

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Linda Kaks

registrikood: 12870108

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Unna tn 4

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 53307042

e-posti aadress: allankaldoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Linda Kaks 2023. aasta tegevusaruanne

OÜ Linda Kaks põhitegevus on Narvas aadressil Linda 2 asuva keskuse arendamine ja käitamine. Omanike nägemuse kohaselt on keskuse eesmärk pakkuda Narvas 21. sajandi kogemusi, elamusi, teenuseid ja võimalusi, mida seni pole Narvas võrreldaval tasemel pakutud ja mis rikastavad Eesti suuruselt kolmanda linna elukeskkonda, mõjuvad positiivselt selle rahvastiku arengule ja linnast lähtuvale uudisvoole ning toovad linna turiste nii mujalt Eestist kui välismaalt. Erinevalt tavapärasest kinnisvaraettevõttest on keskuse olemusliku eesmärgi elluviimine omanikele üürivoo maksimeerimisest olulisem, samal ajal mõistagi arvestades, et ettevõtte finantsseisund ja kapitaliseeritus peavad püsima heal tasemel.

Aasta 2023 oli ettevõttele ja Linda 2 keskusele stabiilne.

Kenasti jätkus Linda 2 keskuse ankurtegijate tavapärane töö. Suurema mõjuga üüriühikud ehk SA Vaba Lava, Eesti Rahvusringhääling, Integratsiooni Sihtasutus koos Eesti Keele Majaga ja Tartu Ülikooli Kliinikumi Meestearstikeskus on tegutsemistingimuste ehk Linda 2 vaimse ja materiaalse keskkonnaga jätkuvalt rahul ja tõstavad seda positiivselt esile. Vaba Lava poolt augustis 2023 korraldatud Vabaduse festival pälvis Eesti Kultuurkapitali näitekunsti valdkonna aasta peapremia ehk tegu oli teatriaasta tippsündmusega Eestis. Tingimustega on rahul ka Narva aktiivsete noorte seas populaarne ja sisulistelt tulemustelt edukas SA Narva Loomeinkubaator, mis tegutseb Linda 2 keskuses kaubamärgi OBJEKT nime all – Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium andis sihtasutusele tugevas konkurentsitis tiitli Ettevõtluse Edendaja 2023, mis on sihtasutuse tegevusvaldkonnas kõrgeim võimalik tiitel. Samas ei ole tiitel kaasa toonud riiklikku tegevustoetust, mistõttu sihtasutuse üürivõlg aastal 2023 kasvas. Alas 2024. aasta märtsis asus tegutsema sihtasutuse uus juhatuse eesmärgiga augusti 2024 lõpuks sihtasutus jätkusuutlikule majandamisele viia.

Finantsmõõtmel oli ettevõttele olulisim oluliselt kasvanud intressikulude keskkonnas veatult pangalaene teenindada, mis on õnnestunud. Aastaga vähenes OÜ Linda Kaks varadega tagatud pangalaenude põhiosa ligi 200 000.- euro võrra.

Aastal 2024 jätkub üüriühikutele soodsate tegutsemistingimuste hoidmine Linda 2 keskuses, uute sobivate üüriühikute otsimine Linda 2-4 kahte vakantsesse ruumi ning olulisima arenguna tingimuste loomine ca 120-toalise 4* hotelli rajamiseks Linda 2 hoone torniossa Õiglase Ülemineku Fondi kaasabil.

OÜ Linda Kaks on likviidne, rahavoog kasvab ning omanikel on võime lisainvesteerida.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2023	31.12.2022
Maksevõime tase	1	1
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	1	1
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,12	0,27
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	6,51	5,81
Põhivara tase	93,49	94,19

Lühiajalise võlgnevuse tase	7,38	7,88
Pikaajalise võlgnevuse tase	46,79	49,71
Omakapitali tase	45,83	42,41

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 887	56 078	2
Nõuded ja ettemaksed	141 226	95 117	3
Kokku käibevarad	163 113	151 195	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 654	31 642	5
Materiaalsed põhivarad	2 341 654	2 417 302	6
Kokku põhivarad	2 344 308	2 448 944	
Kokku varad	2 507 421	2 600 139	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	165 667	188 174	7,8
Võlad ja ettemaksed	19 352	16 523	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	185 019	204 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 173 194	1 292 627	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 173 194	1 292 627	
Kokku kohustised	1 358 213	1 497 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	10
Ülekurss	70 000	70 000	
Muud reservid	631 276	631 276	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 539	310 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 393	70 823	
Kokku omakapital	1 149 208	1 102 815	
Kokku kohustised ja omakapital	2 507 421	2 600 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	367 568	379 386	11
Muud äritulud	0	1 739	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 296	-166 884	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 840	-10 345	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 648	-75 648	6
Muud ärikulud	0	-27	
Ärikasum (kahjum)	139 784	128 221	
Intressitulud	1	5	
Intressikulud	-93 392	-57 403	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 393	70 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 393	70 823	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linda Kaks OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte kasutab aastaaruande koostamisel väikeettevõtte esitamise vormi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate finantsinstrumentide (nt. nõuded, kohustised, võlakirjad) kohta avalikustatakse aastaaruandes summad „maksetähtajad, sisemised intressimäärad, alusvaluutad ja muud olulised tingimused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised jmt. 1 - 10% 10 - 100 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 25 - 33% 3 - 4 aastat

Muu inventar 33 - 50% 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused võetakse põhivarana arvele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pangakontod	21 887	56 078
Kokku raha	21 887	56 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	135 288	135 288
Ostjatelt laekumata arved	135 288	135 288
Laenunõuded	5 929	5 929
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 226	141 226
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 186	89 186
Ostjatelt laekumata arved	89 186	89 186
Laenunõuded	5 929	5 929
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 117	95 117

