aadress:** info@rooftec.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

Rooftec OÜ põhitegevus on ehitusmaterjalide jae- ja hulgikaubandus. Lepingulisteks äripartneriteks on firma Ekaros PVM OÜ.

Alates 2015.a. oleme ehitusmaterjalide edasimüüja Eestis.

2022.a. oli firmal müügikäive 21 155 eurot.

Firma on arenenud stabiilselt.

OÜ Rooftec on asutatud 2015.a.

Rooftec OÜ-s seisuga 31.12.2022 ei ole inimesi tööl. Juhatus on ühe liikmeline.

Osapooltega seotud majandustehinguid 2022.a. ei ole teostatud.

Seoses COVID19 pandeemiaga toimus tunduv käibe langus võrreldes 2021 aastaga. Siiski tegutseb ettevõtte tugevalt edasi ka 2023 aasta ning käibe langus on ajutine.

Juhatuse esimees Richard Pikmets

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 138         | 39 880        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 430           | 27            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 568</b>  | <b>39 907</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 79 162        | 13 630        | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 000         | 0             | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 399         | 3 399         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>87 561</b> | <b>17 029</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>89 129</b> | <b>56 936</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 330           | 15            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>330</b>    | <b>15</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 500         | 2 500         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 500</b>  | <b>2 500</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 830</b>  | <b>2 515</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 9       |
| Registreerimata osakapital                   | 45 701        | 14 126        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 795        | 34 452        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 303           | 3 343         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>86 299</b> | <b>54 421</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>89 129</b> | <b>56 936</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 21 155        | 58 357        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 582       | -50 302       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 539        | -6 155        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -3 000        |         |
| Muud ärikulud                               | -477          | -58           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 443</b> | <b>-1 158</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 4 501         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 746         | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>303</b>    | <b>3 343</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>303</b>    | <b>3 343</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rooftec OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantstaruandluse standardiga. Eesti finantstaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. Rooftec OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas esitletud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisearuande periood on 01.01.2022-31.12.2022

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades ja muudes rahaloome finantsasutustes. Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljaminekud nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel on kasutatud tehingupäeva /väärtuspäeva meetodit. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud väärtupaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuded iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuste langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud" Skeem nr 1. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende otsestest ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse, FIFO või individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO hindamise meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

Arvutid 20%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui on täidetud kõik järgmised tingimused

- 1.olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- 2.tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- 3.tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- 4.tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

##### Kulud

Kulusid arvestatakse tegevuspõhiselt.Tegevuspõhilise kuluarvestuse eelistamise põhjused

- 1.Teenuste ja toodete valik on muutunud laialdasemaks;
- 2.Tooted ja teenused muutuvad järjest paindlikumaks;
- 3.Ressursside kiiremad muutused;
- 4.Otseste kulude osatähtsus on vähenenud ning kaudsete kulude osa on suurenenud.

##### Maksustamine

Maksuvõlgade real kajastatakse kõiki lühiajalisi kohustusi maksuameti ees, sealhulgas tulumaksu, sotsiaalmaksu, käibemaksu, tööstuskindlustusmakseid ja töötasudelt kinnipeetud tulumaksu.

##### Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ja nende lähisugulisi;
- b) eelpool kirjeldatud isikutega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Raha              | 1 138        | 1 252         |
| Deposiitarve      | 0            | 38 628        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 138</b> | <b>39 880</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 250          | 250                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 250          | 250                               |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 180          | 180                               |                     |
| Laenunõuded                        | 5 000        |                                   | 5 000               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 430</b> | <b>430</b>                        | <b>5 000</b>        |

  

|                                    | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 27         | 27                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27</b>  | <b>27</b>                         |                     |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 180        | 27         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>180</b> | <b>27</b>  |

### Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                   |                 | Kokku         |
|-------------------|-----------------|---------------|
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2020</b> | 3 341           | 3 341         |
| Soetamine         | 10 289          | 10 289        |
| <b>31.12.2021</b> | <b>13 630</b>   | <b>13 630</b> |

  

|                   |                 | Kokku         |
|-------------------|-----------------|---------------|
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2021</b> | 13 630          | 13 630        |
| Soetamine         | 65 532          | 65 532        |
| <b>31.12.2022</b> | <b>79 162</b>   | <b>79 162</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku                      |         |
|---------------------|----------------------------|---------|
|                     |                            |         |
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 15 441                     | 15 441  |
| Akumuleeritud kulum | -9 042                     | -9 042  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 399                      | 6 399   |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 000                     | -3 000  |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 15 441                     | 15 441  |
| Akumuleeritud kulum | -12 042                    | -12 042 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 399                      | 3 399   |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                          |         |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 15 441                     | 15 441  |
| Akumuleeritud kulum | -12 042                    | -12 042 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 399                      | 3 399   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Ekaros PVM OÜ                    | 2 500      |                                  | 2 500               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 500      |                                  | 2 500               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 500      |                                  | 2 500               |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Ekaros PVM OÜ                    | 2 500      |                                  | 2 500               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 500      |                                  | 2 500               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 500      |                                  | 2 500               |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 330        | 330            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>330</b> | <b>330</b>     |

  

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 15         | 15             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15</b>  | <b>15</b>      |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 17 428        | 58 357        |
| Soome                                       | 3 727         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>21 155</b> | <b>58 357</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 155</b> | <b>58 357</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ehitusmaterjalide müük                      | 21 155        | 58 357        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 155</b> | <b>58 357</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 16 582        | 49 266        |
| Logistikakulud                                   | 0             | 1 036         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16 582</b> | <b>50 302</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 6 539        | 6 155        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 539</b> | <b>6 155</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**RoofTec OÜ (registrikood: 12871510) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RICHARD PIKMETS    | Juhatuse liige     | 05.07.2023           |
| Resolutsioon:      | Kinnatab aruande.  |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37 795        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 303           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 098</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 098        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 098</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37 795        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 303           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 098</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 098        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 098</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 46131      | 21155           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Richard Pikmets | 39011192768                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 56202072   |
| E-posti aadress | info@rooftec.ee |