

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Linda Kaks

registrikood: 12870108

tänava/talu nimi, Unna tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 53307042

e-posti aadress: allankaldoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Aastal 2021 jätkas ettevõtte aadressil Linda 2, Narva, asuva keskuse haldamist ja arendamist.

Tegevusele avaldas teatavat mõju koroonapandeemia - see takistas mitme üürniku, ennekõike SA Vaba Lava ja SA Narva Loomeinkubaator normaalseid tegutsemist. Osaliselt sel põhjusel tekkisid nimetatud üürnikel aasta lõpuks OÜ Linda Kaks ees võlgnevused.

Nii SA Vaba Lava kui SA Narva Loomeinkubaator üürihinnad on isegi Narva turutingimustes väga madalad, kuna mõlemad üürnikud osalesid rahalise panusega oma üüripindade väljaehitamises. 2021. aasta lõpuks tekkinud võlgnevused võimaldanuks need madalhindadega lepingud lepinguis endis sätestatud lõpetamistingimuste kohaselt üles öelda. OÜ Linda Kaks ei kasutanud seda võimalust, kuna nimetatud asutuste tegutsemine Linda 2 keskuses on jätkuvalt OÜ Linda Kaks eesmärk, nad on Narva linna arengutrajektoori muutmiseks strateegiliselt olulised ning sisutegevuse poolest on mõlemad üürnikud väga tugevad ning nii Narvas kui Ida-Virumaal asendamatud.

Seega on OÜ-l Linda Kaks olnud valik: kas lõpetada üürilepingud, mis toonuks vältimatult kaasa ka Vaba Lava Narva teatrimaja ja loomeinkubaatori Objekt tegevuse lõppemise, või võtta risk, kanda ise jooksvad kommunaal- ja pangakulud ja pikendada üürnike maksetähtaegu, lootuses, et nad saavad oma finantseerimisküsimused suhtluses Eesti Vabariigi valitsusasutustega lõpuks lahendatud ja võlad tasutud - teevad nad ju oma valdkonnas ainsatena Eesti ühiskonnale väga vajalikku tööd Narvas.

OÜ Linda Kaks on seni valinud teise kirjeldatud tee. Jättes endale siiski täieliku vabaduse kasutada tulevikus üürilepinguist tulenevaid võimalusi lepingute ennetähtaegseks ülesütlemiseks üürnikepoolsete võlgnevuste tõttu.

Tegevusaruande kirjutamise ajaks (02.05.2022) on üürnikud võlgnevusi olulisel määral vähendanud. Omalt poolt on Linda Kaks kõik oma kohustused täitnud tähtselt ja teeme seda ka edaspidi.

OÜ Linda Kaks ei üüri Linda 2 keskuse pindu välja igale huvilisele. Sobiv üürnik peab olulisel määral vastama järgmistele kriteeriumitele: toob Narva uusi teenuseid või lahendusi, evib avalikke funktsioone, on koostöövõimeline teiste hoones tegutsevate asutustega.

Aasta 2021 jooksul ei ole ükski üürnik muutunud. Üürnikepoolne tagasiside töökeskkonna ja muude tingimuste osas on läbivalt positiivne. Lepingud on pikaajalised. Vaba Lava ja ERR-i hoonetiivas vahetus aasta lõpus kohvikuoperaator, uueks operaatoriks on OÜ Alex Kohvik (SA Vaba Lava allüürnik) ja tulemuseks hoones toimuvate ürituste ja seda külastavate inimeste arvu oluline kasv.

Hoone tiivas aadressiga Linda 2-4 on jätkuvalt 2 vaba üüripinda. Mõlema pinna vastu on ilmutanud huvi potentsiaalselt sobivad üürnikud meditsiini- ja IT-sektorist. Pandeemia on venitanud läbirääkimisi esimestega, pinged Venemaa suhetes demokraatliku maailmaga teisi. Aasta 2022 eesmärk on sõlmida pikaajaline üürileping III korruse 237m² üüripinnale meditsiinisektori ettevõttega, kes pakub kaasaegseid meditsiiniteenuseid, sealhulgas labori- ja personaalse meditsiini teenuseid. Tulemusena tekiks korrusele väike 21. sajandi meditsiini klaster, kuna samas tegutseb edukalt Tartu Ülikooli Kliinikumi Meestearstikeskus. Hooneosa II korrusel olevat 500m² üüripinda on aasta jooksul edukalt kasutatud kunstinäitusteks, moeetendusteks, konverentsideks, koolitusteks jm ühekordsetel eesmärkidel. Tegu on paigutuselt hoone ühe parima üüripinnaga ning töö eelmainitud kriteeriumidele vastava strateegilise üürniku leidmiseks jätkub.