Ostjate võlgnevuse real on SA Narva Loomeinkubaator tasumata arved summas 135 288.- Aastaruande koostamise seisuga on tasumata arveid SA Narva Loomeinkubaator summas 169 375.- Sihtasutus uus juhatuse (alates kevadest 2024.a.) on kinnitanud arvete tasumist ja nad tegelevad võlgnevuse likvideerimisega. Linda Kaks OÜ juhatuse on hinnanud võlgnevuse tõenäoliselt laekuvaks. Juhul, kui juhatuse poolt antud hinnang on ekslik ja SA Narva Loomeinkubaator ei täida oma kohustusi, on juhatusel olemas ka plaan B. Rahavood on ettevõtte positiivsed ja SA võlgnevus ei ole tekitanud suuremaid probleeme. Lisaks on ettevõtte käimas läbirääkimised et sõlmida alates 01.07.2024 seni kasutamata ruumidele üürileping. Juhtkond hindab ettevõtte jätkusuutlikuks. vt. lisa seotud osapooled.

Laenuõudena on antud sihtotstarbeline laen SA Vaba Lava, juriidiliste teenuste eest tasumiseks. Laen on lühiajaline ja vastavalt kokkuleppele intressita. Tähtaeg 30.06.2025.a. Vt. Lisa seotud osapooled.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 249	2 774
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 249	2 774

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
	Võlakirjad		
31.12.2021	61 630	61 630	
Müük müügihinnas või lunastamine	-29 988	-29 988	
31.12.2022	31 642	31 642	
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022		31 642	31 642
Soetamine	1 000		1 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-29 988	-29 988
31.12.2023	1 000	1 654	2 654

Võlakirjade kustutamine toimub graafiku alusel, millele intressi ei lisata, lunastamise tähtaega pikendati kuni 31.01.2024.a.vt.lisa seotud osapool.

Osad on aastaaruande koostamise seisuga müüdnud.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 654 758	2 654 758
Akumuleeritud kulum	-161 808	-161 808
Jääkmaksumus	2 492 950	2 492 950
Amortisatsioonikulu	-75 648	-75 648
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 654 758	2 654 758
Akumuleeritud kulum	-237 456	-237 456
Jääkmaksumus	2 417 302	2 417 302
Amortisatsioonikulu	-75 648	-75 648
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 654 758	2 654 758
Akumuleeritud kulum	-313 104	-313 104
Jääkmaksumus	2 341 654	2 341 654

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	240 355	269 566
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	78 000	183 600
1-5 aasta jooksul	156 000	550 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	2 341 654	2 417 302
Kokku	2 341 654	2 417 302

Linda kaks OÜ on sõlminud pikaajalised rendilepingud SA Narva Loomeinkubaator ja SA vaba Lava. vt. Lisa 12

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pank	103 624	103 624			3,3+EURIBOR	EUR	2027
Omanikud	26 496	26 496			7	EUR	2025
Täitmistagatis	35 547	35 547					
Lühiajalised laenud kokku	165 667	165 667					
Pikaajalised laenud							
Pank	1 134 013		1 134 013		3,3+EURIBOR	EUR	2027
Omanikud	39 181		39 181		7	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 173 194		1 173 194				
Laenukohustised kokku	1 338 861	165 667	1 173 194				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pank	107 246	107 246			3,3+ euribor	EUR	2027
Omanikud	45 381	45 381			7	EUR	2025
Täitmistagatis	35 547	35 547					
Lühiajalised laenud kokku	188 174	188 174					
Pikaajalised laenud							
Pank	1 210 513		1 210 513		4,3	EUR	2027
Omanikud	82 114		82 114		7	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 292 627		1 292 627				
Laenukohustised kokku	1 480 801	188 174	1 292 627				

Pangalaenu tagatiseks on esimese järjekorra hüpoteek aadressiga Narva Linn linda 2-4 ja Linda 2-3 Ehitise bilansiline väärtus on 2 341 654.-

Täitmistagatis on kohtuvaidluses ehitajaga. Kohtuotsust on kolm korda edasi lükatud. Aastaruande koostamise seisuga ei ole kohtuotsust tehtud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 603	11 603
Maksuvõlad	3 249	3 249
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Tulevaste perioodide tulud	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	19 352	19 352
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 249	9 249
Maksuvõlad	2 774	2 774
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Tulevaste perioodide tulud	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	16 523	16 523

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	2	2
Omanikud on täiendavalt investeerinud ettevõttesse 631 276.-, bilansireal muud reservid.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 568	379 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 568	379 386
Kokku müügitulu	367 568	379 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kasutusrendi tulu	240 355	239 578
kommunaalteenused, muud tulud	127 213	139 808
Kokku müügitulu	367 568	379 386

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 929	5 929	vaba lava
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 288	89 186	SA Narva loomeinkubaator
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 217	95 115	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 496	45 381	Lahke Consult, Urban Arhitektuur
Kokku laenukohustised	26 496	45 381	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 181	82 114	Lahke Consult, Urban Arhitektuur
Kokku laenukohustised	39 181	82 114	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 077	212 801
Kokku müüdnud	207 077	212 801

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	28 380
Kokku ostetud	30 000	28 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Linda Kaks (registrikood: 12870108) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Linda Kaks osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Linda Kaks raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Linda Kaks finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu aruande Lisas 3 avalikustatule, mis puudutab seotud osapoolle SA Narva Loomeinkubaator võlgnevust, mille juhtkond on hinnanud tõenäoliselt laekuvaks. Samas lisas käsitleb juhtkond ka muid antud võlgnevusega seotud asjaolusid.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Auditoorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

26.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Linda Kaks (registrikood: 12870108) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 393
Kokku	427 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	367568	100.00%	Jah