

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Andres Kaevu Talu OÜ

registrikood: 12870835

tänavatalu nimi, Kaevu

maja ja korteri number:

küla: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46208

telefon: +372 56646466

e-posti aadress: andres.kaevu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing loodi 2015 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks EMTAK koodi alusel oli teravilja- ja õlikultuuride kasvatuse. Sama tegevusega on kavas jätkata järgmisel aastal.

Tulud-kulud

Aruandeaasta müügitulu moodustas 250124 euro, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 21301 euro võrra.

Müügikäibest moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük 95,97 %, mille müük toimus Eesti Vabariigis.

Pindalatoetusi laekus 71663 eurot.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 63709 eurose kasumiga.

Peamised finantsuhtarvud

Aasta	2021	2020
Müügitulu €	250124	228823
Puhaskasum/ kahjum/ kahjum €	63709	59619
Puhasrentaablus %	25,47	26,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	2,31	1,75
Omakapitali tootlus %	21,97	26,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum(kahjum) / omakapital kokku *100

Investeeringud

Majandusaastal osteti põllumajandusmaad.

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Jätkab eelmiste aastate tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 799	61 127
Nõuded ja ettemaksed	74 492	11 048
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 464	3 500
Muud nõuded	73 028	7 548
Kokku varud	25 232	43 342
Tooraine ja materjal	12 032	22 322
Valmistoodang	13 200	21 020
Kokku käibevarad	122 523	115 517
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	81 946	99 185
Materiaalsed põhivarad	276 127	171 044
Kokku põhivarad	358 073	270 229
Kokku varad	480 596	385 746
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 721	27 077
Võlad ja ettemaksed	19 076	38 879
Võlad tarnijatele	13 676	31 781
Maksuvõlad	3 527	5 225
Muud võlad	1 873	1 873
Kokku lühiajalised kohustised	53 797	65 956
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	136 820	93 520
Kokku pikaajalised kohustised	136 820	93 520
Kokku kohustised	190 617	159 476
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 520	163 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 709	59 619
Kokku omakapital	289 979	226 270
Kokku kohustised ja omakapital	480 596	385 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	250 124	228 823
Muud äritulud	72 790	67 190
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 820	5 170
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 566	-193 118
Mitmesugused tegevuskulud	-27 757	-26 904
Tööjõukulud	-2 561	-3 266
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 917	-15 917
Muud ärikulud	-355	-3
Ärikasum (kahjum)	67 938	61 975
Intressikulud	-4 231	-4 233
Muud finantstulud ja -kulud	2	2 877
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 709	60 619
Tulumaks	0	-1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 709	59 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemise kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarade võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotus tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutes on kajastatud ettevõtte osamakseid temaga seotud ühistutesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimisväärtuses. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina võetakse arvele vara ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiseid kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandluskupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud

aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevustoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse. Reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulutused kajastatakse raamatupidamises samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte võimalik dividendidena välja maksta 287229 eurot, millega kaasneks tulumaks 71807 eurot.

Seotud osapooled

Ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid loetakse seotud osapoolteks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 178			1 725
Üksikisiku tulumaks		3 527		3 500
Ettemaksukonto jääk	286		3 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 464	3 527	3 500	5 225

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	29 577	159 173	7 000	195 750
Akumuleeritud kulum		-8 789		-8 789
Jääkmaksumus	29 577	150 384	7 000	186 961
Amortisatsioonikulu		-15 917		-15 917
Ümberliigitamised	7 000		-7 000	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	36 577	159 173	0	195 750
Akumuleeritud kulum		-24 706		-24 706
Jääkmaksumus	36 577	134 467	0	171 044
Ostud ja parendused	121 000			121 000
Amortisatsioonikulu		-15 917		-15 917
31.12.2021				
Soetusmaksumus	157 577	159 173		316 750
Akumuleeritud kulum	0	-40 623		-40 623
Jääkmaksumus	157 577	118 550		276 127

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 541	3 240
Sotsiaalmaksud	20	26
Kokku tööjõukulud	2 561	3 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Andres Kaevu Talu OÜ (registrikood: 12870835) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KAEVU	Juhatuse liige	29.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 709
Kokku	287 229

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 709
Kokku	287 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	240041	95.97%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	10083	4.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kaevu	35905305212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56646466
E-posti aadress	andres.kaevu@gmail.com