Linda 2 9-korruselises torniosas, kuhu on planeeritud Narva esimese kaasaegsetele nõuetele vastava hotelli rajamine, ei ole aasta jooksul erilisi arenguid toimunud. Pandeemia ja Venemaa alustatud sõda vaba maailma vastu ei ole seatud ülesande lahendamist hõlbustanud, kuid varem või hiljem jõuame lahenduseni. Positiivse poole pealt tasub märkimist, et torn on muutunud omalaadseks nõukogude perioodi muuseumiks, selles on toimunud Eesti Kunstiakadeemia ja välistudengite loomenädal professor Ene-Liis Semperi juhendamisel ning koos järgnenud pop-up-näitusega. Aastal 2022 hakkab Narva Muuseum kogu Linda 2 keskusesse, sealhulgas torniossa, korraldama organiseeritud ekskursioone huvitatud linlastele ja Narva külastajatele. Selleks otstarbeks on puhastatud ja korrastatud tornis asuv endise tehase Baltijets direktori kabinet.

Aastal 2021 toimus OÜ Linda Kaks arendatavas ja hallatavas Linda 2 keskuses üle 250 erineva ürituse, lõviosa kultuuri ja ettevõtluse valdkonnas. Seda siis järjekordsel pandeemia-aastal. Neist rahvusvaheliselt märkimisväärsim oli Vaba Lava korraldatud Vabaduse teatrifestival augustis 2021, millel osalesid 16 riigi delegatsioonid ja mitme arvamusartikli kohaselt kujunes aasta olulisimaks teatrisündmuseks Eestis.

Tavapärast, see tähendab igapäevast suurepäraseid tööd jätkasid Narva eesti keele maja, Integratsiooni Sihtasutus, Eesti Rahvusringhääling ja TÜ Kliinikumi Meestearstikeskus. Tänu ERR-ile jõudis Linda 2 keskuses toimuv aasta jooksul kümneid kordi Eesti avalikku meediaruumi. Eri sündmused said ka palju rahvusvahelist kajastust.

Keskuse külastuste arv aasta jooksul ületas 50 000 piiri ehk keskust külastab aastas sama palju inimesi kui Narva linnas elab. Igapäevaselt töötab keskuses ligi 50 inimest.

Kokkuvõttes saame tänutundega nentida, et OÜ Linda Kaks rajatud Linda 2 keskus Narvas on viimase 5-6 aasta tööga kasvanud piirkonna olulisimaks kultuuri- ja tulevikukeskuseks. Kuid oleme alles poolel teel ja ees ootab veel palju huvitavat

Finantssuhtarvud:

	31.12.2021	31.12.2020

Maksevõime tase	0,9	0,9
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	0,9	0,9
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,25	0,37
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	3,27	5,96
Põhivara tase	96,73	94,04
Lühiajalise võlgnevuse tase	6,85	7,17
Pikaajalise võlgnevuse tase	54,07	56,49
Omakapitali tase	39,08	36,34

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 621	73 771	2
Nõuded ja ettemaksed	43 621	89 127	3
Kokku käibevarad	86 242	162 898	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	61 630	0	5
Materiaalsed põhivarad	2 492 950	2 568 598	6
Kokku põhivarad	2 554 580	2 568 598	
Kokku varad	2 640 822	2 731 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 466 325	182 950	8
Võlad ja ettemaksed	17 459	12 765	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	1 483 784	195 715	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 046	1 543 087	8
Kokku pikaajalised kohustised	125 046	1 543 087	8
Kokku kohustised	1 608 830	1 738 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	10
Ülekurss	70 000	70 000	
Muud reservid	631 276	631 276	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 418	256 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 298	14 842	
Kokku omakapital	1 031 992	992 694	
Kokku kohustised ja omakapital	2 640 822	2 731 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	311 119	281 888	7,11
Muud äritulud	176	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 255	-97 606	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 356	-9 577	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 648	-75 648	
Muud ärikulud	0	-2 576	
Ärikasum (kahjum)	105 036	96 491	
Intressitulud	5 764	2	
Intressikulud	-71 502	-81 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 298	14 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 298	14 842	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linda Kaks OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte kasutab aastaaruande koostamisel väikeettevõtte esitamise vormi. Ettevõtte müügitulu ei ületa 8000000.-, varad kokku on alla 4000000 ja ettevõtte ei ole töötajaid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate finantsinstrumentide (nt. nõuded, kohustised, võlakirjad) kohta avalikustatakse aastaaruandes summad, maksetähtajad, sisemised intressimäärad, alusvaluutat ja muud olulised tingimused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised jmt. 1 - 10% 10 - 100 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 25 - 33% 3 - 4 aastat

Muu inventar 33 - 50% 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused võetakse põhivarana arvele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnaselt projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole

võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rendid

Rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangakontod	42 621	73 771
Kokku raha	42 621	73 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 616	43 616
Ostjatelt laekumata arved	43 616	43 616
Ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 621	43 621
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	89 119	89 119
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 127	89 127

Aastaruande koostamise seisuga on nõuded ostjate vastu summas 43616.- tasutud

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 146	2 878
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 146	2 878

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
Soetamine	89 119	89 119
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 489	-27 489
31.12.2021	61 630	61 630

Seisuga 31.12.2020 oli ettevõtte laenuõue SA Narva Loomeinkubaator vastu 89119.-. Laen antud sihtotstarbeliselt ehitustegevuse lõpetamise arвете tasumiseks. Kahepoolse kokkuleppe alusel on nimetatud nõue ümber konverteeritud võlakirjadeks ja tasutakse igakuiliselt. Intressimäär 9%, lõpptähtaeg 31.12.2023.a.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 654 758	2 654 758
Akumuleeritud kulum	-10 512	-10 512
Jääkmaksumus	2 644 246	2 644 246
Amortisatsioonikulu	-75 648	-75 648
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 654 758	2 654 758
Akumuleeritud kulum	-86 160	-86 160
Jääkmaksumus	2 568 598	2 568 598
Amortisatsioonikulu	-75 648	-75 648
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 654 758	2 654 758
Akumuleeritud kulum	-161 808	-161 808
Jääkmaksumus	2 492 950	2 492 950

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	242 939	196 579
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	183 600	170 000
1-5 aasta jooksul	916 000	733 400
Üle 5 aasta	0	182 600
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 492 950	2 568 598
Kokku	2 492 950	2 568 598

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pank	1 418 041	1 418 041			4,3	EUR	15.06.2022
Omanikud	12 737	12 737			7	EUR	30.11.2024
Täitmistagatis	35 547	35 547					
Lühiajalised laenud kokku	1 466 325	1 466 325					
Pikaajalised laenud							
Omanikud	125 046		125 046		7	EUR	30.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	125 046		125 046				
Laenukohustised kokku	1 591 371	1 466 325	125 046				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pank	110 064	110 064			4,3	EUR	15.06.2022
Omanikud	37 339	37 339			7	EUR	30.11.2024
Täitmistagatis	35 547	35 547					
Lühiajalised laenud kokku	182 950	182 950					
Pikaajalised laenud							
Pank	1 418 041		1 418 041		4,3	EUR	15.06.2022
Omanikud	125 046		125 046		7	EUR	30.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 543 087		1 543 087				
Laenukohustised kokku	1 726 037	182 950	1 543 087				

Pangalaenu tagatiseks on esimese järjekorra hüpoteek aadressiga narva linn, Linda 2-4 ja Narva linn Linda 2-3 Ehitise bilansiline väärtus on 2 492 950.-

Ettevõtte tegeleb aktiivselt pangalaenu refinantseerimisega. Juhatuse soov on pangalaenu refinantseerida senistest parematel tingimustel. Tagatisvara väärtus on kasvanud, laenusumma eelmisest väiksem, samuti on tegu stabiilse rahavooga objektiga vs varasemalt ehituses oleva objektiga.

Osanike antud laenule tagatise seadud ei ole.

Täitmistagatis summas 35547.- Kohtuvaidluses ehitajaga pole 2021. aasta jooksul toimunud mitte midagi. Esimene ettevalmistav istung on planeeritud 26.05.2022.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 813	9 813
Maksuvõlad	3 146	3 146
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Tulevaste perioodide tulud	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	17 459	17 459
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 387	5 387
Maksuvõlad	2 878	2 878
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Tulevaste perioodide tulud	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	12 765	12 765

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingu osad jagunevad järgmiselt:		
1 osa nimiväärtusega 14 800.-		
1 osa nimiväärtusega 5 200.-		

osanikud on on täiendavalt investeerinud ettevõttesse kokku 631 276.-, muud reservid.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 119	281 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 119	281 888
Kokku müügitulu	311 119	281 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kasutusrent	209 690	196 580
muud tulud	101 429	85 308
Kokku müügitulu	311 119	281 888

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 737	162 385
Kokku laenukohustised	12 737	162 385

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 046	0
Kokku laenukohustised	125 046	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 352	137 783	10 183
Kokku laenukohustised	31 352	137 783	10 183

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 938	136 202
Kokku müüdnud	155 938	136 202

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 800	
Kokku ostetud	25 800	

Juhatuslele töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

OÜ Linda Kaks (registrikood: 12870108) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	19.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Linda Kaks osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Linda Kaks raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Linda Kaks finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu OÜ Linda Kaks tegevuse jätkuvuse eelduseks oleva plaani refinantseerida pangalaen täideviimisele, nagu juhtkond on seda kirjeldanud aruande lisa nr.8.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

19.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Linda Kaks (registrikood: 12870108) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	19.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 298
Kokku	310 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 716
Kokku	310 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	311119	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urban Arhitektuur OÜ	11448086	Eesti	5200 EUR (Lihtomand)
Osaühing Lahke Consult	11080947	Eesti	14800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307042
E-posti aadress	allankaldoja@hotmail.com